

— BINGHATTI —
HILLS

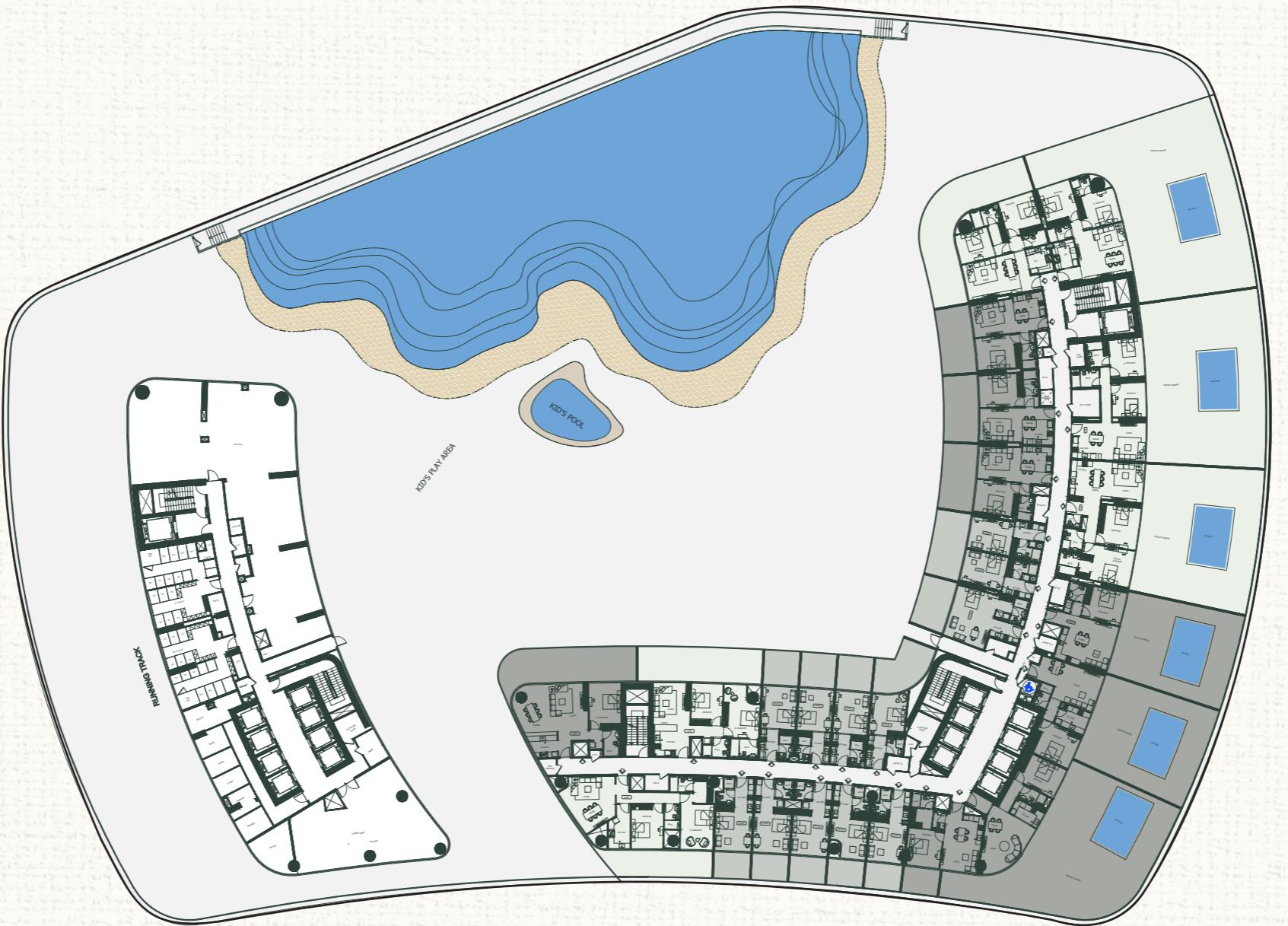


FLOOR PLAN



TYPICAL FLOORPLAN

FIRST FLOOR



STUDIO

AREA	SQ.FT.
WITH BALCONY/TERRACE	131 - 219 ft ²
WITHOUT BALCONY/TERRACE	98 - 147 ft ²

1 BEDROOM

AREA	SQ.FT.
WITH BALCONY/TERRACE	229 - 656 ft ²
WITHOUT BALCONY/TERRACE	180 - 278 ft ²

2 BEDROOM

AREA	SQ.FT.
WITH BALCONY/TERRACE	410 - 1,279 ft ²
WITHOUT BALCONY/TERRACE	295 - 426 ft ²

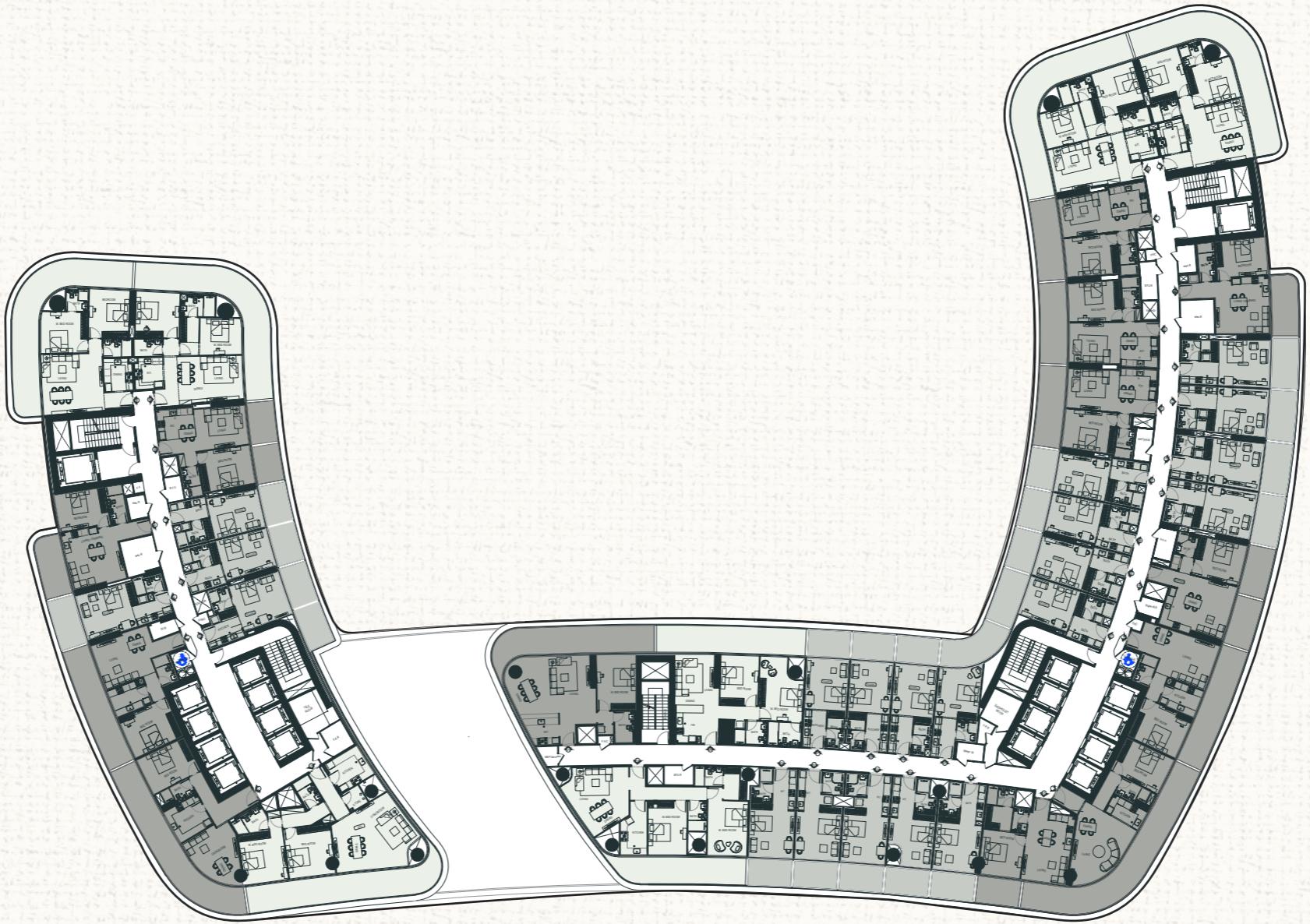


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نوع: ان ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لاعمار القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدبى. ٣. جميع المواد والاعداد والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في اجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة او الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى. والوجهخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجهخارجي لجدار الممر المحاط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة او الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى، والوجهالخارجي للجدران المقابلة والوجهالخارجي للشقة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الطابق حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع الى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الدatum الفعلي لكل وحدة.

