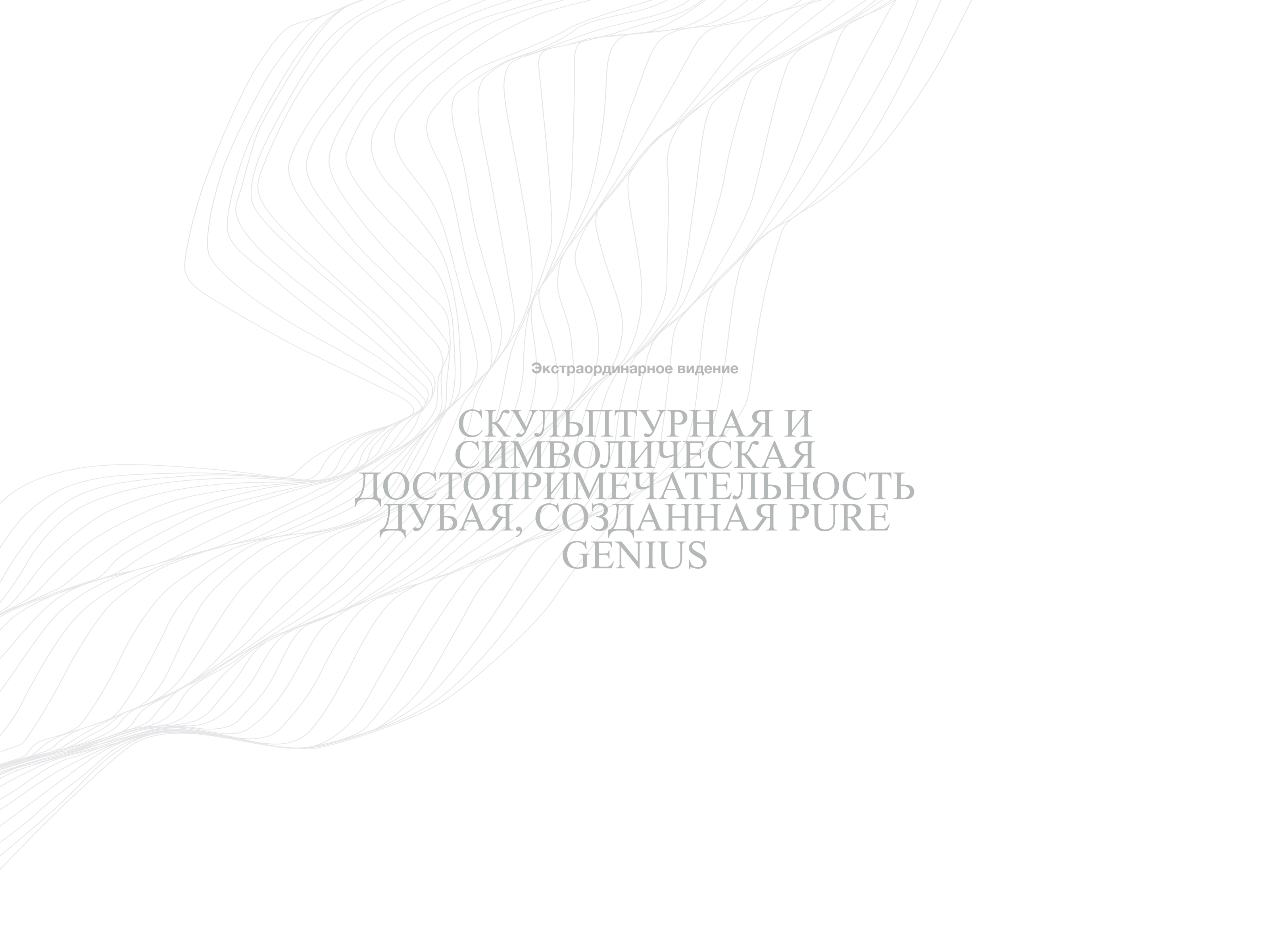




THE OPUS
by OMNIYAT



Экстраординарное видение

СКУЛЬПТУРНАЯ И
СИМВОЛИЧЕСКАЯ
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ
ДУБАЯ, СОЗДАННАЯ PURE
GENIUS

THE
OPUS BY
OMNIYAT
ЭТО
ЗАДАНИЕ,
СПРОЕКТИ-
РОВАННОЕ
ЗАХОЙ
ХАДИД.





ME

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В OPUS ОТ OMNIYAT

ИСТИННОЕ ВОПЛОЩЕНИЕ/ О БУДУЩЕМ

Opus by Omniyat, спроектированный дамой Захой Хадид, включает в себя уникальные резиденции, офисные помещения и сочетание бутиков и кулинарных изысков.

Opus был задуман и спроектирован легендарной архитектурной дамой Захой Хадид. Каждая деталь, от экстерьера до интерьера, является ярким свидетельством ее уникальной эстетики и видения будущего.

Завораживающее здание — дань уважения работе Хадид как вдохновляющей провидицы, которая изменила границы архитектуры как искусства и коренным образом изменила то, как люди представляют и воспринимают здания.

1 Жилья

2 Эксклюзивные
офисы

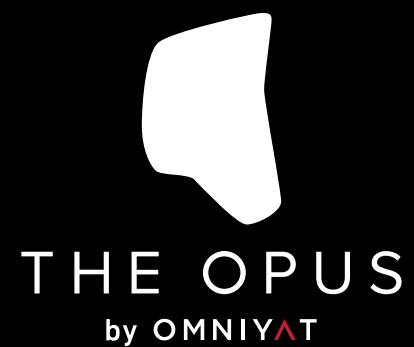
3 Развлечение

4 Кулинарный
опыт



ОДИН АДРЕС.
МНОГО ВОЗМОЖНОСТЕЙ.

