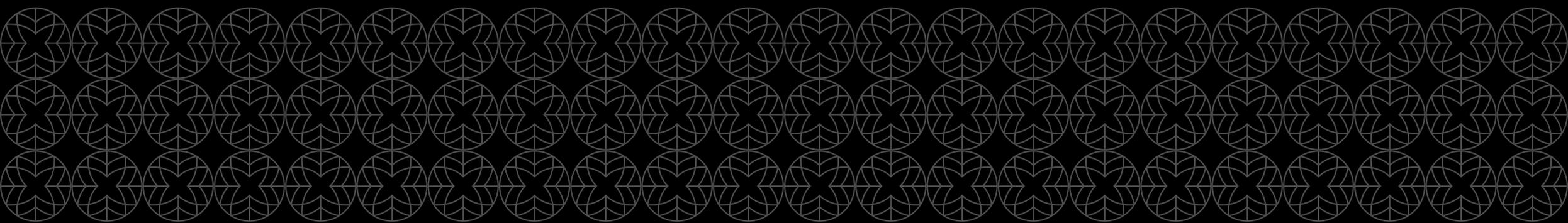




SOBHA HARTLAND

Апартаменты



Откройте для себя апартаменты Hartland

Коллекция апартаментов, которая призвана отразить наше видение того, какой должна быть городская жизнь. Мы создали резиденции, погруженные в пышные оазисы зелени и предлагающие нечто большее, чем просто стильная архитектура. Они создают для наших жителей комьюнити и улучшают их образ жизни. Речь идет не только о местоположении или дизайне, но и о выражении той жизни, в которой мы живем, а также всего того, что нам дорого. Сюда относится тщательное внимание к деталям, превращающее простое проживание в образ жизни.

Коллекция апартаментов состоит из шести зданий средней этажности и двух высотных башен с различными планами квартир на выбор, начиная от просторных студий, квартир с 1, 2 и 3 спальнями и смотровыми площадками до впечатляющих дуплексов с 4 спальнями.

Hartand Greens (Хартленд Гринс)

Sobha Creek Vistas (Собха Крик Вистас)





Строительный моментум

Дубай – один из самых динамичных и быстрорастущих городов мира. Меньше чем за 15 лет Дубай превратился в глобальное явление, в центре которого находится Sobha Hartland. Наши проекты простираются от эпицентра Дубая до Водного Канала Дубаи, Дубайского залива и заповедника Рас-аль-Хор и варьируются от прибрежных особняков до апартаментов в центре города и мастерски спланированной инфраструктуры с торговыми точками, кафе, ресторанами и обширными зелеными насаждениями.

Водный канал
Дубая



открытого % 30
и зеленого
пространства



Жизнь
сообществом



Заповедник
Рас-аль-Хор



Ипподром Мейдан



км велотрасса 8,3



Поле для гольфа
Мейдан



Две
международные
школы



Жизни у воды
км дощатого 1,8
настила для
прогулок



Кафе и рестораны



Sobha Hartland

Непревзойденный образ жизни в бьющемся сердце Дубаи

Вдохновляющий образ жизни, комфорт и роскошь в каждой детали – Sobha Hartland представляет собой прибрежное сообщество роскошных квартир, красивых вилл и элитных таунхаусов на территории более 743 тысяч квадратных метров. В этом оживленном комплексе, расположенном в центре одного из самых знаменитых районов, названного в честь правителя Дубаи – Мохаммеда бин Рашида Аль-Мактума, вас ждут пышные зеленые просторы, удобства мирового класса, а также множество аппетитных закусок, торговых центров и развлекательных заведений.