TYPICAL FLOOR PLAN

TYPE 1



STUDIO

AREA	SQ.FT.
WITH BALCONY/TERRACE	131 - 219 ft ²
WITHOUT BALCONY/TERRACE	98 - 147 ft ²

1 BEDROOM

AREA	SQ.FT.
WITH BALCONY/TERRACE	229 - 656 ft ²
WITHOUT BALCONY/TERRACE	180 - 278 ft ²

2 BEDROOM

AREA	SQ.FT.
WITH BALCONY/TERRACE	410 - 1,279 ft ²
WITHOUT BALCONY/TERRACE	295 - 426 ft ²

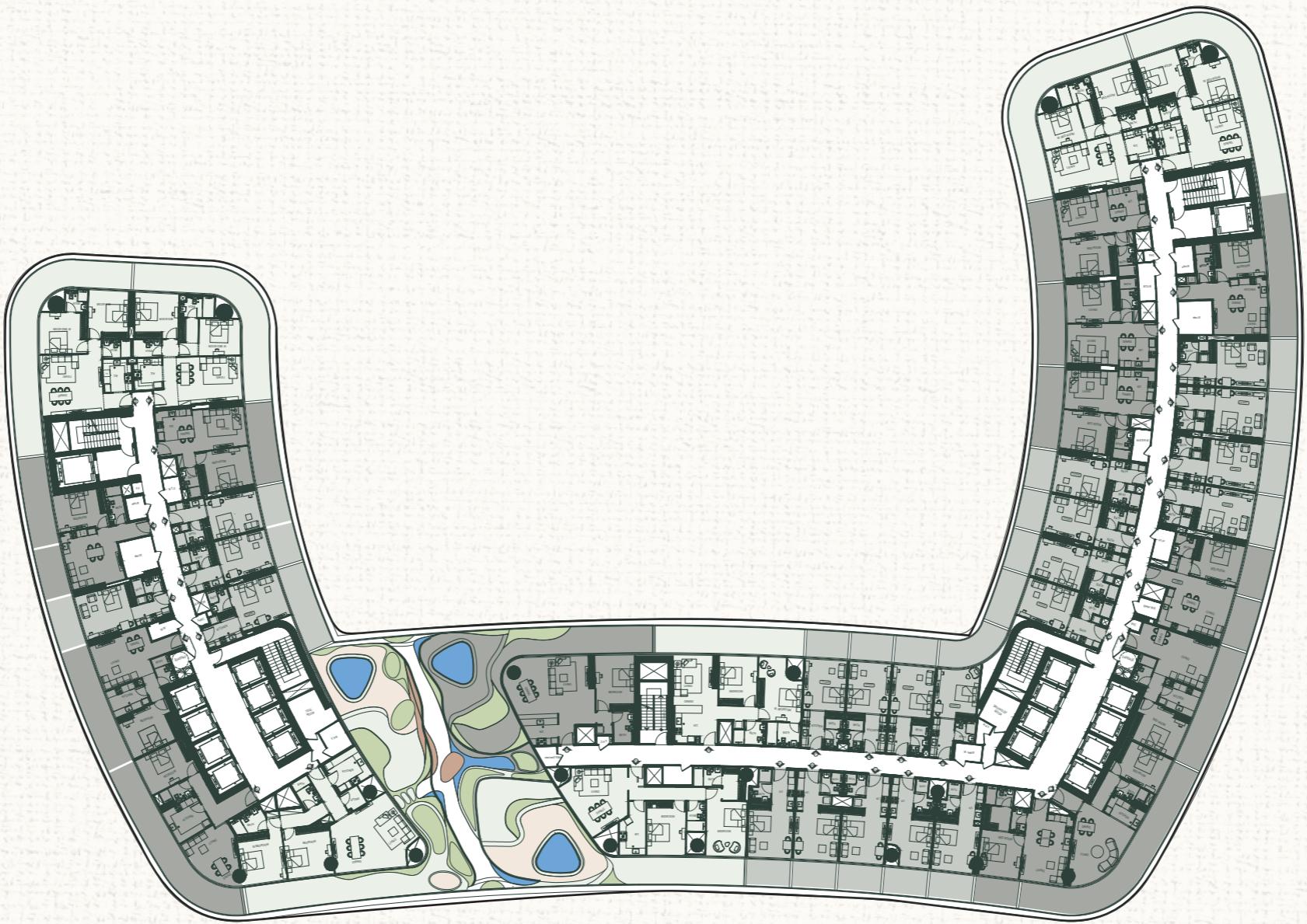


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لعناصر الهيكليّة مع استبعاد شطبيات الحدود ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدبى. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبيّة. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف مساحة الشقة المذكورة عن المساحة الفعليّة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس مساحة الشقة بحدودها الفيزيائية بما في ذلك المدخلات والغرف الملاصقة أو الفاصلتان التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والواجهة الخارجية لجميع الحدود الفيزيائية، والواجهة الخارجية لجدار الممر المحاط بالوحدة الملاصقة لها. ٦. ويتم حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي لجدار الفاصلة أو الفاصلتين التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والواجهة الخارجية للشقة الملاصقة لها. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الطابق حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

TYPICAL FLOOR PLAN

TYPE 1 - A



STUDIO

AREA	SQ.FT.
WITH BALCONY/TERRACE	131 - 219 ft ²
WITHOUT BALCONY/TERRACE	98 - 147 ft ²

1 BEDROOM

AREA	SQ.FT.
WITH BALCONY/TERRACE	229 - 656 ft ²
WITHOUT BALCONY/TERRACE	180 - 278 ft ²

2 BEDROOM

AREA	SQ.FT.
WITH BALCONY/TERRACE	410 - 1,279 ft ²
WITHOUT BALCONY/TERRACE	295 - 426 ft ²

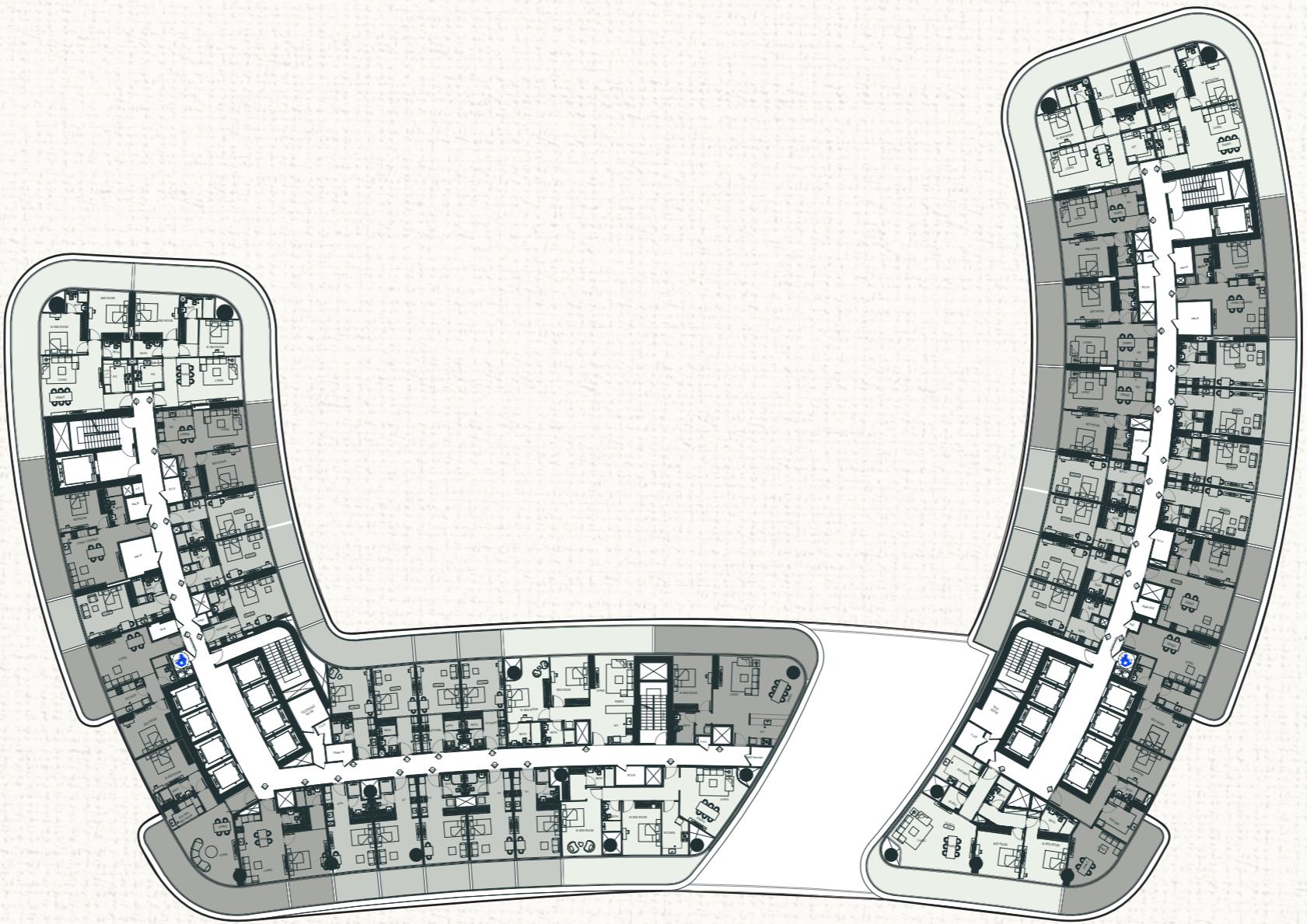


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوة: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لعناصر الهيكليّة مع استبعاد شطبيات الجدران ودرقة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس منطقة الجناح كمنطقة يحدّها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الداخلي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدّها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي للجدران المترافق والوجه الداخلي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الطابق حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الجناح الفعلي بكل وحدة.

TYPICAL FLOOR PLAN

TYPE 2



STUDIO

AREA	SQ.FT.
WITH BALCONY/TERRACE	131 - 219 ft ²
WITHOUT BALCONY/TERRACE	98 - 147 ft ²

1 BEDROOM

AREA	SQ.FT.
WITH BALCONY/TERRACE	229 - 656 ft ²
WITHOUT BALCONY/TERRACE	180 - 278 ft ²

2 BEDROOM

AREA	SQ.FT.
WITH BALCONY/TERRACE	410 - 1,279 ft ²
WITHOUT BALCONY/TERRACE	295 - 426 ft ²

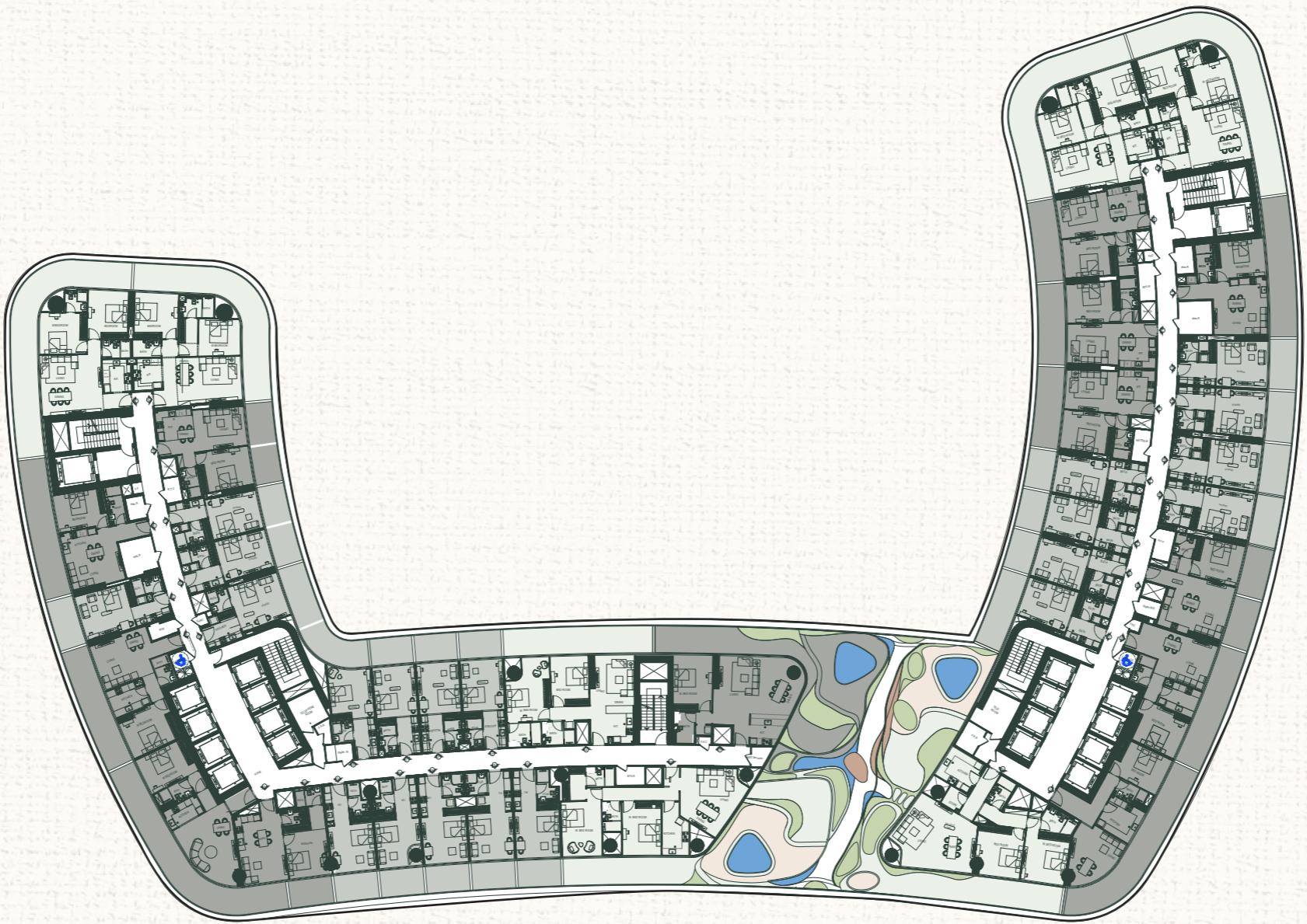


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ان ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لاعيالى العناصر المعمارية مع استبعاد شطبيات الجدران ودرقة تحمل البناء. ٣. جميع القیاسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. حجم الماء والاغذية والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٥. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في اجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة او الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الداخلي لجدار الممر المحاط بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة او الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي للجدران المرفق والوجه الداخلي للشرفة المجاورة. ٨. يرجى الرجوع الى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة. في الطابق النموذجي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة.