ЖИТЬ
РАБОТАТЬ
ПРОЖИТЬ/
ЕСТЬ
ИГРАТЬ



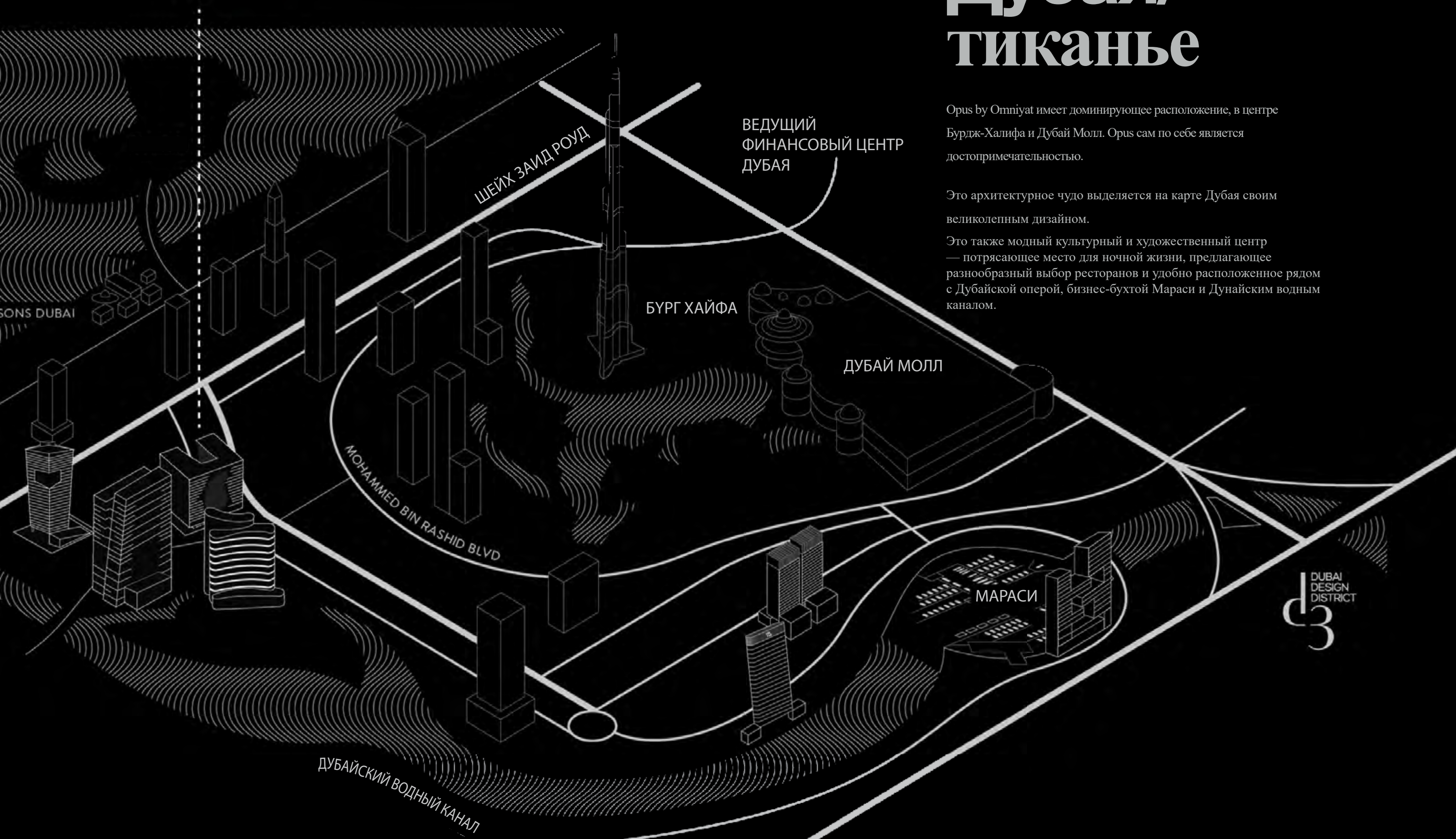
ПРЕМЬЕР-РАСПОЛОЖЕНИЕ

Почувствуй сердце Дубая/ тиканье

Opus by Omniyat имеет доминирующее расположение, в центре Бурдж-Халифа и Дубай Молл. Opus сам по себе является достопримечательностью.

Это архитектурное чудо выделяется на карте Дубая своим великолепным дизайном.

Это также модный культурный и художественный центр — потрясающее место для ночной жизни, предлагающее разнообразный выбор ресторанов и удобно расположенное рядом с Дубайской оперой, бизнес-бухтой Мараси и Дунайским водным каналом.



DUBAI
DESIGN
DISTRICT

ЗАХА ХАДИД БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОВИДЕЦ ЖИЗНИ



A close-up portrait of Zaha Hadid, a woman with short, wavy brown hair, looking down with a slight smile. She is wearing a dark, draped garment and has her hand near her face, adorned with a large, dark, circular ring and red nail polish.

ЗАХА ХАДИД 1950–2016

ЕЁ НАСЛЕДИЕ/ ЖИЗНЬ

Опус Omniyat является великолепной данью Magnum Magnum Opus Magnum, - когда Дама Заха Хадид живет через работу, которую она любила и воспитала, ландшафт, который она помогла форму, а новое мировоззрение свободы и текучести, которую она даровала.

‘Мне нравится
архитектура,
чтобы иметь
необработанную,
жизненно важное,
земное качество.’

—— ЗАХА ХАДИД

Хадид назывался «королевой кривой», и создатель амбициозных чудес, вдохновленный природой, с извилистыми, взрывающимися формами, где законы физики кажутся приостановленными. Она признана пионером уникальной эстетики, причем природные органические формы, тщательно переплетенные с точностью математики.

Через многочисленные престижные награды она была признана просительным мыслителем, решимым подтолкнуть пределы структурной инженерии и материальной науки. В 2004 году она стала первой женщиной, чтобы выиграть премию Прицкера, Нобелю архитектуры. Она была награждена командиром Дама порядка Британской империи для услуг архитектуре в 2012 г. Ее награды также включают в себя Орден Искусства и литературы I степени и Императорскую премию. Дважды победитель премии Стирлинга, в 2016 году она также стала первой женщиной, которая получила золотую медаль Рыбы. Вскоре после того, как великий архитектор умер в возрасте 65 лет, оставив огромное наследие.

Её видения продолжают трансцензировать время, движение и пространство, а также будут ещё долго и долго.

НАГРАДЫ

2016 - ГОД - Riba Royal Gold Medal

2015 - Премия Лондонского хозяйства

2013 - арабский бизнес «100 самых мощных арабских женщин» (Заха занял 4-е место)

2012 - награжден командиром Дама Орден Британской империи для услуг архитектуре

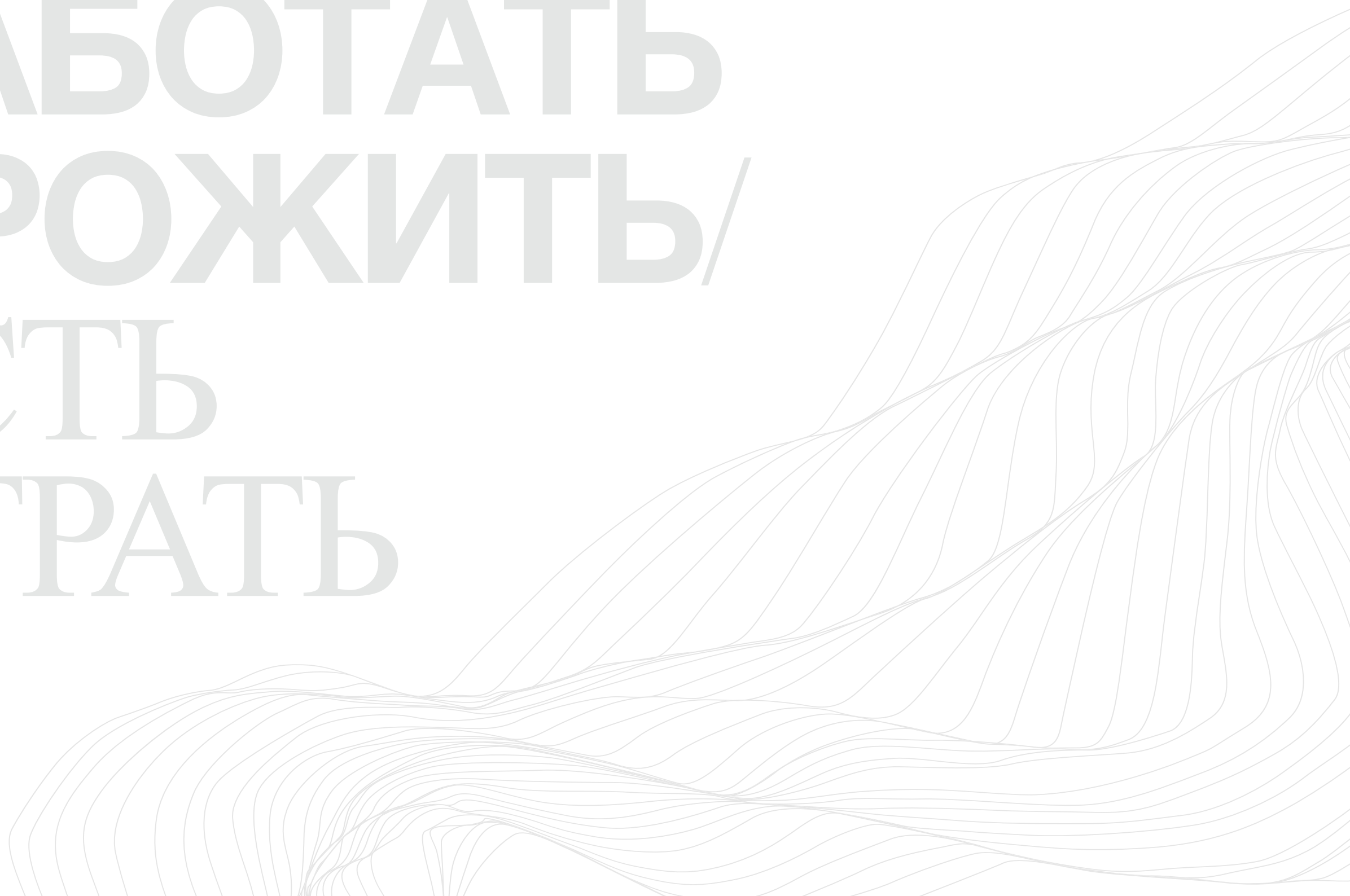
2004 - Лауреат премии архитектуры Прицкера