Sobha Hartland

Мохаммед бин Рашид Аль-Мактум Сити



5 МИНУТ
БУРДЖ-ХАЛИФА



20 МИНУТ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ



10 МИНУТ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР ДУБАИ



5 МИНУТ
ПОЛЕ ДЛЯ ГОЛЬФА МЕЙДАН



20 МИНУТ
ДУБАЙ МАРИНА



20 МИНУТ
ПАЛЬМА ДЖУМЕЙРА



5 МИНУТ
ДУБАЙ МОЛЛ



5 МИНУТ
ИППОДРОМ МЕЙДАН



5 МИНУТ
ЗАГОРОДНЫЙ КЛУБ



2 МИНУТЫ
МЕЖДУНАРОДНЫЕ ШКОЛЫ



10 МИНУТ
ДУБАЙ ОПЕРА



5 МИНУТ
ЗАПОВЕДНИК
РАС-АЛЬ-ХОР





Sobha Hartland

Генеральный план

- 01. ВХОД / ВЫХОД В ХАРТЛЕНД
- 02. ОТЕЛИ
- 03. СОБКА КРИК ВИСТАС (Sobha Creek Vistas)
- 04. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ШКОЛЫ
- 05. ВЫСОТНОЕ ЖИЛЬЕ
- 06. ХАРТЛЕНД ГРИНС (ЗЕЛЕНЬ ХАРТЛЕНД)
- 07. ВОРОТА В ХАРТЛЕНД ЭСТЕЙТС
- 08. ТАУНХАУСЫ ХАРТЛЕНД
- 09. ЛЕСНЫЕ ВИЛЛЫ ХАРТЛЕНД (ХАРТЛЕНД ФОРЕСТ ВИЛЛАС)
- 10. ХАРТЛЕНД ГАРДЕНИЯ ВИЛЛАС
- 11. ХАРТЛЕНД ВАТЕР КАНАЛ ВИЛЛАС (ВИЛЛЫ ХАРТЛЕНДСКОГО ВОДНОГО КАНАЛА)
- 12. КАНАЛ ДУБАЯ
- 13. ЛИНИЯ ДУБАЙСКОГО МЕТРО
- 14. ШОССЕ ЭЛЬ-МЕЙДАН РОУД
- 15. ШОССЕ РАС-АЛЬ-ХОР РОУД
- 16. УДОБСТВА

- | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|---|
|  ЦЕНТР
ЙОГИ |  БАССЕЙН |  ГОСТИНИЦЫ |  КАФЕ |  СПА-САЛОНЫ |  МАГАЗИНЫ |  ПЕШЕХОДНАЯ
ДОРОЖКА |
|  ПАРК |  ПЛОЩАДЬ
ХАРТЛЕНД СКВЭЗЕ |  КЛУБ
ХАРТЛЕНД |  ХАРТЛЕНД
БУЛЕВАРД |  ДЕТСКИЙ САД |  МЕЧЕТИ | |



Hartland Greens

Современная жизнь, утопающая в зелени

**КУРОРТНАЯ ЖИЗНЬ
В ЦЕНТРЕ ГОРОДСКОЙ СУЕТЫ**





Ваш зеленый адрес в сердце Дубаи

Потрясающая коллекция из 6 зданий средней этажности, расположенных среди обширных открытых пространств и полностью погруженных в природу, Hartland Greens предлагает идиллическое сочетание тихих зеленых пейзажей, наполненных очарованием городской жизни.

Каждый дюйм Hartland Greens спроектирован и исполнен с предельной тщательностью и особым вниманием к деталям, чтобы во всем совершенстве отобразить качество Sobha, характеризующееся безупречной отделкой, необходимой для уникального образа жизни.

Будучи местом для роскошной жизни, жилой комплекс расположен в непосредственной близости от самых захватывающих районов, являясь при этом местом скопления целого ряда эксклюзивных бутиков. Кроме того, Hartland Greens предлагает виды на несколько самых красивых пейзажей Дубая и находится всего в нескольких минутах ходьбы от набережной прогулочной зоны, линии метро и главной дороги Рас-аль-Хор.

Гостиная

Полная естественного освещения и сконструированная для вашего комфорта и удобства, Ваша квартира станет неотъемлемым элементом Вашей семейной истории по мере того, как Вы будете отмечать каждый новый этап Вашей семейной жизни. в комфорте собственного дома





Основная спальня

Роскошная, элегантная и созданная для того чтобы удовлетворить все Ваши потребности спальни, где Вы сможете окунуться во все самое лучшее, что предлагает природа и просыпаться под гармоничное пение птиц, дополненное прекрасным пейзажным видом.

Ванная комната

Проводите каждый вечер, наслаждаясь комфортом Вашей ванной комнаты исполненной в тёплых и приглушенных тонах, ничем не уступающей СПА-салону.





Кухня

Наши кухни, предназначенные для оптимального использования и практического удобства, превратят приготовление пищи в Ваше новое хобби, и разбудят в Вас настоящего Шеф Повара.

Образ жизни, о котором Вы мечтаете

Восемь этажей Hartland Greens, дополненных богатым выбором различных планировок, предлагают варианты квартир, которые подходят для всех кто любит роскошный образ жизни. Облагороженные безупречными интерьерами и пышными фасадами квартиры и дуплексы, сочетают в себе столь необходимую современность, с прекрасной безмятежностью и гармоничным расположением.