TYPICAL FLOOR PLAN

TYPE 2 - A



STUDIO

AREA	SQ.FT.
WITH BALCONY/TERRACE	131 - 219 ft ²
WITHOUT BALCONY/TERRACE	98 - 147 ft ²

1 BEDROOM

AREA	SQ.FT.
WITH BALCONY/TERRACE	229 - 656 ft ²
WITHOUT BALCONY/TERRACE	180 - 278 ft ²

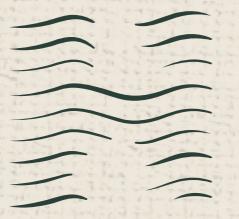
2 BEDROOM

AREA	SQ.FT.
WITH BALCONY/TERRACE	410 - 1,279 ft ²
WITHOUT BALCONY/TERRACE	295 - 426 ft ²

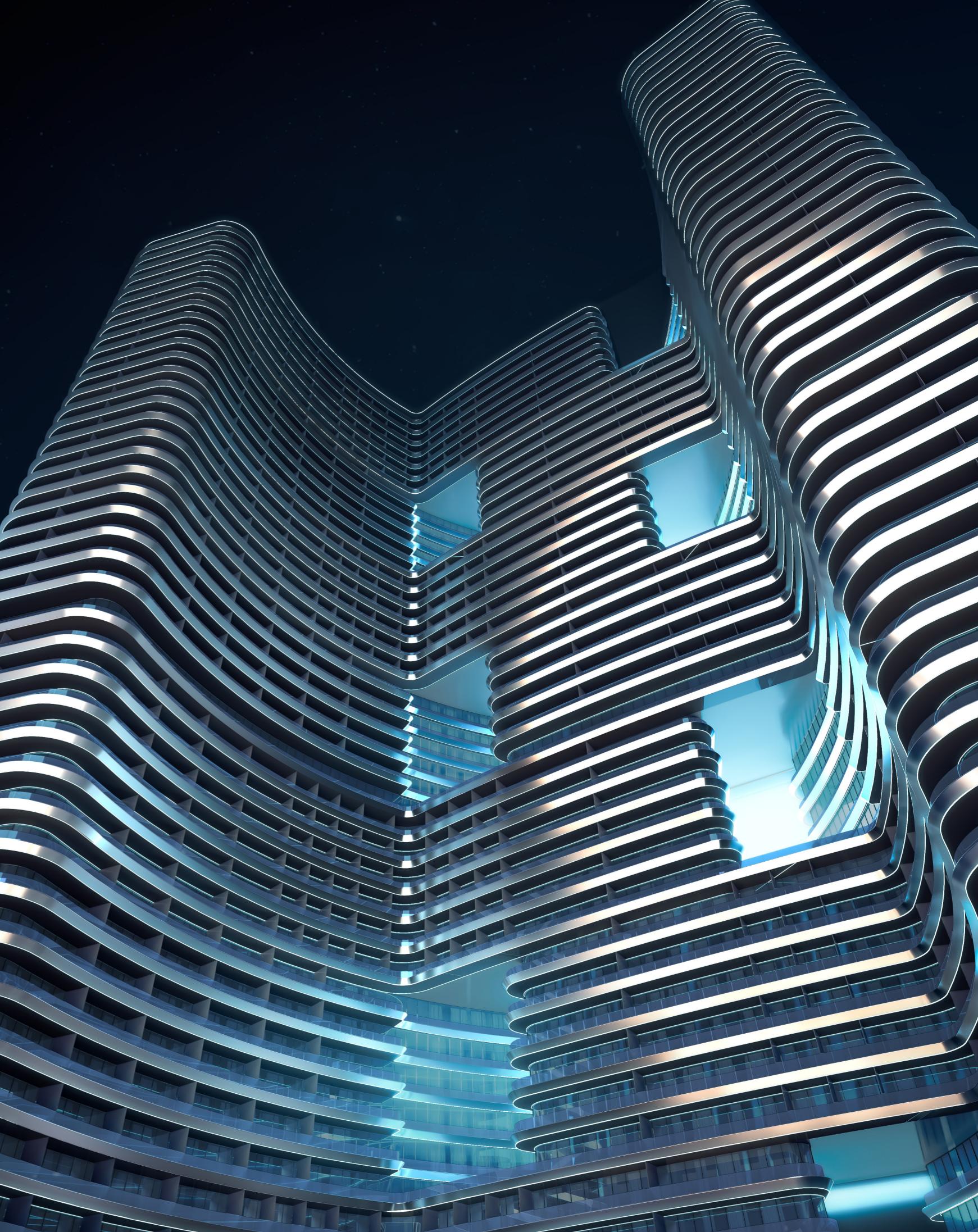


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوة: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لمعايير القياسات المعتمدة في دولة تحمل البناء. ٢. جميع القیاسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الداخلي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي للجدران المحيطة والوجه الداخلي للشقة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الطابق حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



BINGHATTI
HILLS
TOWER 1



Studio Apartment

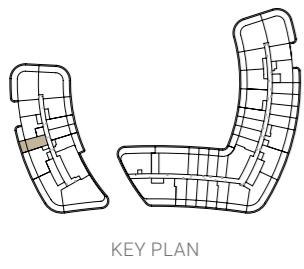


STUDIO

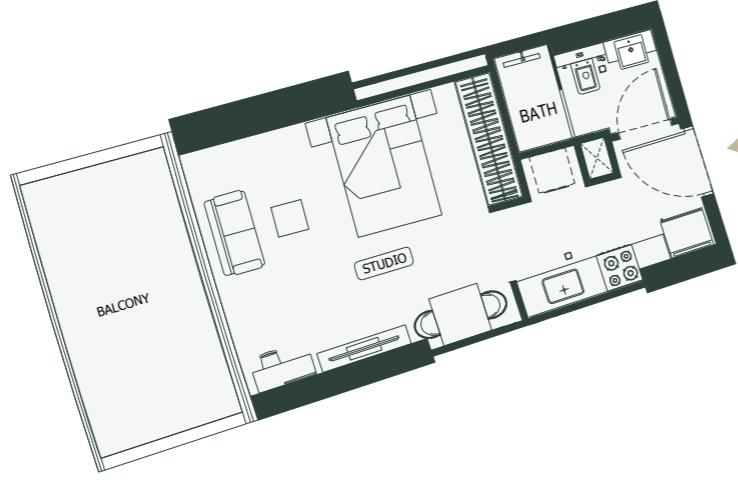
AREA	SQ.FT.
WITH BALCONY/TERRACE	131 - 219 ft ²
WITHOUT BALCONY/TERRACE	98 - 147 ft ²