Omniyat почитает память о Даме Заха Хадид с Гарвардом Фондом стипендии

Чтобы поощрить и воспитывать талантливых архитекторов следующего поколения талантливых архитекторов и быть длительным данью внеочередным артистом, в 2017 году Omniyat запустил «Фонд стипендии им. Заха Хадида / Omniyat» в Гарвардской школе дизайна, которая обеспечит финансовую помощь квалифицирующие студенты от ОАЭ и арабского мира.

ОДИН АДРЕС.
МНОГО ВОЗМОЖНОСТЕЙ.

ЖИТЬ
РАБОТАТЬ
ПРОЖИТЬ/
ЕСТЬ
ИГРАТЬ



The word 'opus' is rendered in a large, stylized font. Each letter is filled with a complex pattern of thin, white, wavy lines that create a sense of movement and texture, resembling water or ice. The letters are set against a solid black background.

ОPUS МЕРЦАЕТ
И КОЛЕБЛЕТСЯ,
ИМИТИРУЯ
ВОДНОЕ
ДВИЖЕНИЕ ЛЬДА.



OMNIYAT

1E

OMNIYAT
SETTING THE PERFECTION

ЕДИНСТВЕННЫЙ В СВОЁМ РОДЕ

СВЕТАЩИЙСЯ И МЯГКИЙ/ СКУЛЬПТУРНОЕ ЧУДО

Opus by Omniyat состоит из двух структур, образующих единое целое.

кажется парящим над землей, размытым текучим многоцветным пространством.

Он олицетворяет фирменную эстетику Захи Хадид — красивый, гладкий, вдохновленный красотой и дихотомией природы и твердо ориентированный на будущее.

ИСКУССТВО И АРХИТЕКТУРА.

ОТ КОРОЛЕВЫ КРИВЫХ.

Даму Заху Хадид называют «королевой кривых» из-за ее стиля, который способствует единству между человеческим жилищем и миром природы, взаимосвязанной композиции зданий, мебели и окружения.

Разработанный дизайн с изобретательностью и скульптурной органической эстетикой в виде единого плавящегося кубика льда, разрушаемого текучей пустотой свободной формы, Opus представляет собой поразительное сочетание передового творчества и культурного искусства, которое одновременно воплощает в себе огромное наследие архитектурной иконы. Дама Заха Хадид и легендарный подход Omniyat к каждому объекту недвижимости как к уникальному произведению искусства.

Объединенные аутентичным духом и основанные на изобретательности и инновациях, партнерство Хадиды и Omniyat создало шедевр, тяготеющий к оригинальности.

ЯРКИЙ И СВЕТАЩИЙСЯ ДИСПЛЕЙ

ЯРКИЙ И СВЕТАЩИЙСЯ ДИСПЛЕЙ

Ясный и бесконечный фасад Opus является идеальным холстом для величественно художественного и захватывающего дух показа светодиодного освещения, индивидуально запрограммированного и являющегося частью сложной матрицы.

Днем Opus представляет собой светящуюся поверхность, отражающую великолепное дубайское солнце и сапфировое небо, отражающие блеск воды и ее свежесть поблизости.

Ночью его светодиодное освещение оживляет особый характер здания, дополняя атмосферу башен. Это резко контрастирует с окружающей тьмой. Его великолепие представляет собой прекрасное зрелище, ярко подчеркивая знаменательный статус Opus by Omniyat и подчеркивая его уникальность.

‘Мощное,
характерное
и зрелищное
световое шоу.’

— OMNIYAT

ВИДЕНИЕ ЗАХА ХАДИД

Единый куб, размытый многомировым пространством свободной формы

ОПУС ПУСТОТА

ДАЙТЕ ПРОСТРАНСТВО СВЕТУ

многоцветное пространство — это то, что делает Orus by Omniyat вдохновляющим и футуристическим архитектурным и дизайнерским феноменом.

Его органическая гармония и энергия сильны и самобытны, уникальны и исключительны.

многоцветное пространство добавляет Orus поэтическую красоту, отражая чудо природы, которым можно восхищаться и ценить.

Единственный в своем роде отражающий фасад является центральным элементом архитектурного творчества и формы культурного искусства, что определяет Orus как плод гениального партнерства между Omniyat и Захой Хадидом.

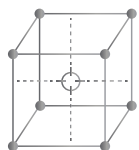


МОСТ/ ОРГАНИЧЕСКАЯ СВЯЗЬ И ЕДИНСТВО

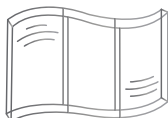
Как и многосветное пространство, мост — уникальное архитектурное и инженерное чудо. Он соединяет две башни Orus, связывая его пространства смешанного использования, выгибаясь над многосветным пространством.

Мост изготовлен из гнутого двойного стекла, алюминиевой рамы двойного изгиба и стальных элементов.

Он состоит из трех этажей самых эксклюзивных резиденций, где наши почетные гости смогут насладиться не только захватывающим видом, но и ощутить себя на вершине.



Все стальные элементы спроектированы с использованием программного обеспечения 3D, чтобы гарантировать, что стальная конструкция моста будет соответствовать свободно летящему стеклу, которое оборачивает его.



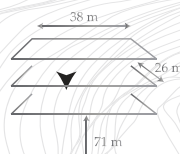
Каждая часть двойного гнутого стекла уникальна и спроектирована, изготовлена и установлена индивидуально.



Более пяти международных инженерных групп работали вместе над разработкой конструкции стальных элементов и сложные двойные криволинейные фасады.



Вес первичной стали составляет 745 тонн, но с учетом вторичной стали, плит и стекла достигает 1000 тонн.



На высоте 71 метр от уровня земли мост имеет длину почти 38 метров и ширину почти 26 метров, а высота варьируется от 21 метра до 25 метров.