ШИРОКИЕ ПРОЛИВЫ И
ОЗЕЛЕНЕННАЯ
ТЕРРИТОРИЯ





Sobha Creek Vistas

Живописные виды на Залив Дубаи



Высокое Совершенство

Добро пожаловать в Sobha Creek Vistas, представляющий собой стандарт высокой жизни в Дубаи. Жилой комплекс является идеальным местом для того чтобы прочувствовать жизнь во всей красе.

28-этажные башни-близнецы комплекса спроектированы так, чтобы предложить захватывающие дух виды на некоторые из самых красивых мест города, включая Залив Дубаи, заповедник дикой природы – “Рас-аль-Хор”, центр Дубаи и Водный Канал.

Воодушевленная роскошными классическими и современными дизайнами архитектура связывает изящные прямые линии с современной геометрией.

Живописные виды

Sobha Creek Vistas обещает открытый панорамный вид на самые значимые достопримечательности Дубаи в непосредственной близости от проекта. Этот вид особенно приятен с самых верхних этажей Creek Vistas.

Благодаря отделке мирового класса, продуманным планировкам, просторным балконам, индивидуализированной и тщательно спланированного расположения здания, Sobha Realty продолжает превосходить ожидания и оставлять свой вклад в мир элитной недвижимости.





Оазис гармонии и спокойствия

Проект Sobha Creek Vistas предлагает благоустроенные 1-комнатные и 2-комнатные апартаменты, которые позволяют своим хозяевам наслаждаться комфортом в течение всего дня.

Откройте для себя новый уровень жизни с просторными балконами и панорамными окнами, живописным видом на город, ультрасовременными кухнями и элегантными ванными комнатами.

-
- Бассейны для взрослых и детей
 - Тренажерный зал для мужчин и женщин с видом на зону для отдыха и сад
 - Балконы, встроенные шкафы и полностью оборудованная кухня
 - Обширный возвышающийся пейзаж
 - Зона отдыха
 - Ландшафтные сады

Основа роскоши

Апартаменты Creek Vistas – это дома, построенные для роскошного образа жизни, воплощенного в таких мелочах как половая отделка и освещение помещений и превосходным оборудованием.





Фирменное качество Sobha

Современно оформленные конструкции домов с железобетонным каркасом, утепленной крышей и фасадом стен | Гаражные ворота с дистанционным управлением для вилл | Входное фойе, коридор, гостиная, столовая и холл с мраморной напольной плиткой, и окрашенными матовой водоземлюсионной краской стенами, плиточным бордюром и гипсовым потолком | Оборудованная кухня | Оборудование от фирмы Siemens или ее ближайших конкурентов | Оборудование для прачечной | Лестница выполнена из высококачественного гранита или эквивалентного материала | Главный вход и внутренние двери: Цельная древесина с высококачественной облицовкой | Наружные раздвижные стеклянные двери с технологией высококачественного порошкового напыления. | Скобяные изделия: Все двери оснащены высококачественными ручьятками, замками, петлями, накладками, упорами и др.

Входная дверь с домофоном | Система кондиционеров: Скрытый блок включения вентилятора с индивидуальным контролем для всех основных комнат | Электронные регуляторы освещения | Защищенные от погодных условий лампы наружного освещения | Все наружное остекление выполнено из высокоэффективного изолированного стеклопакета | Разделительная стена и ворота, усиленные бетонным и кирпичным ограждением из текстурной отделки.

A romantic couple is shown in profile, sitting on a balcony during the golden hour of sunset. They are both wearing white shirts and are holding hands, engaged in conversation. The balcony has a white railing, and the background is a soft, warm glow from the setting sun. The overall mood is peaceful and intimate.

УГОЛОК СПОКОЙСТВИЯ
В ГОРОДСКОЙ СУЕТЕ

SOBHA
REALTY

Беспрецедентное наследие



SOBHA REALTY

Все резиденции Sobha спланированы, спроектированы и построены с фирменным качеством Sobha. Резиденции Sobha создаются с высоким вниманием к качеству, деталям и отделке, чтобы обеспечить уникальную атмосферу для своих жителей.