Studio Apartment

Tower 1 • Type 1



KEY PLAN



BALCONY

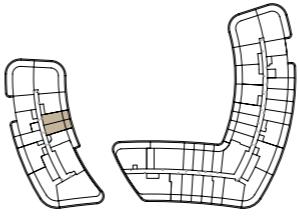
STUDIO

BATH

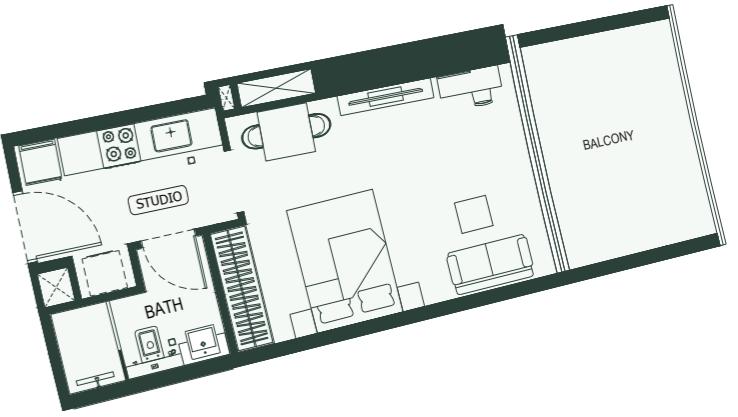
BALCONY

Studio Apartment

Tower 1 • Type 3



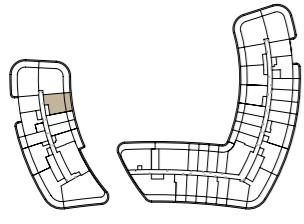
KEY PLAN



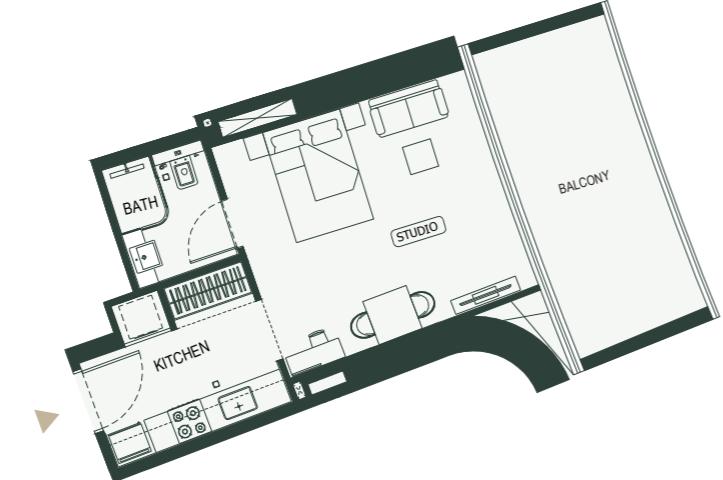
BALCONY

Studio Apartment

Tower 1 • Type 2



KEY PLAN



BALCONY

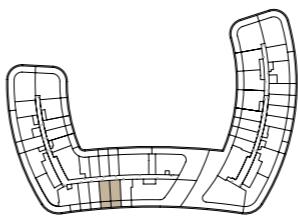
STUDIO

BATH

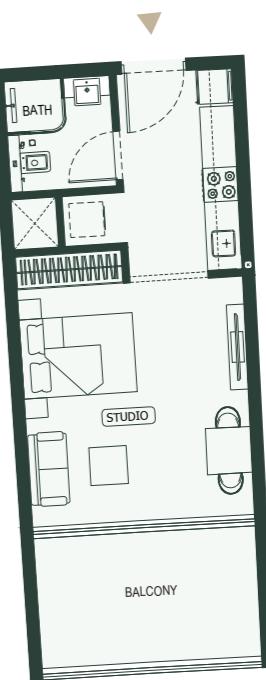
KITCHEN

Studio Apartment

Tower 1 • Type 4



KEY PLAN



BALCONY

STUDIO

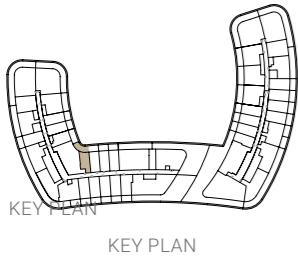
BATH

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

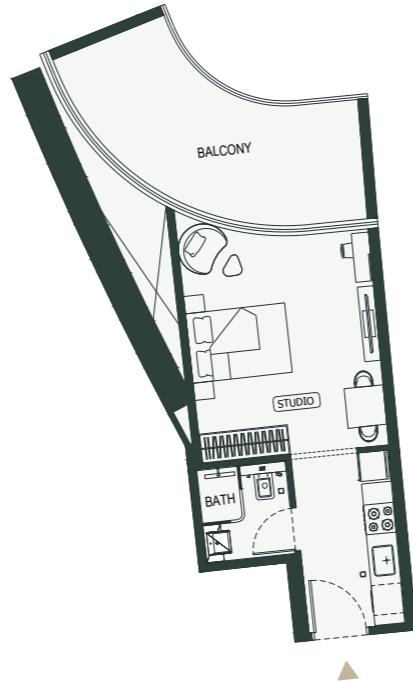
نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لعناصر البناء مع استبعاد شطبيات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٣. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. جميع المواد والاعمار والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٥. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم تضمين نطاقيها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات بحسب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي بعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرفق والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٨. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة. في الطابق النموذجي في المبنى، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل مختلفة بما مرت عليه ذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Studio Apartment

Tower 1 • Type 5

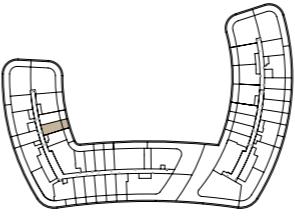


KEY PLAN

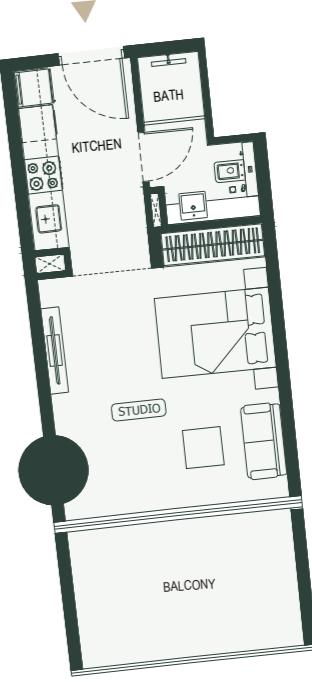


Studio Apartment

Tower 1 • Type 7

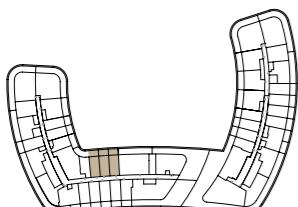


KEY PLAN

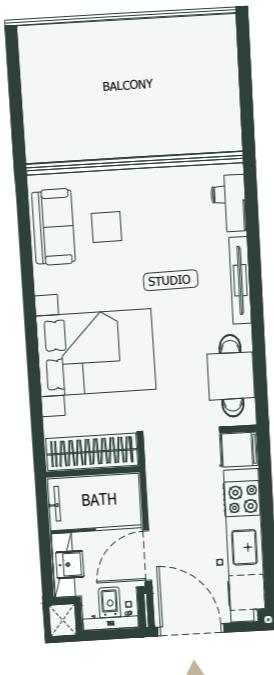


Studio Apartment

Tower 1 • Type 6

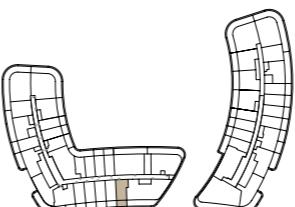


KEY PLAN

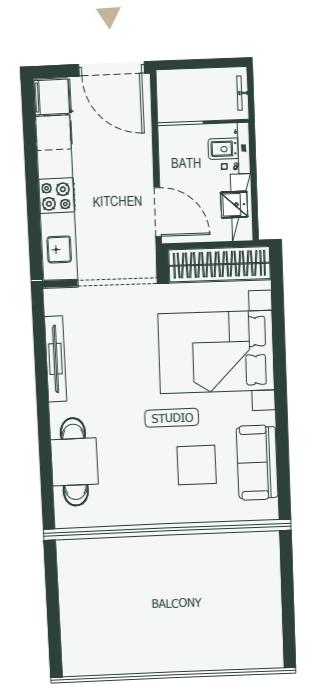


Studio Apartment

Tower 1 • Type 8



KEY PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نوع: إناء العزف يتم قياسها طبقاً لمعايير القياسية مع استبعاد شطبيات الجدران ودرقة تحمل البناء. ٣. جميع القیاسات تم تزويدھا من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. جميع المواد والأدوات والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٥. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم تضمينها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدّها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدران المعاشرة. ٧. يتم قياس الوحدات الخارجية، والوجه الخارجي لجدران الممر المحيط بالوحدة المعاشرة. ٨. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدّها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرتفق والوجه الخارجي للشرفة المعاشرة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة. في الواقع النموذجي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. قد تكون ابعاد الوحدات والتفصيلات مختلفة بحسب ذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom Apartment

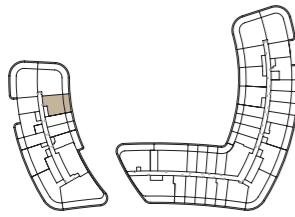


1 BEDROOM

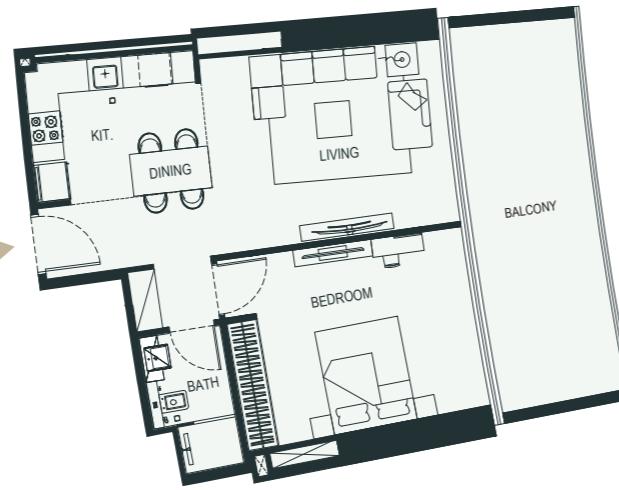
AREA	SQ.FT.
WITH BALCONY/TERRACE	229 - 656 ft ²
WITHOUT BALCONY/TERRACE	180 - 278 ft ²

1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 1

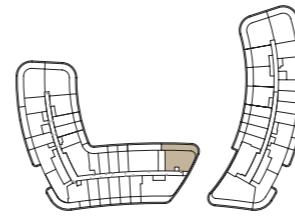


KEY PLAN

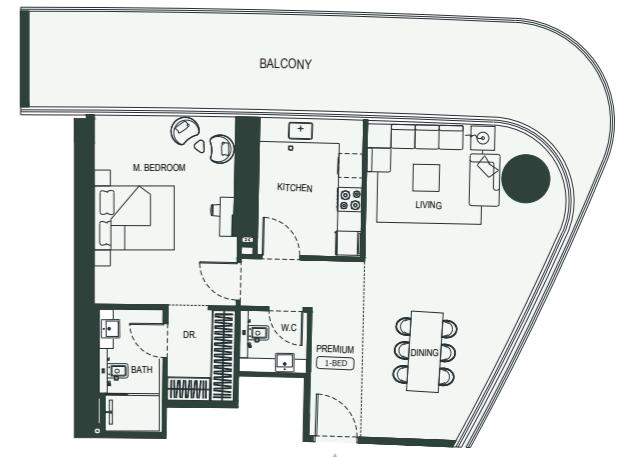


1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 3

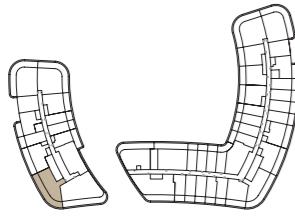


KEY PLAN

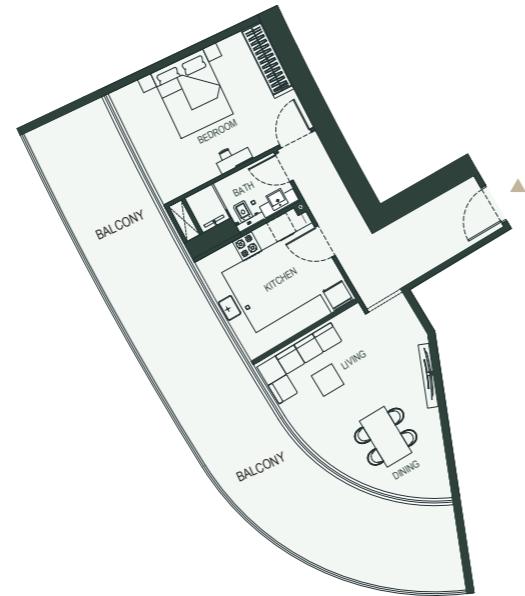


1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 2

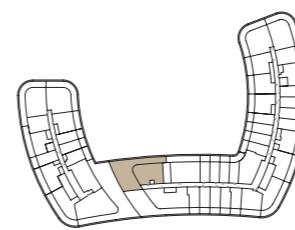


KEY PLAN

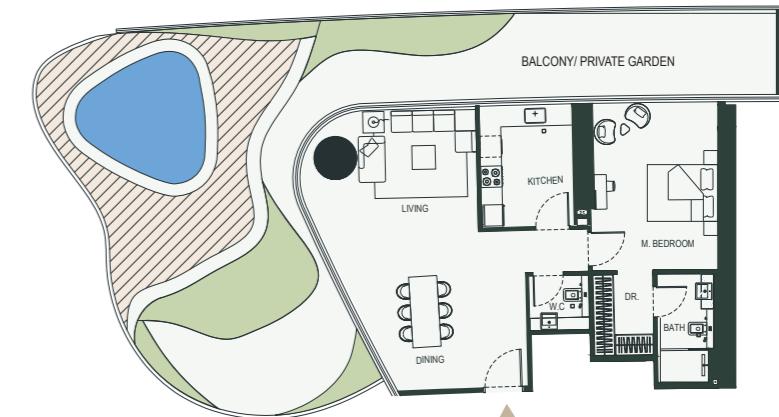


1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 4



KEY PLAN

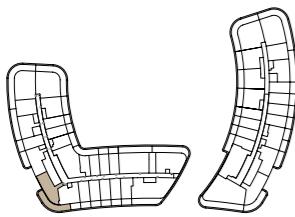


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

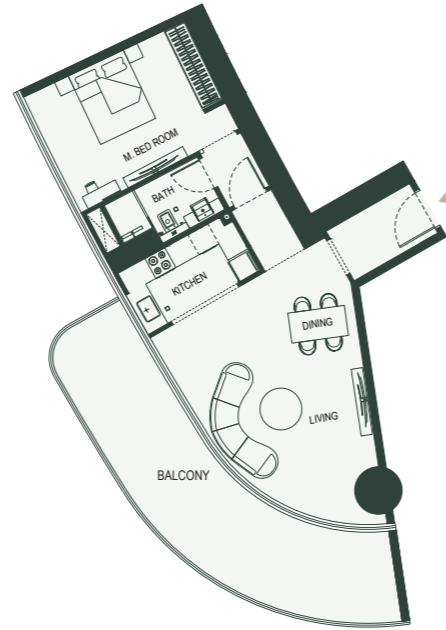
نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لاعتراض العنكبوتية مع استبعاد شطبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع المقاييس تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين المستشارين لدبى. ٣. جميع المواد والاعمار والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلى عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم تضمين تفاصيلها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس مساحة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركب للجدران الفاصلة أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الداخلي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويتم حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركب للجدران الفاصلة أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي للجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في المبنى حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلى لكل وحدة.