НАСЛАЖДАЙТЕСЬ ЭКСКЛЮЗИВНЫМИ ПЕРСОНАЛИЗИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, СПРОЕКТИРОВАННЫМИ ЗАХОЙ ХАДИД. ДАЛЬНОВИДНОЙ ОПЫТ ЖИЗНИ В ПРОИЗВЕДЕНИИ ИСКУССТВА ЖИЗНЬЮ

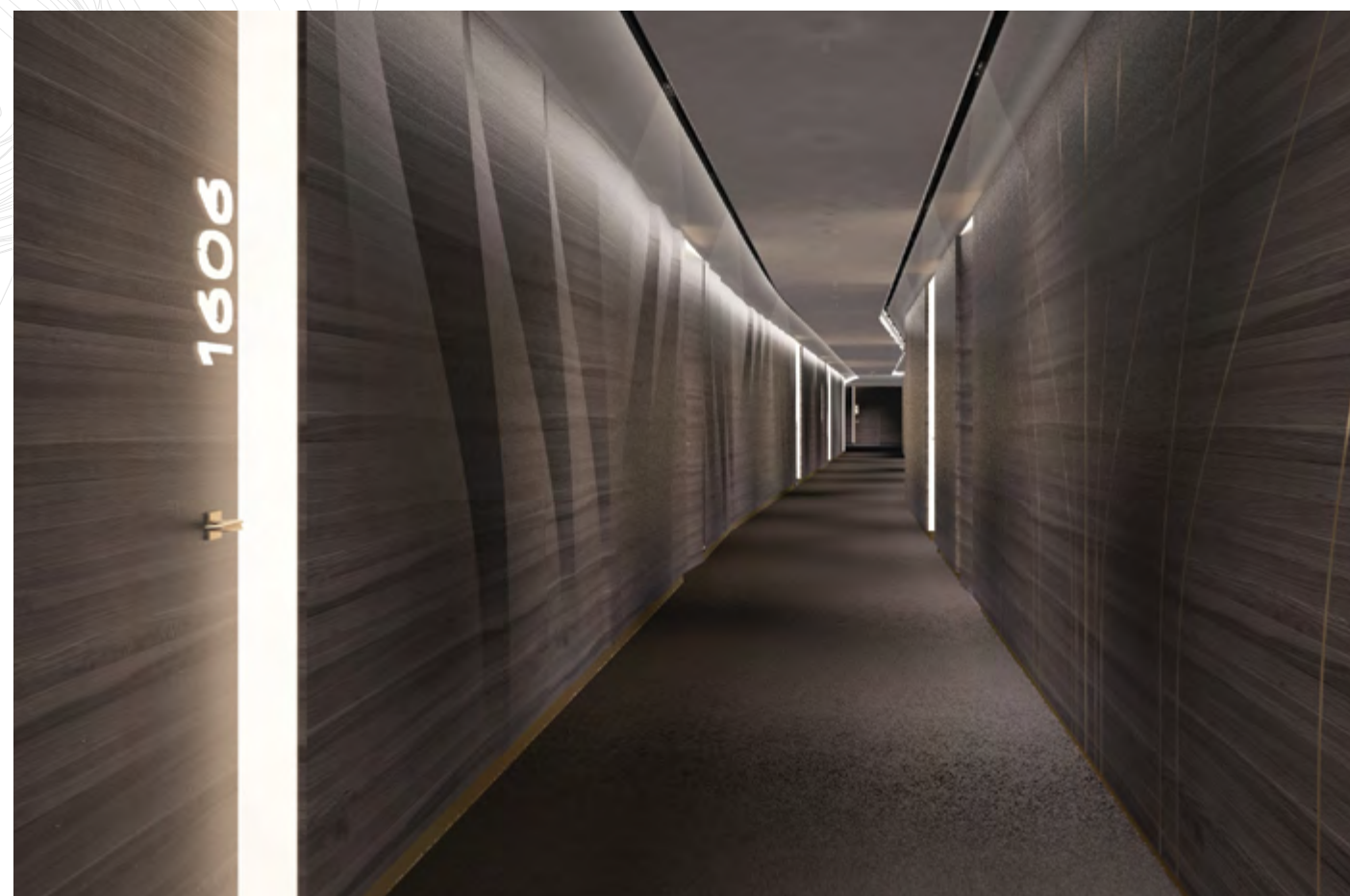
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ OPUS BY OMNIYAT/ ПЫШНОСТЬ OPUS

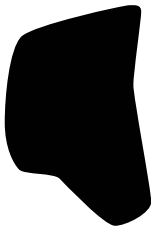
Для тех, у кого проницательный взгляд, вкус к необычному, привычка приобретать только лучшее, Omniyat создал лимитированную коллекцию жилых помещений Opus by Omniyat.

96 квартир в Opus предлагают различные размеры, от одной и двух спален до экстраординарных дуплексов и триплексов.

У вас есть полный доступ ко всем удобствам отеля и потрясающим удобствам, эклектичному разнообразию инновационных продуктов питания, культурных мероприятий и художественных представлений прямо у вашего порога, а также известность местоположения и престиж Opus by Omniyat.

Направо: эксклюзивный заезд для жителей




THE OPUS
RESIDENCES
by OMNIYAT

ПЕРВАЯ КРАСОТА ПУСТЫНИ/ ЧИСТАЯ И ПРОСТАЯ

Черпая вдохновение в окружающей среде Orus, Заха Хадид разработала идеальный жилой комплекс, в котором роскошь, стиль, технологии, мебель, предметы и приспособления сливаются в уникальное драматическое слияние поэтики, роскоши и современной жизни.

Созданные в соответствии с вашим современным стилем жизни и изысканным вкусом жилые помещения Orus представляют собой гибрид комфорта и функциональности, пригодных для жизни произведений искусства и дизайна. Все обслуживаемые резиденции с одной спальней воплощают тему пустыни.



ПУСТЫННАЯ ТЕМА

В гармонии с великолепием природы

Характеристики чистоты, покоя и вечности, связанные с бесконечностью пустыни и ее прекрасными песчаными дюнами, трансформируются в индивидуальное жизненное пространство мечты эстетически уникальным способом.

Пустынная тема выражена в каждой безупречной детали интерьера, от натуральных текстур, декоративного освещения и продуманной композиции до ультрасовременных материалов. Эргономичные принципы и органичные формы хроматически отражают тему помещения. Это, в свою очередь, обеспечивает плавную интеграцию личности резидента и предпочитаемой атмосферы с Opus и Дубаем.





ПОЛНОЧНО-СИНЯЯ ТЕМА/ ПЕРСОНИФИЦИРОВАННАЯ СИЛА И ТАИНА

Для тех, кто видит поэзию в ночном свете, ищет
утонченности и мудрости.

Особенно темный оттенок синего был назван
в честь его сходства с цветом неба в ночь
полнолуния. Opus представляет утонченность
и природную красоту, олицетворенные в
изысканно оформленных апартаментах Захи
Хадид, благодаря игре этого ослепительного
цвета во всех деталях и элементах, начиная
от оформления стен и заканчивая мебелью,
освещением и его учтивыми гладкими
поверхностями.

Все обслуживаемые жилищные помещения
с двумя и тремя спальнями воплощают тему
«Midnight Blue».

