

# AL MAMSHA *Hamsa*



**Note:**

1. All images are for illustrative purposes only.
2. Unless otherwise stated, all fittings and interior decorations are shown for illustrative purposes only.
3. The developer reserves the right to make changes, at its sole discretion, without any liability whatsoever, until final completion.

#### ملاحظة:

1. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط.
2. ما لم يُنص على خلاف ذلك، فإن جميع التركيبات والديكورات الداخلية المعروضة هي لأغراض التوضيح فقط.
3. يحتفظ المطور بالحق في إجراء تعديلات، وفقًا لتقديره المطلق، دون أي مسؤولية من أي نوع حتى حالة «كما تم البناء» النهائية.



## **Designed Lifestyle Experiences**

Alef is a privately held lifestyle experience provider founded by the Late Sheikh Khalid Bin Sultan Al Qasimi in 2013. Headquartered in Sharjah UAE, Alef Group is a pioneer in developing premier lifestyle communities, destinations, and experiences through investment and strategic joint ventures. With AED 12 billion worth of assets and land bank, Alef Group's premium developments lead the way in business and leisure projects complemented by developing high-quality residential communities.

## تجربة أسلوب حياة عصرية

تجربة أسلوب حياة عصرية تعنى مجموعة ألف بتطوير مشاريع تواكب نمط الحياة العصرية، وهي شركة خاصة مقرها إمارة الشارقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث قام بتأسيسها المغفور له بإذن الله، الشيخ خالد بن سلطان القاسمي في عام 2013. وهي شركة رائدة في تطوير الوجهات والمنشآت التي تقدم أرقى عناصر أسلوب الحياة الحديثة من خلال الاستثمارات الضخمة وإقامة المشاريع الإستراتيجية المشتركة. تبلغ قيمة الاصول والأراضي التابعة للمجموعة 12 مليار درهم اماراتي، كما تقدم مجموعة "ألف" مشاريع بارزة تقود قطاعي الأعمال والترفيه، لتتكامل مع المجمعات السكنية التي تقوم المجموعة بتطويرها بجودة عالية في إمارة الشارقة.



إمارة الشارقة جوهرة دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تزخر بثقافة نابضة ومتطورة، الأمر الذي جعل منها مدينةً عصرية نابضة بالحياة والنشاط.

Sharjah is the Gem of the Emirates; enriched with culture & rapidly evolving into a youthfully vibrant, modern metropolis

**The Late Sheikh Khalid Bin Sultan Al Qasimi**  
Founder of the Group







نصيب الفرد من الناتج المحلي  
الإجمالي في دولة الإمارات العربية  
المتحدة

UAE GDP per Capita



الأمن  
Security



السياحة  
Tourism



عائد استثماري مرتفع  
High ROI



تنظيم رقابي محكم  
Highly Regulated



عملة مستقرة  
Stable Currency



ضريبة صفرية  
Zero Tax



ملكية حرة بنسبة 100%  
100% Freehold  
Ownership



## لماذا الاستثمار في الشارقة؟

تتفرد الشارقة بتنوع اقتصادها المميز ومساحتها الشاسعة وبيئتها الخصبة، مما يهيئ أجواء مثالية لاستقطاب المشاريع الجديدة وتحقيق النمو المستدام. وهي وجهة للعديد من الشركات الوطنية والخاصة التي تتخذ من الإمارة مقراً لها.

## Why Invest in Sharjah?

Sharjah is distinguished by the diversity of its unique economy, size, and fertile environment that promotes welcoming new projects and growth. It is a destination for the many national and private companies that are headquartered in the Emirate.

الف  
Alef

## رؤيتنا

أن نكون شركة رائدة في توفير تجارب فريدة ترتق  
بأنماط حياة الناس.

## رسالتنا

تطوير وجهات ومنشآت راقية ومتكاملة داخل الشارقة وخارجها.

## Vision

To be an inspirational lifestyle experience provider  
that enriches people's way of life

## Mission

Develop premier integrated lifestyle communities  
& destinations in Sharjah & beyond



# المخطط الرئيسي MASTER PLAN



ALEF  
SALES  
PAVILION

AL MAMSHA  
*Hamsa*

AL MAMSHA  
*Rasheed*

AL MAMSHA  
*Souks*





# AL MAMSHA SHARJAH

THE HEART OF NEW SHARJAH

الممشى هو أحدث الوجهات المستقبلية في الشارقة، وأول مشروع سكني خالٍ من السيارات في الإمارة، يجمع بين أسلوب الحياة العصري، والتجزئة، والترفيه، ضمن بيئة حضرية ذكية تنبض بالحياة.