1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 5

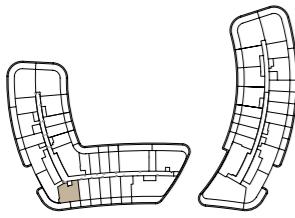


KEY PLAN



1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 6



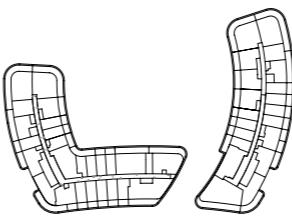
KEY PLAN



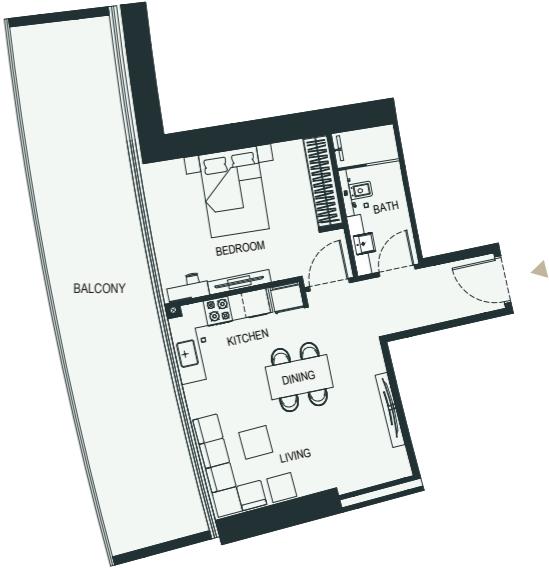
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 7

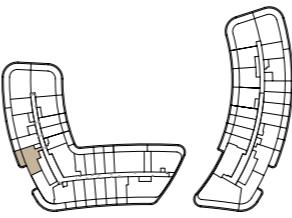


KEY PLAN



1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 8



KEY PLAN



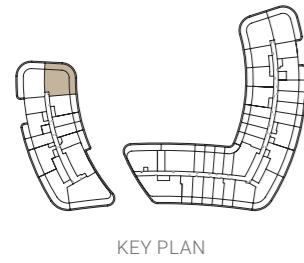
نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لاعتراض العنكبوتية مع استبعاد شطبيات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع التقنيات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والاعمار والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجلام الفعلى عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجلام كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي لمجموع الجدران الخارجية، والوجه الداخلي لجدار الممر المحاط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في المبنى حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون ابعاد الوحدات والتفصيلات مختلفة بحسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الأدلة الفعلية بكل وحدة.

2 Bedroom Apartment

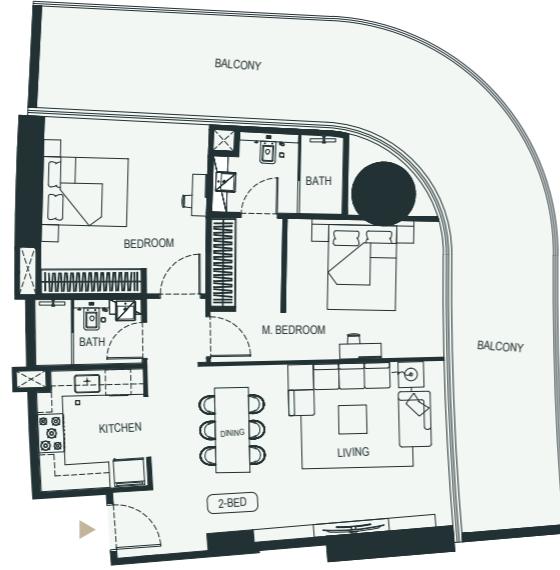


2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 1



KEY PLAN



BALCONY

BEDROOM

BATH

M. BEDROOM

BALCONY

KITCHEN

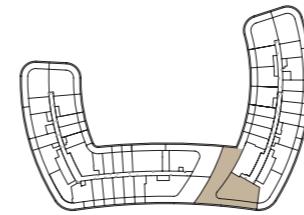
DINING

LIVING

2-BED

2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 3



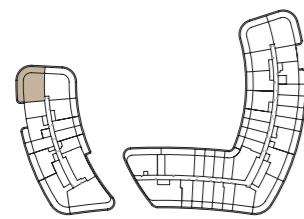
KEY PLAN



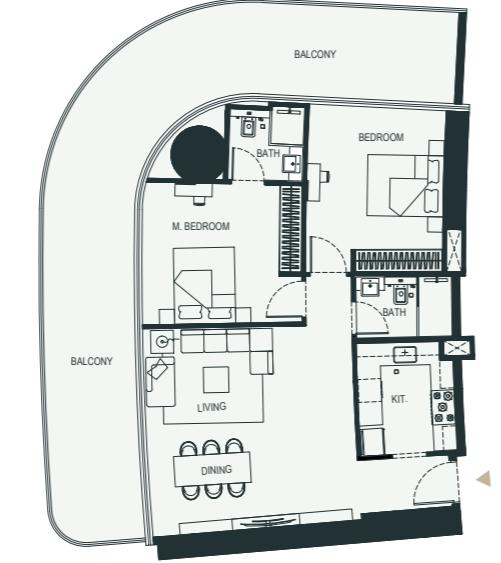
BALCONY/ PRIVATE GARDEN

2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 2



KEY PLAN



BALCONY

BEDROOM

M. BEDROOM

BATH

BALCONY

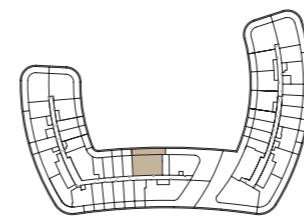
LIVING

DINING

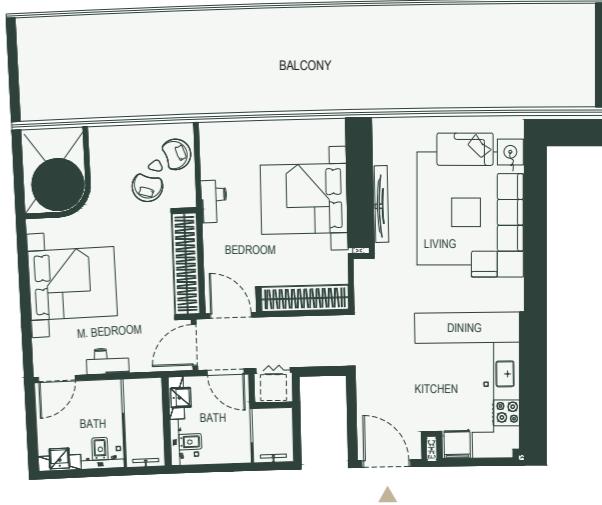
KIT.

2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 4



KEY PLAN



BALCONY

BEDROOM

M. BEDROOM

BATH

BATH

BEDROOM

LIVING

DINING

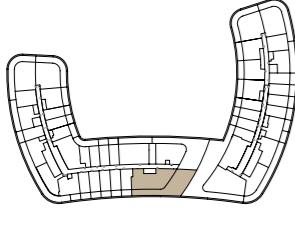
KITCHEN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

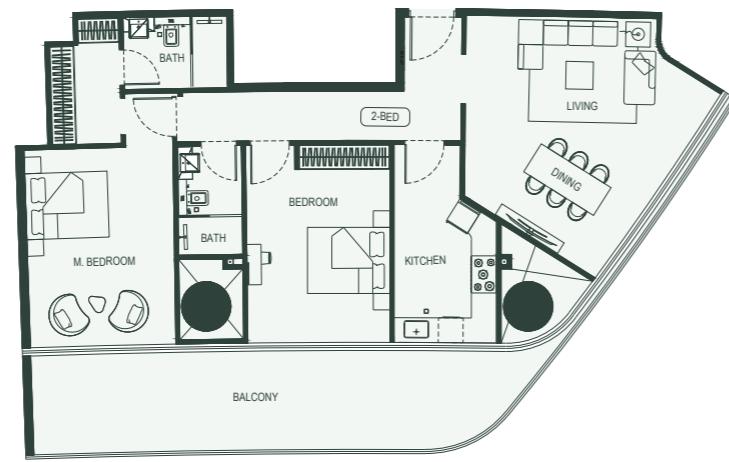
نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لمعايير القياس العالمية مع استبعاد شطبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع المقاييس تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات يتم تزويدكم بها بخط المراقبة. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المراقبة للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه التاريخي للجدران الخارجية، والوجه التاريخي للجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. ٦. يتم قياس الوحدات من المنطقة المحيطة بالوحدة المجاورة. ٧. وبasis حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المراقبة للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المفتوحة والوجه التاريخي للشقة المجاورة. ٨. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة. في الطارق النموذجي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. قد تكون ابعاد الأعمدة والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 5