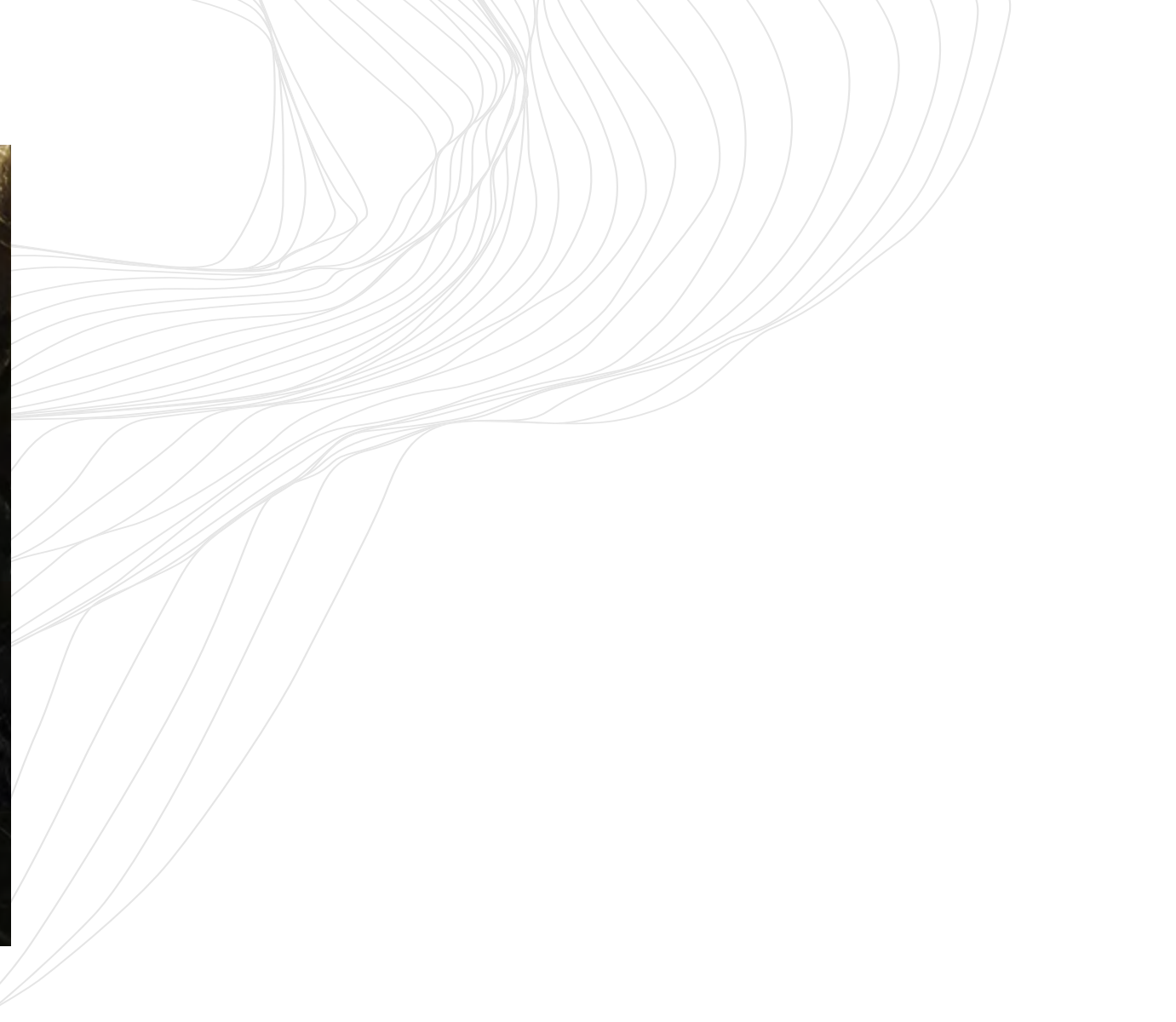
ПОЛУНОЧНАЯ СИНЯЯ ТЕМА

Цвет вашей жизни, вашего стиля

Полночно-синий цвет олицетворяет небо и
море, простор и свободу открытых пространств,
творческую и вдохновляющую игровую
площадку. Он считается особенно элегантным
цветом. Кристиан Диор однажды сказал, что
«полуночный синий — единственный цвет,
который когда-либо может соперничать с
чёрным».

Полночная синяя тема также олицетворяет
глубину, мудрость, уверенность, стабильность
и интеллект, предоставляя искусное жилое
пространство жителям обслуживаемых квартир
с двумя и тремя спальнями.





УДОБСТВА/ И УСЛУГИ УСЛУГИ:

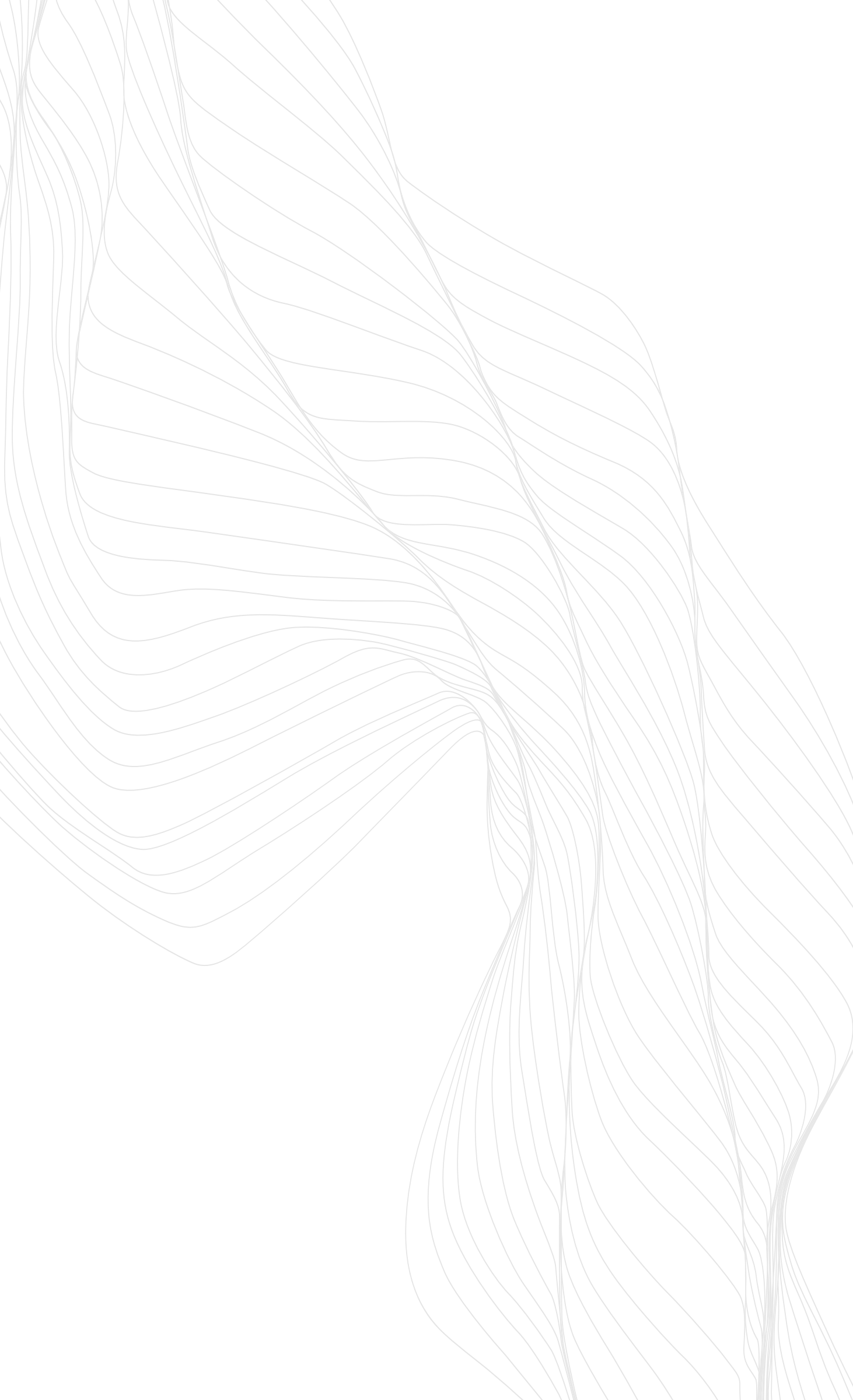
УСЛУГИ:

- круглосуточная охрана
- круглосуточные услуги парковщика
- Круглосуточный консьерж
- Охраняемый подземный паркинг
- Услуги парковщика для посетителей
- Доступные пакеты услуг, которые охватывают полные потребности жителей в услугах.