За четыре десятилетия своего существования Sobha реализовала более 100 международных проектов. Сегодня она представляет собой один из самых уважаемых и надежных брендов в мире недвижимости, который последовательно подтвердил свою надежность, воплощенную в качестве, ориентированном на клиента.

Удобство и качество жизни создают своевременная сдача объектов, качественное строительство, последовательная приверженность своему делу и не рискованные инвестиции.

Добро пожаловать в образ жизни Sobha.

Основатель и руководство



PNC MENON

Основатель и председатель Sobha Group

Г-н PNC Menon является председателем и основателем Sobha Group — многонациональной группы компаний, специализирующейся на недвижимости и строительстве. Sobha Group инвестирует в ОАЭ, Индию, Оман, Катар, Бахрейн, Бруней и Танзанию.

Г-н Menon начал свою карьеру в Омане в 1976 году с запуска фирмы по дизайну интерьера, Services & Trade Company. В 1994 году г-н Menon основал Sobha India В 2006 году, достигнув небывалого роста, компания провела первичное публичное размещение акций одновременно в ряде стран, что превысило ожидания в рекордные 126 раз. Sobha присутствует в 24 городах и 13 штатах по всей Индии, является третьей по величине компанией застройщиком в стране с точки зрения объема строительства, а также является единственной в мире реинтегрированной компанией по операциям с недвижимым имуществом.

В 2005 году г-н Menon вышел на рынок Дубаи и к 2013 году запустил два знаковых проекта в самом центре города: Sobha Hartland — многофункциональный роскошный проект стоимостью в \$4 млрд. Он включает в себя виллы, таунхаусы и квартиры, а также District One, представляющий собой совместное предприятие с группой "Meydan". District One — это проект стоимостью \$8 млрд охватывающий 1500 ультрароскошных вилл.

Работая в сфере экстравагантных дворцов и сверхроскошных вилл, г-н Menon продолжает находиться на авангарде качества и своевременной сдачи объектов для клиентов по всему миру.

Стефан Атхертон



**Корпоративный Директор Дизайна
Sobha Group**

Г-н PNC Menon — основатель и председатель Sobha Group, обратился к Стефану, запустившему в 2009 году небольшую независимую студию дизайна интерьера, чтобы придать своей недавно созданной архитектурной практике форму более налаженного и эффективного бизнеса.

В качестве директора по дизайну в Sobha Group, он отвечает за стратегический надзор и управление ежедневными бизнес-операциями, контролируя штат из более чем 100 профессионалов.

Внедрение протоколов для поддержки лучших бизнес-практик и обеспечение соответствия нормативным требованиям имеет первостепенное значение в синхронизации со стандартами качества Sobha. Имея 27-летний опыт работы, он достиг высот в творческом дизайне и операционном лидерстве. Он использует свои основные навыки для руководства дизайном Sobha и бизнеса который направлен на предоставление консалтинговых услуг в области управления строительством и возможностями жизненного цикла проекта.

Джеймс Марвин



**Руководитель — PNC Architects
Sobha Group**

Как руководитель студии PNCA и как человек, который отчитывается непосредственно перед генеральным директором Sobha Development, Джеймс должен вести и вдохновлять глобально-конкурентоспособные проекты для обеспечения своевременной и точной документации по координации, мониторингу, анализу и управлению всеми специальностями, инженерными сетями, структурами, дизайнами интерьера, ландшафтными дизайнерскими работами и архитектурой.

Джеймс получил образование в Университете штата Техас, и в 1986 году он был лицензирован как архитектор в штате Техас. Он начал свою архитектурную практику в 1988 году и успешно занимался проектированием и строительством в течение 10 лет, прежде чем был приглашен в Европу Международной благотворительной организацией, развивающей детские дома и медицинские учреждения в Восточной Европе. В своих предыдущих стажировках он был связан с ведущими игроками в сфере недвижимости как в ОАЭ, так и в Великобритании

Олаф Вагнер



**Руководитель — Качество и технология
Sobha Group**

Опытный профессионал в области архитектуры, проектирования и строительства (АПС) с более чем 27-летним опытом работы, он имеет полученные в Германии степени магистра гражданского строительства и бакалавра архитектурного образования. В своей настоящей работе с Sobha Group он курирует и участвует в разработке и реализации проектов с использованием независимого режима технического осмотра со стороны разработчиков, который возглавляется немецкими мастерами, обеспечивающими европейское / немецкое качество с использованием всемирно известного программного обеспечения для повышения производительности строительства.

SOBHA
REALTY