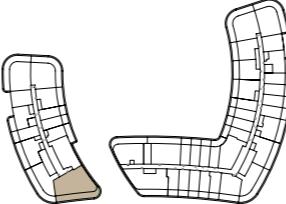


KEY PLAN

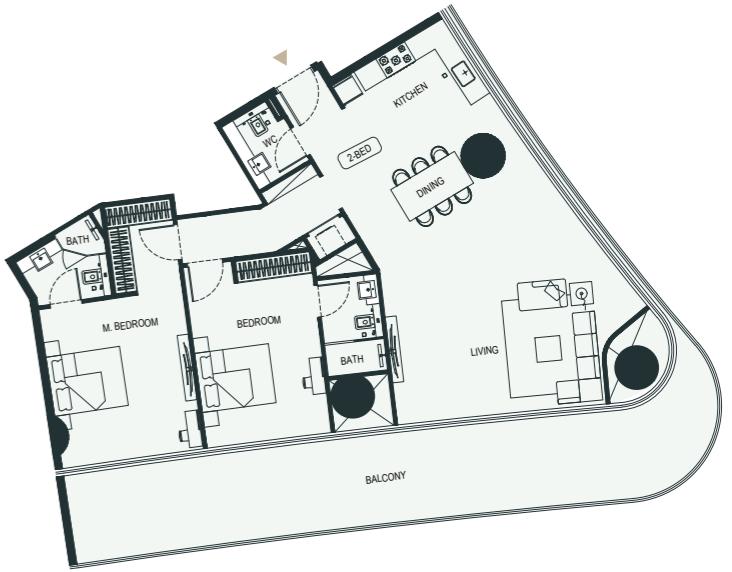


2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 7

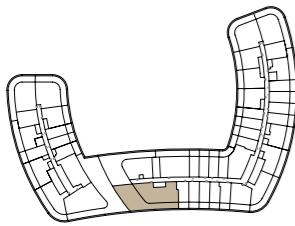


KEY PLAN

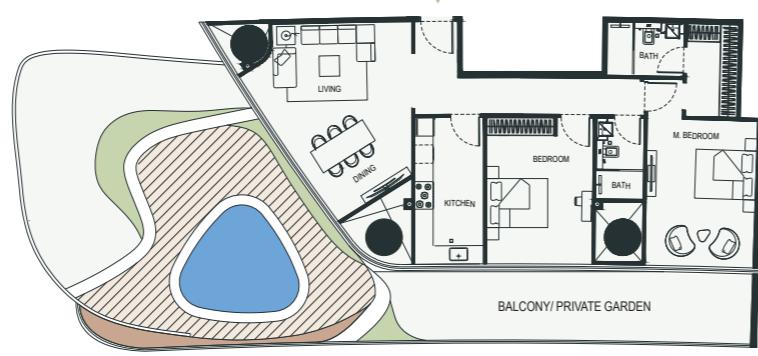


2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 6

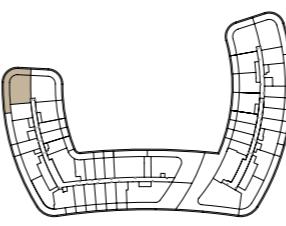


KEY PLAN



2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 8

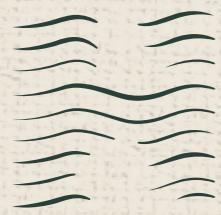


KEY PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لعناصر الهيكليّة مع استبعاد شطبيات الجدران ودرقة تحمل البناء. ٣. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. جميع المواد والاعمار والرسومات تقريبيّة. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٥. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم تزويد نطاقيها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدّها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لمجمّع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في المبنى حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الأبعاد الفعلي لكل وحدة.



BINGHATTI
HILLS
TOWER 2



Studio Apartment

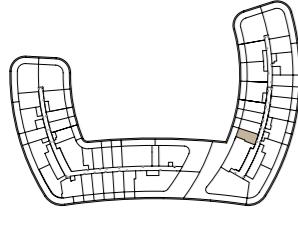


STUDIO

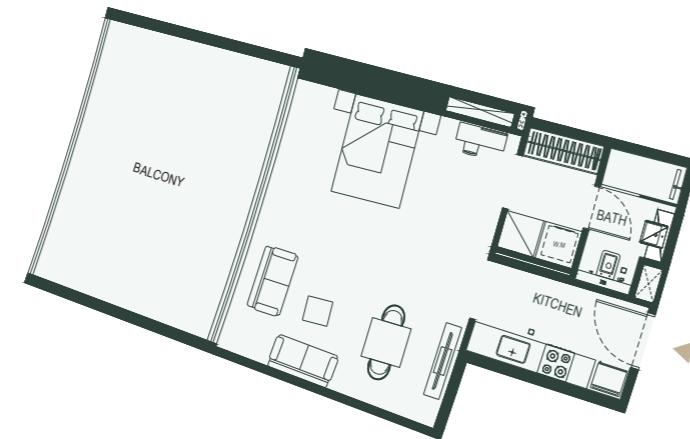
AREA	SQ.FT.
WITH BALCONY/TERRACE	131 - 219 ft ²
WITHOUT BALCONY/TERRACE	98 - 147 ft ²

Studio Apartment

Tower 1 • Type 1



KEY PLAN



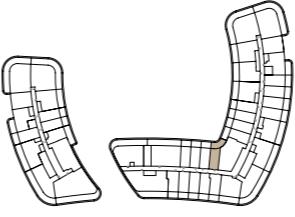
BALCONY

KITCHEN

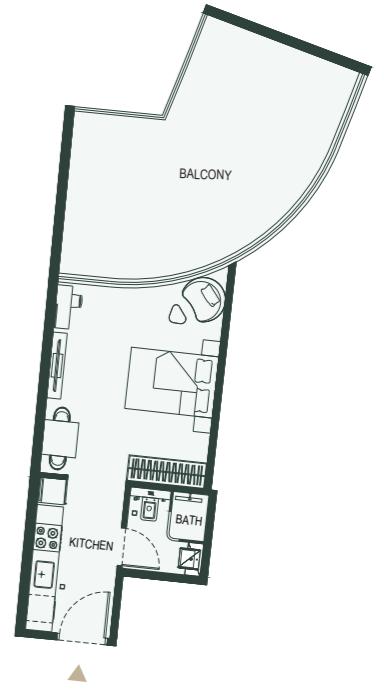
BATH

Studio Apartment

Tower 1 • Type 3



KEY PLAN



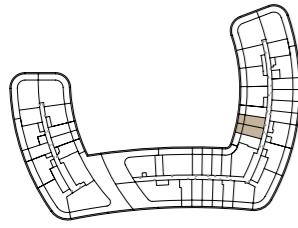
BALCONY

KITCHEN

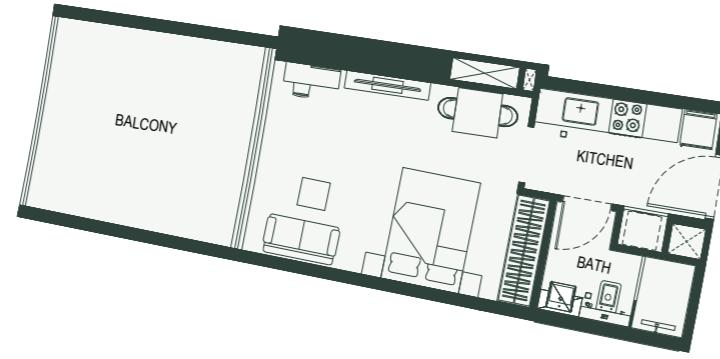
BATH

Studio Apartment

Tower 1 • Type 2



KEY PLAN



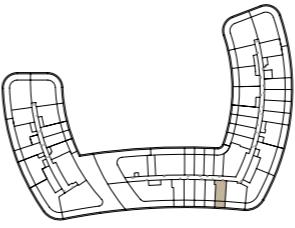
BALCONY

KITCHEN

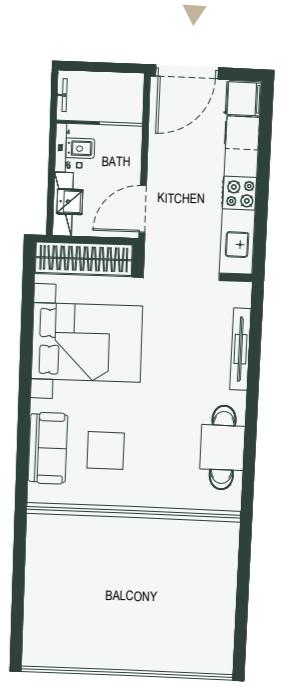
BATH

Studio Apartment

Tower 1 • Type 4



KEY PLAN



BALCONY

KITCHEN

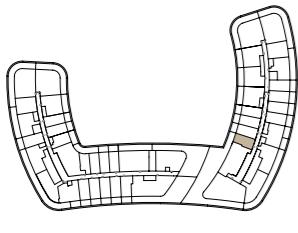
BATH

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

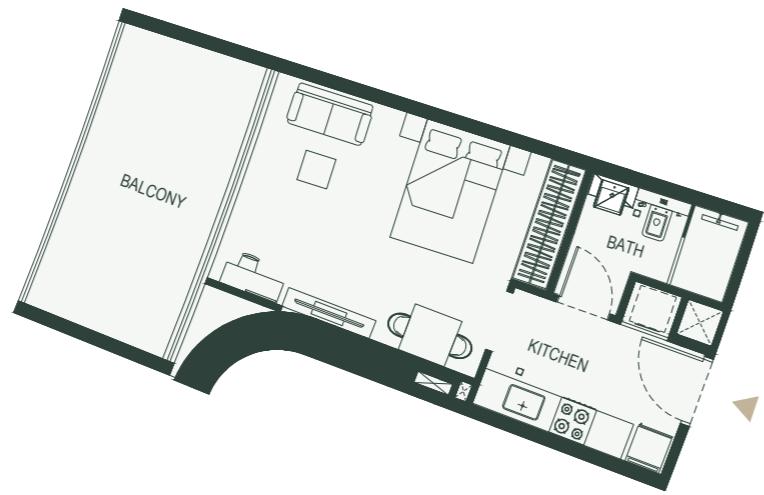
نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لاعتراض العنكبوت مع استبعاد شطبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٣. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. جميع المواد والاعمار والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٥. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم تزويد نطاقيها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران. ٧. يتم قياس الوحدات الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٨. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرتفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٩. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في المبنى حسب مستوى الطابق. قد تكون ابعاد الوحدات والتغاصل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الاجماع الفعلي لكل وحدة.