УДОБСТВА

- Плавательный бассейн с контролируемой температурой
- Спа-услуги, сделанные на заказ
- Спортзал
- Лаундж в лобби отеля
- Развлекательная программа с едой и напитками
- Конференц-залы
- услуги бизнес-центра
- Уникальные торговые площади



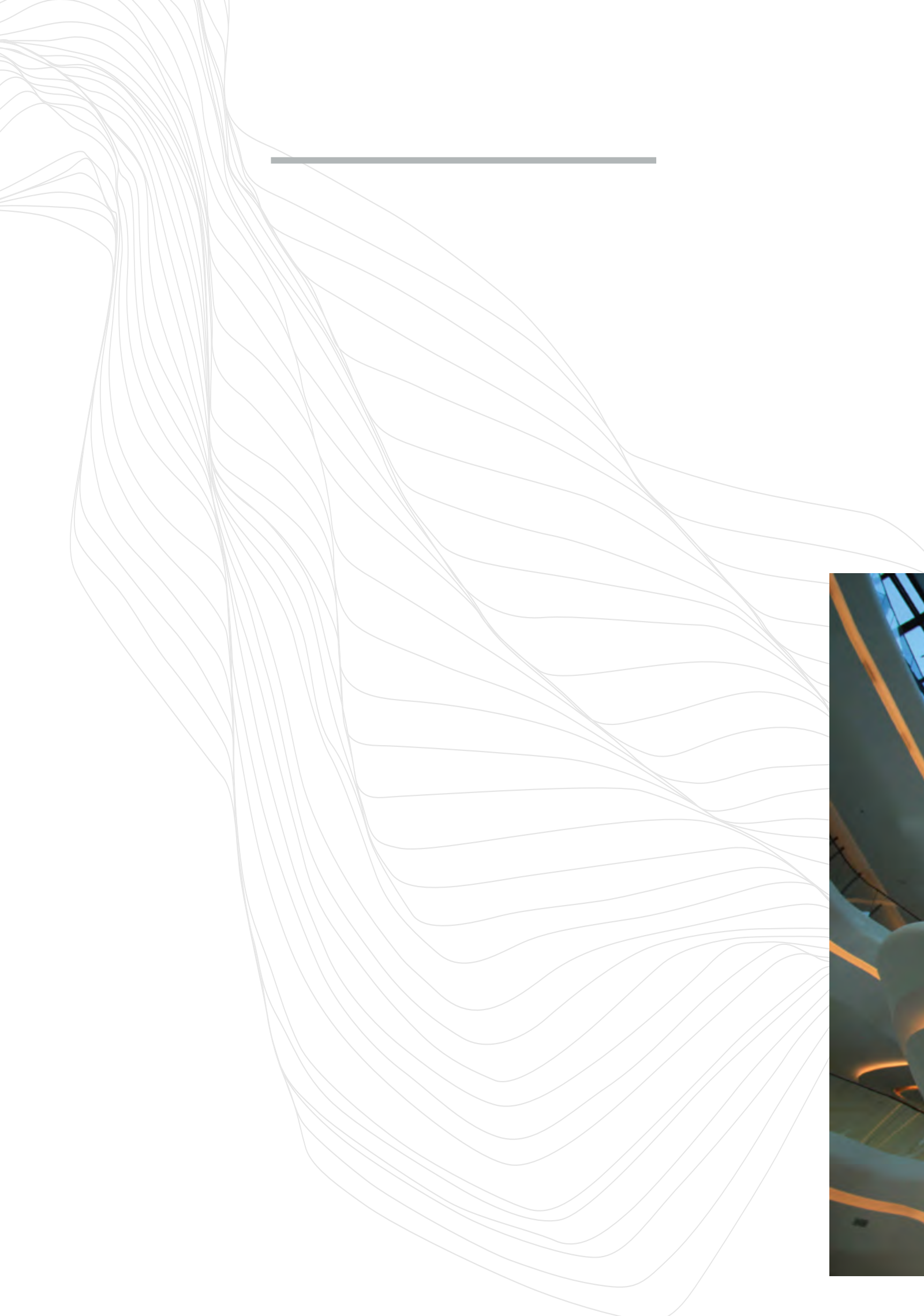


TO PI BY THE



ME

DUBAI







—



F&B







БОТАНИКА, ИЗЫСКАННЫЙ ДЖИН-ТОНИК-БАР/ С ИТАЛЬЯНСКИМ АКЦЕНТОМ

Расположен в атриуме Захи Хадид.

Ботаника отличается тщательно подобранным ассортиментом фирменных джинов и тоников, дополненных растительными компонентами, специями и неожиданными нотками. Распутная лаунж-атмосфера напоминает о духе Италии, дополненном соблазнительными гастрономическими закусками от кулинарного гения и шеф-повара года Джеймса Найта Пачеко.

Нет двух одинаковых посещений в Ботанике, с библиотекой уникальных впечатлений для гостей, включая всплывающие окна от местных и всемирно известных коктейль-баров, миксологов и шеф-поваров.



CENTRAL — ИСПАНСКАЯ ЗАКУСОЧНАЯ И БАР/ КЛАССНЫЙ КУЛИНАРНЫЙ ЭПИЦЕНТР.

ДИНАМИЧЕСКОЕ МЕСТО.

От заката до рассвета.

Central начинает день ярко и рано с яркого завтрака «а ля карт», а затем готовится к мощным бизнес-ланчам. Во второй половине дня он охлаждает аперитивными напитками и комбо-тапас, а затем переходит прямо в оживленное место для ужина и музыкальный бар.



ЭСТЕТИКА НЕО-СПИКИЗИ/ СТЕЙК-ХАУС В СТАРОМ МИРЕ С СИЛЬНЫМ ОТТЕНКОМ ЧУВСТВЕННОСТИ.

Пивная компания Новой Англии

MAINE Land Brasserie — новейший аванпост бренда, предназначенный для публики в центре города. Его третья порция ностальгии, The MAINE Man, Joey Ghazal, вдыхает свежую жизнь в знакомый жанр пивной, прививая настоящее к прошлому, со смесью исторической верности и современного блеска. Захватив клубный дух красивого старого пивного бара, этот ресторан MAINE напоминает стейк-хаус старого мира с сильным оттенком чувственности.



DESEO/ ВПЕЧАТЛЯЮЩАЯ ВИСТА, ВСЕ В ОДНОМ ВИДЕ.

Окунитесь в латиноамериканскую атмосферу в Deseo, где вам предложат приготовленные вручную латиноамериканские напитки, демонстрирующие лучшее из Южной Америки, которые подаются с аутентичными закусками и игривым акцентом.

Deseo обещает ночь приключений, перевоза гостей Восход. Здесь в центре внимания находятся текила, мескаль и спиртные напитки из сахарного тростника, которые подаются в яркой, сырой и гедонистической обстановке у бассейна.