Al Mamsha is Sharjah's newest destination and the first fully-walkable community that brings together modern living, retail, and leisure in an upscale pedestrian-friendly and tech-savvy environment.







S H A R J A H

Al Qassimi Hospital

Sharjah  
Cricket Stadium

Saif Zone

Sharjah  
Interantional  
Airport

American University  
of Sharjah

AL MAMSHA  
SHARJAH

University of Sharjah

الفا  
oliah

Sharjah  
Space Academy

Dubai  
Interantional  
Airport

D U B A I

**4**

Minutes

University City  
of Sharjah

**5**

Minutes

Sharjah School's  
Complex

**8**

Minutes

06 Mall

**5**

Minutes

311 Sheikh Mohammad  
Bin Zayed Road

**9**

Minutes

Sharjah International  
Airport

**15**

Minutes

Dubai International  
Airport



## خريطة الموقع LOCATION MAP



# AL MAMSHA *Hamsa*





المخطط الرئيسي  
MASTER PLAN





# AL MAMSHA *Hamsa*



تُجسّد منطقة الممشى (همسة) أحدث صيحات الحياة العصرية، حيث تحتوي على مساح مخصصة وحدائق ذات مناظر طبيعية خلابة تضم واحات مائية هادئة. سيتمتع السكان ببيئة هادئة ومنعشة، بينما تقدم المنصة المرتفعة إطلالات رائعة على المناطق المحيطة. كما يضمن وجود منطقة تجارية نابضة بالحياة تلبية جميع الاحتياجات الأساسية، مما يجعل الممشى (همسة) وجهة مرغوبة حقًا لمن يسعون إلى نمط حياة عصري ومريح.

Al Mamsha Hamsa is a cutting-edge residential zone designed to epitomize modern living. With dedicated swimming pools and beautifully landscaped gardens featuring calming water elements, residents can enjoy a serene and refreshing environment. An elevated podium offers stunning views of the surrounding area, while a vibrant retail area ensures that all necessities and luxuries are within easy reach. Al Mamsha Hamsa is a truly desirable destination for those seeking a contemporary lifestyle.

## المميزات الرئيسية KEY FEATURES



إطلالات بانورامية خلابة  
OPEN VIEW



إضاءة طبيعية وفيرة  
NATURAL LIGHT



في قلب منطقة  
الشارقة الجديدة  
STRATEGICALLY LOCATED  
IN THE HEART OF NEW SHARJAH.



نادي رياضي وحمّام سباحة  
GYM & SWIMMING POOL



مواقف سيارات تحت الأرض  
UNDERGROUND  
CAR PARKING

## مميزات المناطق العامة MAIN PUBLIC FEATURES





## التصميم الخارجي EXTERIORS

# AL MAMSHA

*Hamsa*











# التصاميم الداخلية INTERIORS



AL MAMSHA  
*Hamsa*





## غرفة المعيشة LIVING ROOM

ينفرد تصميم غرفة المعيشة بنمط حياة عصرية رائعة يوفر للسكان فرصة مثلى للإقامة وفق معاييرهم الخاصة، ويعلو كل غرفة سقف بارتفاع 2.3 متر، مما يضيف لمسة أنيقة ويزيد من دخول الإضاءة الطبيعية. فيما تتألق الأرضيات ببلاط مميز، ونوافذ أنيقة تتناسق مع شرفة ذات مساحة خارجية فسيحة مما يتيح إطلالة خلابة على الحديقة.

Hamsa is designed to offer residents the opportunity to live according to their own standards. The living rooms have urban lifestyle designs, and all have 3.2 mtr. high ceilings, which add an elegant touch and maximize natural lighting. Besides having premium tile flooring, elegantly proportioned windows with park views, and generous outside living balcony areas.



غرفة النوم الرئيسية  
MASTER BEDROOM















An experience by



800 253323 | [alefgroup.ae](http://alefgroup.ae)