Studio Apartment

Tower 1 • Type 5



KEY PLAN



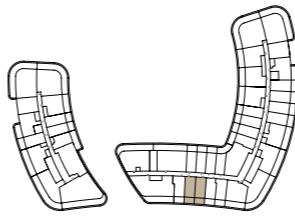
BALCONY

KITCHEN

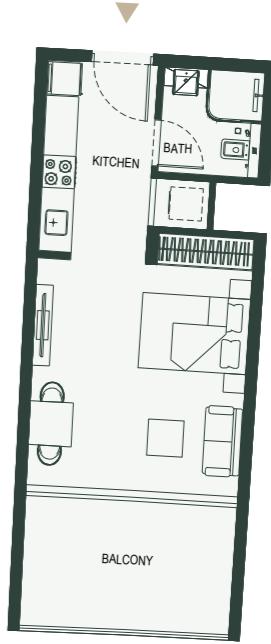
BATH

Studio Apartment

Tower 1 • Type 7



KEY PLAN



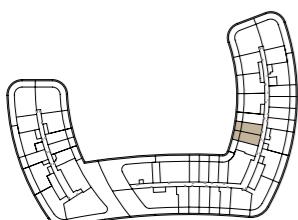
BALCONY

KITCHEN

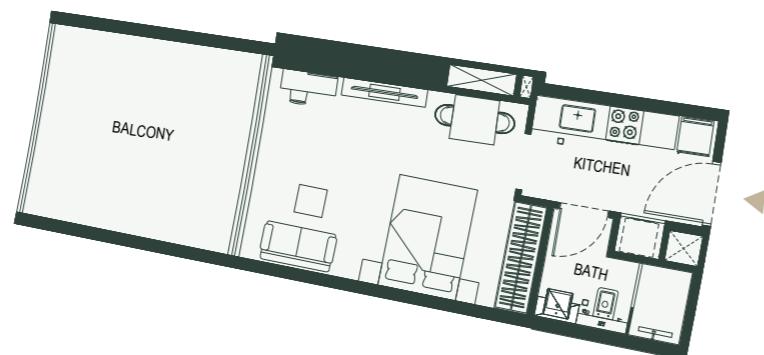
BATH

Studio Apartment

Tower 1 • Type 6



KEY PLAN



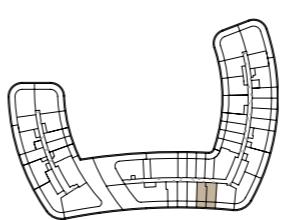
BALCONY

KITCHEN

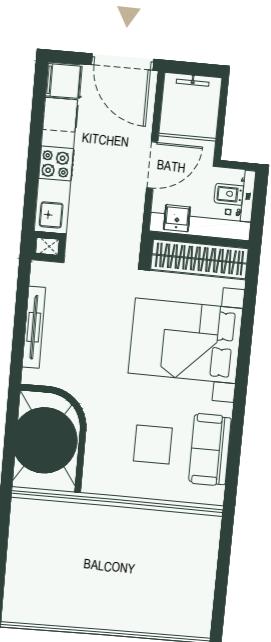
BATH

Studio Apartment

Tower 1 • Type 8w



KEY PLAN



BALCONY

KITCHEN

BATH

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نوعية: ان اجزاء الغرف يتم قياسها طبقاً لمعايير القياس العالمية مع استبعاد شطبيات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجلام الفعلى عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم تزويد نطاقةها. يحتفظ المطور بالحق في اجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجلام كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة او الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى، والوجه الخارجى لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجى لجدار الممر المحاط بالوحدة المجاورة. ٦. وينتمى حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة او الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى، والوجه الخارجى للجدران المقابلة والوجه الخارجى للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الطابق حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع الى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الاجرام الفعلى لكل وحدة.

1 Bedroom Apartment

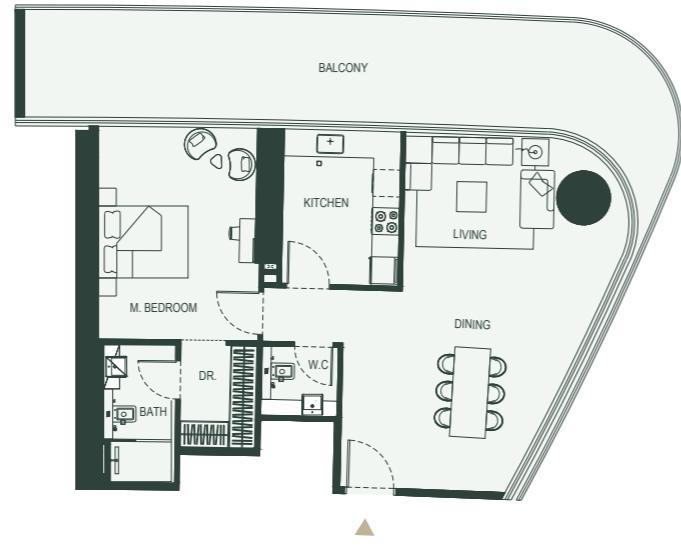
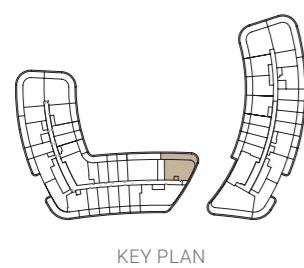


1 BEDROOM

AREA	SQ.FT.
WITH BALCONY/TERRACE	229 - 656 ft ²
WITHOUT BALCONY/TERRACE	180 - 278 ft ²

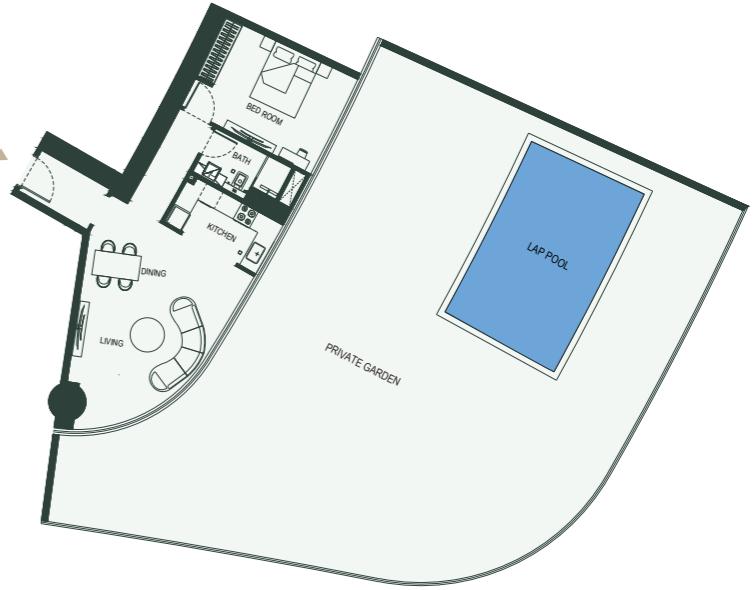
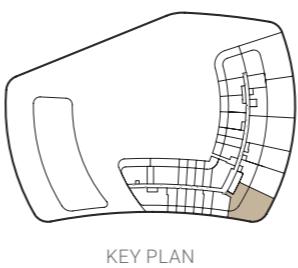
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 1



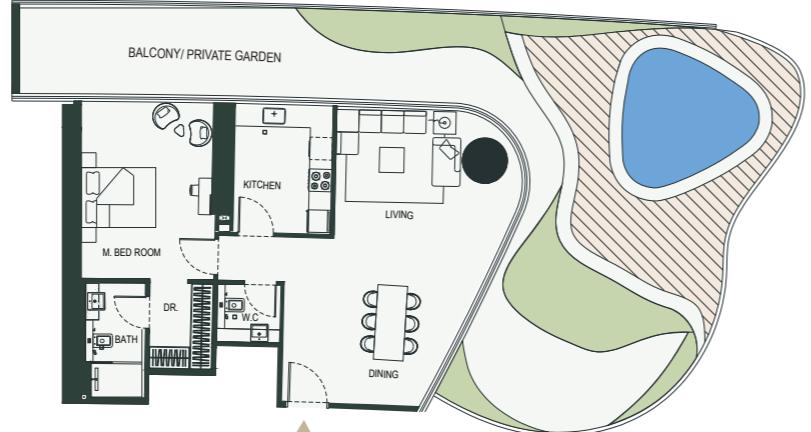
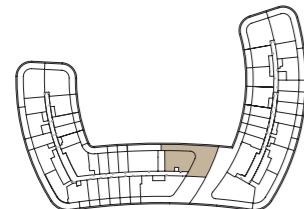
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 3



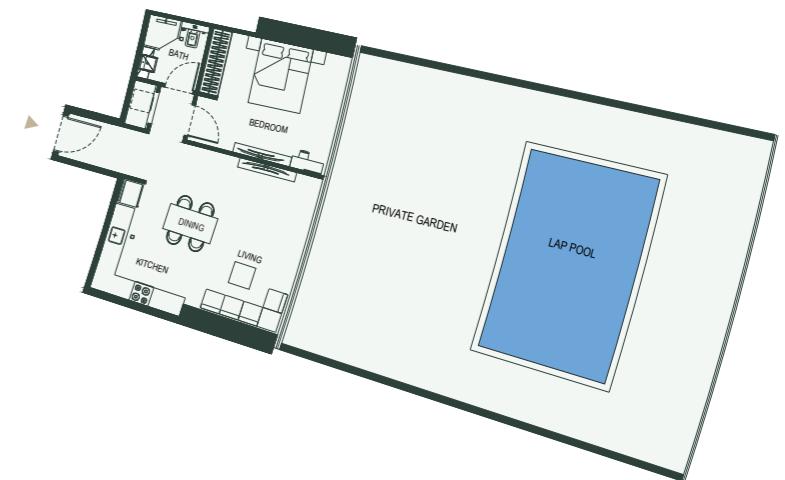
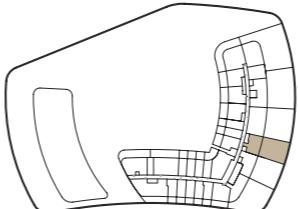
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 2



1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 4

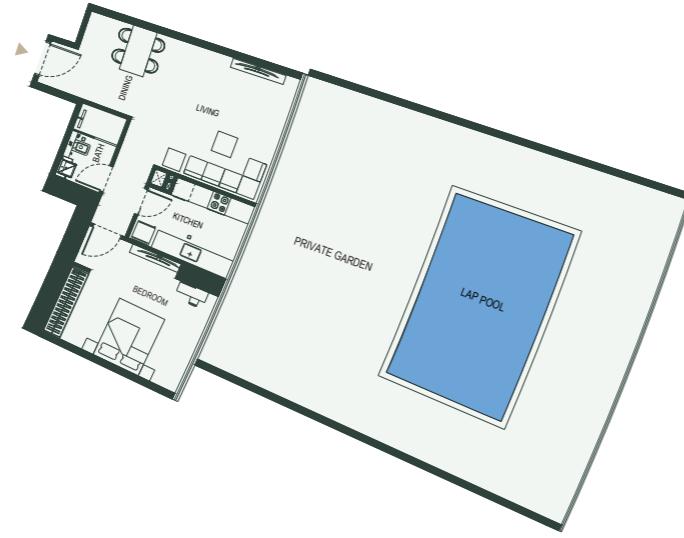
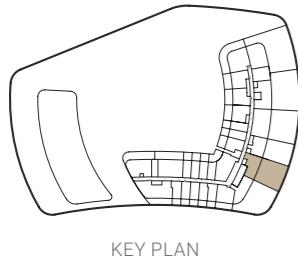


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لمعايير القياسات المعتمدة مع استبعاد شطبيات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدبى. ٣. جميع المواد والاعمار والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلى عن المساحة المذكورة. الرسومات يتم تزويدتها بخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي لمجموع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحاط بالوحدة المجاورة. ٥. يتم قياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يدخلها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي للشقة المجاورة. ٦. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في المبنى حسب مستوى الطابق. ٧. قد تكون ابعاد الوحدات والتفصيلات مختلفة حسب المعايير المتفق عليها في العقد. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الأبعاد الفعلية لكل وحدة.