РОКА/ СОВРЕМЕННОЕ ВЫРАЖЕНИЕ ЯПОНСКОЙ КУХНИ РОБАТАЯКИ

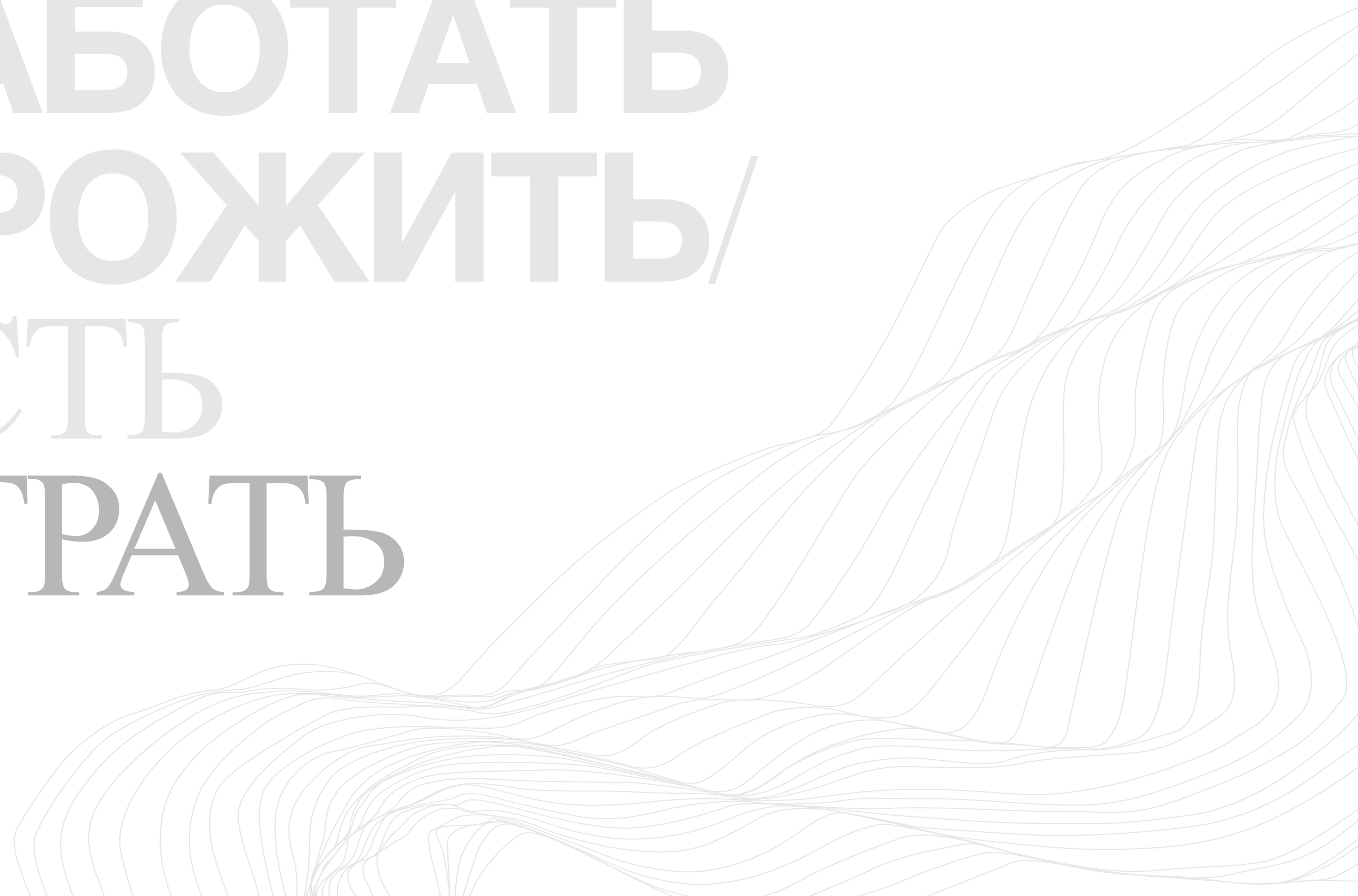
Мгновенно переноситесь в страну восходящего солнца, вы входите в Року.

Расположенный на 1-м этаже The Opus by Omniyat, ресторан представляет собой городскую интерпретацию традиционного гриля робата, который придумали рыбаки северных прибрежных вод Японии. Легенда гласит, что рыбаки готовили рыбу на лодках, используя разный древесный уголь, и делились добычей друг с другом, используя свои весла. Каждое из восхитительно сервированных и приготовленных блюд в меню рассказывает уникальную историю, которая раскроется только с любопытным вкусом и открытым сердцем.



ОДИН АДРЕС.
МНОГО ВОЗМОЖНОСТЕЙ.

ЖИТЬ
РАБОТАТЬ
ПРОЖИТЬ/
ЕСТЬ
ИГРАТЬ

Abstract wavy lines in the bottom right corner of the page, composed of many thin, overlapping, light gray lines that create a sense of movement and depth.



ПОГРУЗИТЕСЬ В БОГАТСТВО OPUS
ОСВЕЖИТЕСЬ
И ВОЗВРАЩАЙТЕСЬ К
ИГРЕ ЖИЗНИ

БАССЕЙН ЧУДЕС

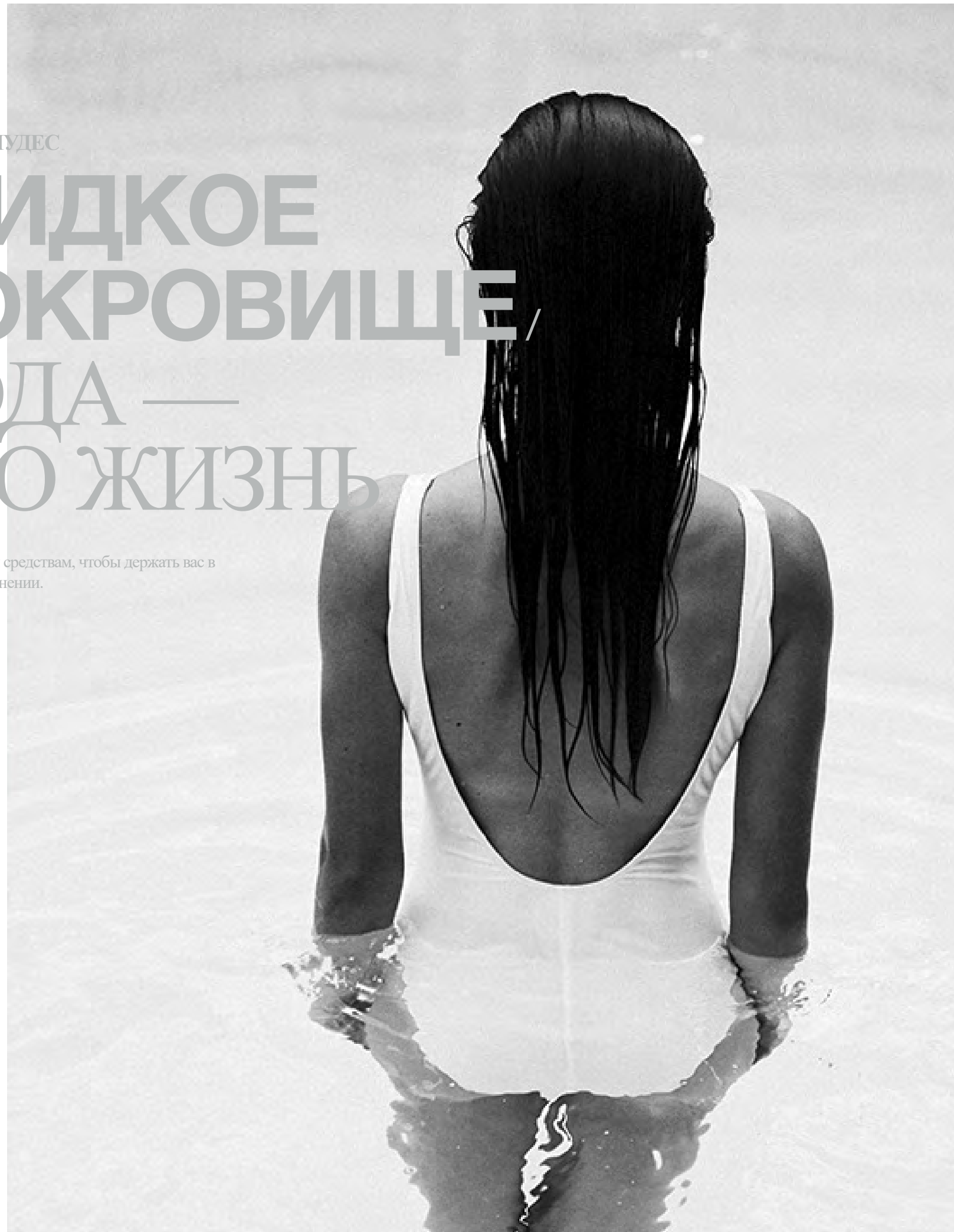
ЖИДКОЕ СОКРОВИЩЕ, ВОДА — ЭТО ЖИЗНЬ

Доступ к лучшим средствам, чтобы держать вас в прохладе и пополнении.

СПОКОЙНЫЕ ВОДЫ

Наполнены душевным
спокойствием

Палуба у бассейна состоит из продолговатого и обширного бассейна, джакузи, освежающей мокрой палубы, зон отдыха и уютных кабинок для переодевания. Соседнее кафе ориентировано на любителей активного образа жизни и предлагает специальное меню и полезные для здоровья блюда.



ВАША ДЗЕН-ЗОНА

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ
МНОЖЕСТВО
ВОДНЫХ
УДОБСТВ.



Это Ваша дзен-зона, Ваше пространство для отдыха, восстановления душевного спокойствия и идеального баланса.

Это также место, где можно легко поболтать, покрутиться в кругу, пообщаться, познакомиться с новыми людьми или весело провести время с друзьями и близкими.
Это Ваша зона смеха и отдыха.



ОПЫТ БАСЕЙНА / НАЙДЕННЫЙ РАЙ

Начать день или закончить его
освежающим купанием в бассейне
означает не только вести здоровый образ
жизни, но и жить мечтой о роскоши и
благополучии.

Провести целый день, бездельничая на
сочной мокрой палубе, болтая ногами в
освежающей воде, впитывая витамин D,
слушая мягкую рябь воды и наблюдая
за игрой света на ее ультрамариновой
поверхности — ну это просто рай.



ФИТНЕС И СПА-УСЛУГИ

Велнесс — это состояние благополучия.

СПА И КРАСОТА

Счастье это ...

Установите самые высокие стандарты
для заботы о своем благополучии,
обеспечьте себя всем необходимым для
образа жизни, который чувствителен и
реагирует на все измерения тела, разума
и духа.



УЛЬТРАСОВРЕМЕННАЯ ГИМНАЗИЯ / СОСРЕДОТОЧЬТЕСЬ НА СЕБЕ.



Подарите себе то удивительное чувство счастья, достижений, силы и положительных эмоций, которое следует за энергичной тренировкой в тренажёрном зале.





РЕЗИДЕНЦИИ ДОРЧЕСТЕР КОЛЛЕКЦИЯ В ДУБАЕ

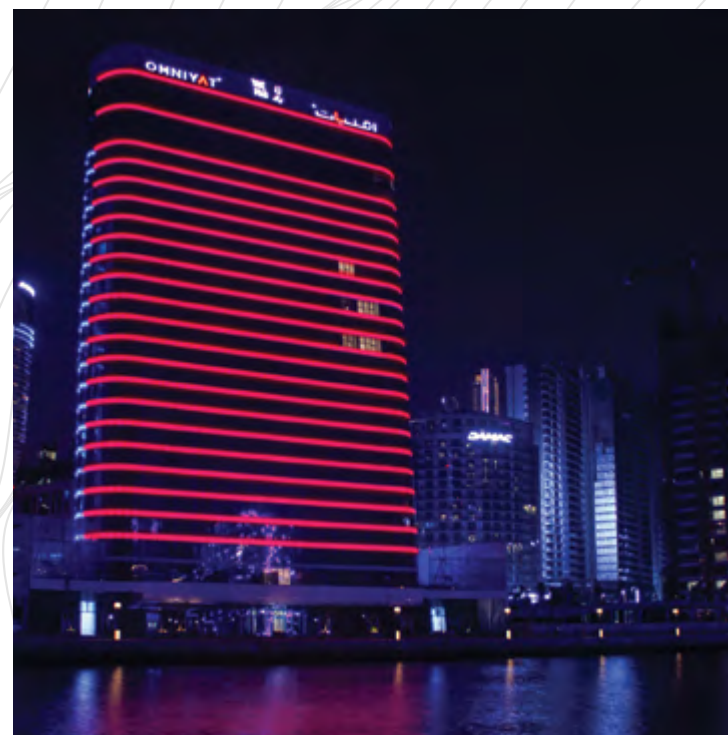
Резиденции дорчестер коллекция в Дубае состоят из первого отеля Dorchester Collection в регионе и 39 ультраэсклюзивных, роскошных и гламурных резиденций на берегу, спроектированных известной студией Foster + Partners. Это уникальная роскошная игровая площадка с просторными апартаментами, большими террасами, сказочными садами и великолепным видом на Дубай. Этот элитный комплекс, возвышающийся на 150 метров над пристанью Мараси, несет в себе фирменный стиль Omniyat, сочетающий искусство, дизайн и архитектуру для создания очаровательных пространств в престижных местах для элитных клиентов.



СТЕРЛИНГ ОТ ОМНИЯТ

Отель Sterling, созданный для ценителей путешествий по всему миру, близок к лучшему, что может предложить Дубай. Он находится менее чем в 7 километрах от международного финансового центра Дубая (DIFC), в 11 километрах от Торгового центра, в 10 окрестностях от строящегося Дубайского дизайнерского района и всего в паре минут от торгового центра Дубай Молл.

Он описан из двух домов — Восточного дома и Западного дома — и предлагает фантастический вид на Бурдж-Халифа, город Мохаммеда бин Рашида и залив: расчет из процветающих пентхаусов, резиденций со спальнями и эксклюзивных таунхаусов.



PAD (Сидушка)

Построенный с уникальным углом наклона 6,5 градусов и потрясающим фасадом, освещающим район Бурдж-Халифа, The Pad представляет собой одну из самых роскошных меблированных квартир в Дубае для тех, кто хочет жить, работать и отдыхать в стиле Майами.



ОДИН НА ПАЛЬМЕ ДЖУМЕЙРА, КОЛЛЕКЦИЯ ДОРЧЕСТЕРА, ДУБАЙ

Создан для самых привилегированных из немногих привилегированных. На главном в мире искусственном острове каждый человек — остров. Разработанный отмеченной наградами нью-йоркской фирмой Soma architects, отель One at Palm Jumeirah представляет собой эффектное архитектурное решение, которое превращает реальность в неземное. Каждая единица становится заявлением личного вкуса и строгости, снабженной высококачественным дизайном.

ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ

ОФИС ПРОДАЖ OMNIYAT

The Opus by Omniyat (Опу от Омнията)

Бизнес-Бэй, Дубай

Бесплатный звонок (в ОАЭ): 800 666

За пределами ОАЭ: +971 4 511 5004

Ватсапп: +971 54 488 6666

sales@omniyat.com

www.omniyat.com

ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Все услуги, упомянутые в брошюре, подлежат дополнительной оплате и могут быть изменены в любое время без предварительного уведомления. Все квадратные метры и размеры являются приблизительными и могут быть изменены в любое время без предварительного уведомления. Указанные здесь квадратные метры могут превышать полезную площадь пола. OMNIYAT оставляет за собой право вносить любые изменения в содержание этой брошюры в любое время без предварительного уведомления. Любое упоминание OMNIYAT является ссылкой на Omniyat Properties Seventeen Limited, OP 17 Limited и/или группу компаний OMNIYAT, в зависимости от контекста.