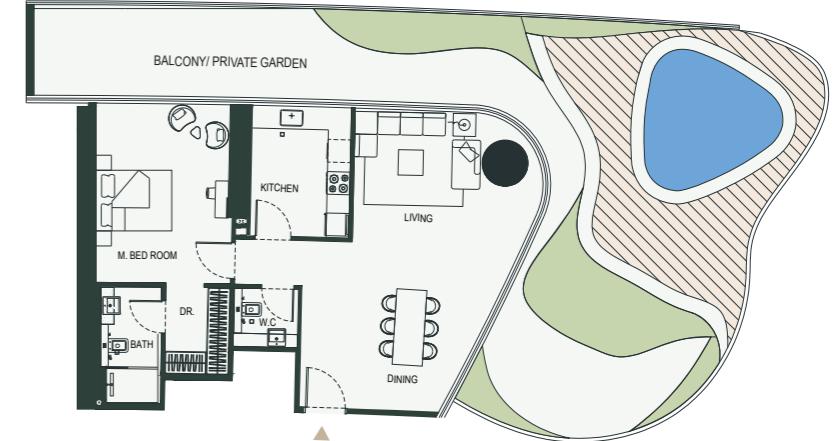
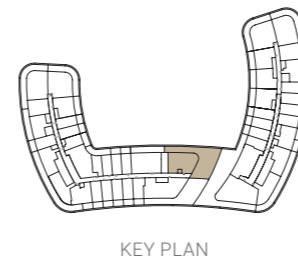
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 5



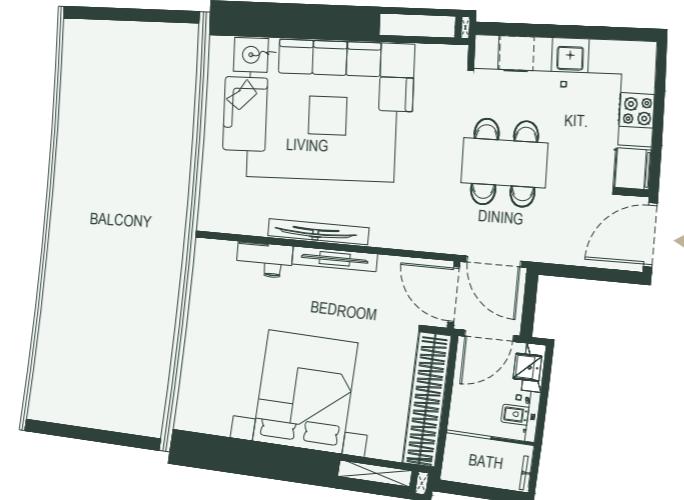
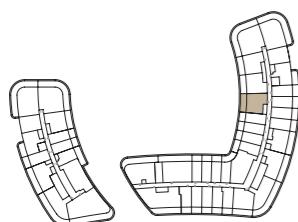
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 7



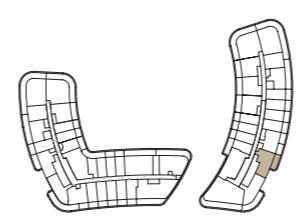
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 6



1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 8



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

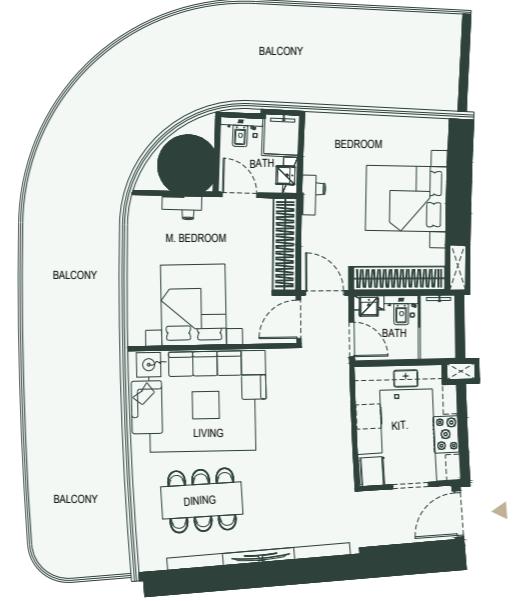
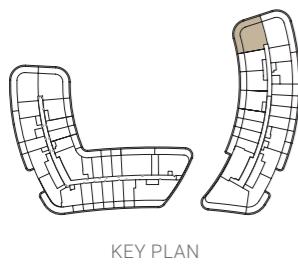
نوع: اناء العزف يتم قياسها طبقاً لمعايير القياسات تم تزويدنا من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والاعداد والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات يتم تزويدنا بخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لمجمعي الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحاط بالوحدة المجاورة. ٥. يتم قياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرفق والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في المبنى حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom Apartment



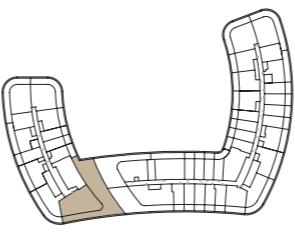
2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 1



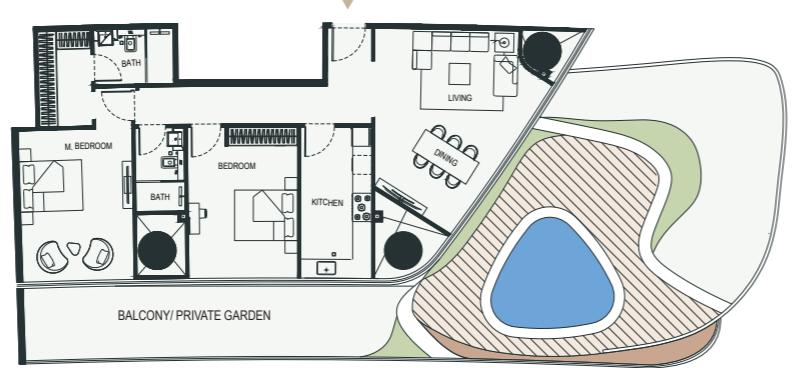
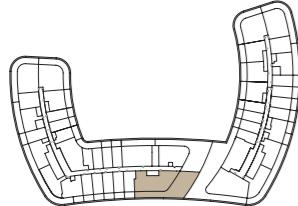
2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 3



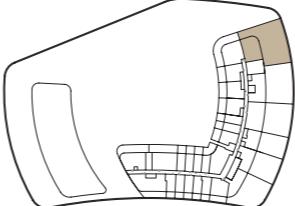
2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 2



2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 4

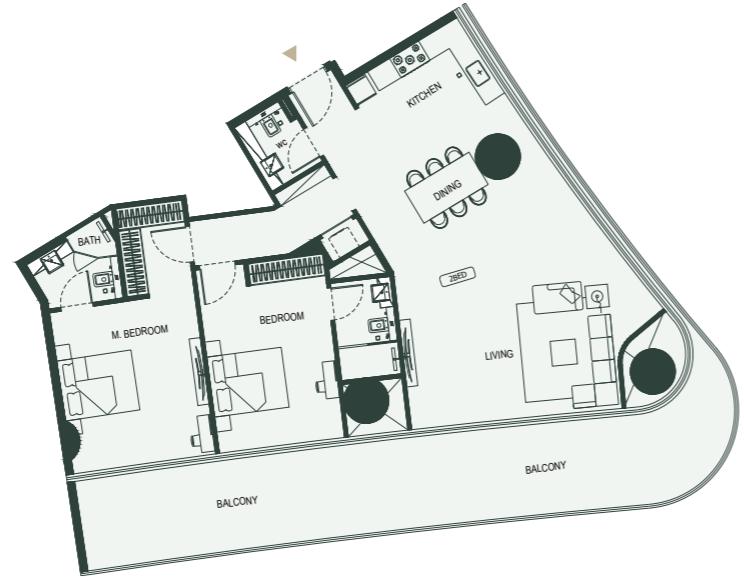
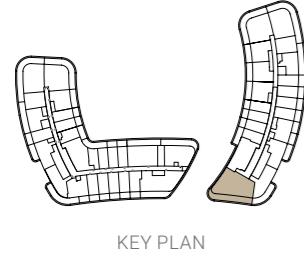


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لمعايير القياسات المعتمدة في إمارة دبي. ٢. جميع المعايير والمواصفات والرسومات تفريغية، تخضع للمعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يتم حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدّها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لمجمّع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويتم حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدّها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرفقة والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. ٨. قد تختلف الأعمدة في المبنى حسب مستوى الطابق. قد تكون ابعاد الوحدات والتفصيلات مختلفة، وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الأبعاد الفعلية لكل وحدة.

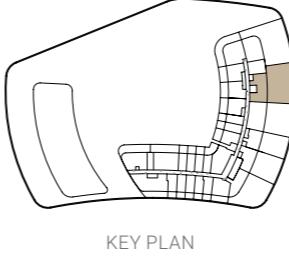
2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 5



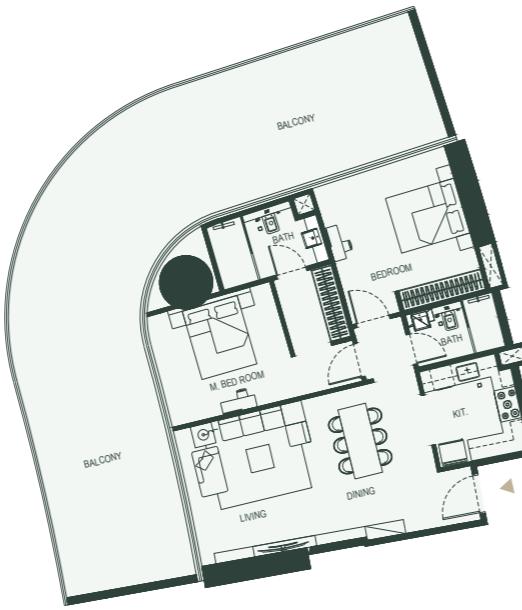
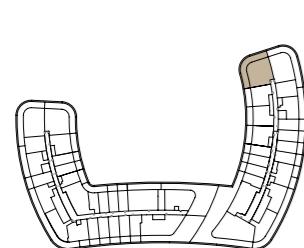
2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 5



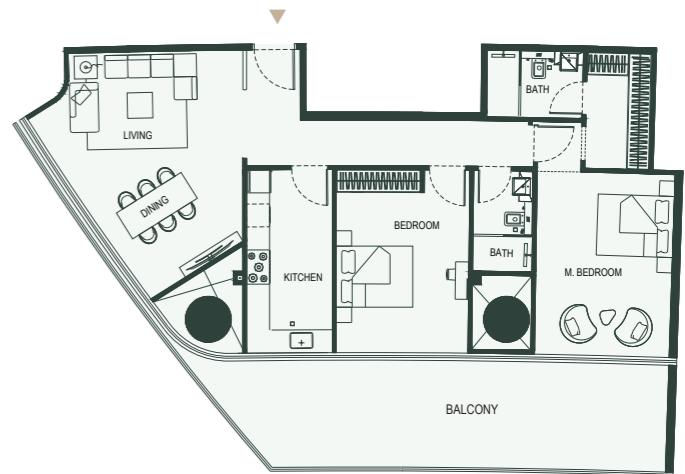
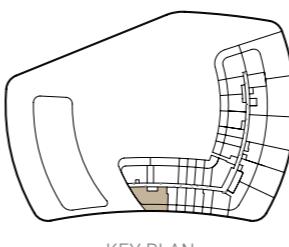
2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 6



2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 8



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لاعتراض العنكبوتية مع استبعاد شطبيات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع التقنيات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والاعمار والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم تضمين نطاقيها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه التاريخي لمجمع الجدران الخارجية، والوجه التاريخي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه التاريخي للجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في المبنى حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون ابعاد الوحدات والتفصيلات مختلفة بحسب مختلفة و ذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الاجماع الفعلي لكل وحدة.

