



كبيريا

الحياة الهادئة
على أنغام الطبيعة





أكثر من مجرد

مجمع سكني

نظام بيئي

متكامل

حيث تتعانق أنت والطبيعة لتشكلان

معاً نظاماً بيئياً متكامل

مرحباً بك في

غالف وودز



غابة خضراء

في قلب الصحراء

على بعد خطوات من بيتك في الغابة. دبي تنتظرك.

دبي، مركز عالمي للعقارات والأعمال والثقافة في دولة الإمارات العربية المتحدة، تقع على الساحل وتتصل بثلاثي سكان العالم في غضون ثماني ساعات طيران. تشتهر دبي بثروتها وتجارها ومعالمها السياحية، وهي وجهة استثمارية رئيسية، تشهد نمواً مستمراً كسوق عالمية.

توفر المدينة بيئة آمنة وعصرية، واقتصاداً قوياً، ومستويات معيشة مرتفعة، مما يجذب المزيد من السكان. كما أن إعفاءاتها الضريبية تعزز من جاذبيتها الاستثمارية، ومع عدد سكانها الأكبر في الإمارات، أصبحت دبي مركزاً للابتكار والتقدم التكنولوجي.

بضع دقائق

من الغابة إلى المدينة



1
20 دقيقة
مطار دبي الدولي



2
20 دقيقة
مطار آل مكتوم الدولي



3
20 دقيقة
مول الإمارات



4
15 دقيقة
سيتي سنتر معيصم



5
25 دقيقة
نخلة جميرا



6
دقيقتان
القرية العالمية



7
دقيقتان
"آي إم جي" عالم من المغامرات



8
15 دقيقة
سيتي سنتر مرفف



9
15 دقيقة
تلال الغاف



10
25 دقيقة
دبي مارينا

العيش المستدام عند عتبة منزلك

نسمة هواء نقية
من الطبيعة



تحسين المناخ
والمساحات الخارجية



أشجار تتخطى
عدد السكان



أسلوب حياة رياضي مع
مسارات جبلية للدراجات
بطول 3.5 كلم



كل وحدة بإطلالة
مباشرة على
الطبيعة



العيش ضمن نظام
بيئي متكامل



توليد الطاقة
وكفاءة التصميم



مساحات خضراء
تعزز الحياة
الصحية



تحسين التنوع
البيولوجي وتعزيز
سبل العيش



استراتيجية
مستدامة لتجميع
المياه ومعالجتها



العيش في
قلب الطبيعة



مجتمع مترابط تصل
فيه إلى أي مكان في
غضون 5 دقائق مشياً



مجتمع قائم
على الاستدامة



مجتمع ذكي
ومرن



عش على

إيقاع الطبيعة



في ملاذٍ

من السكينة

بالانسجام

تزدهر الحياة

أسلوب حياة جديد في انتظارك



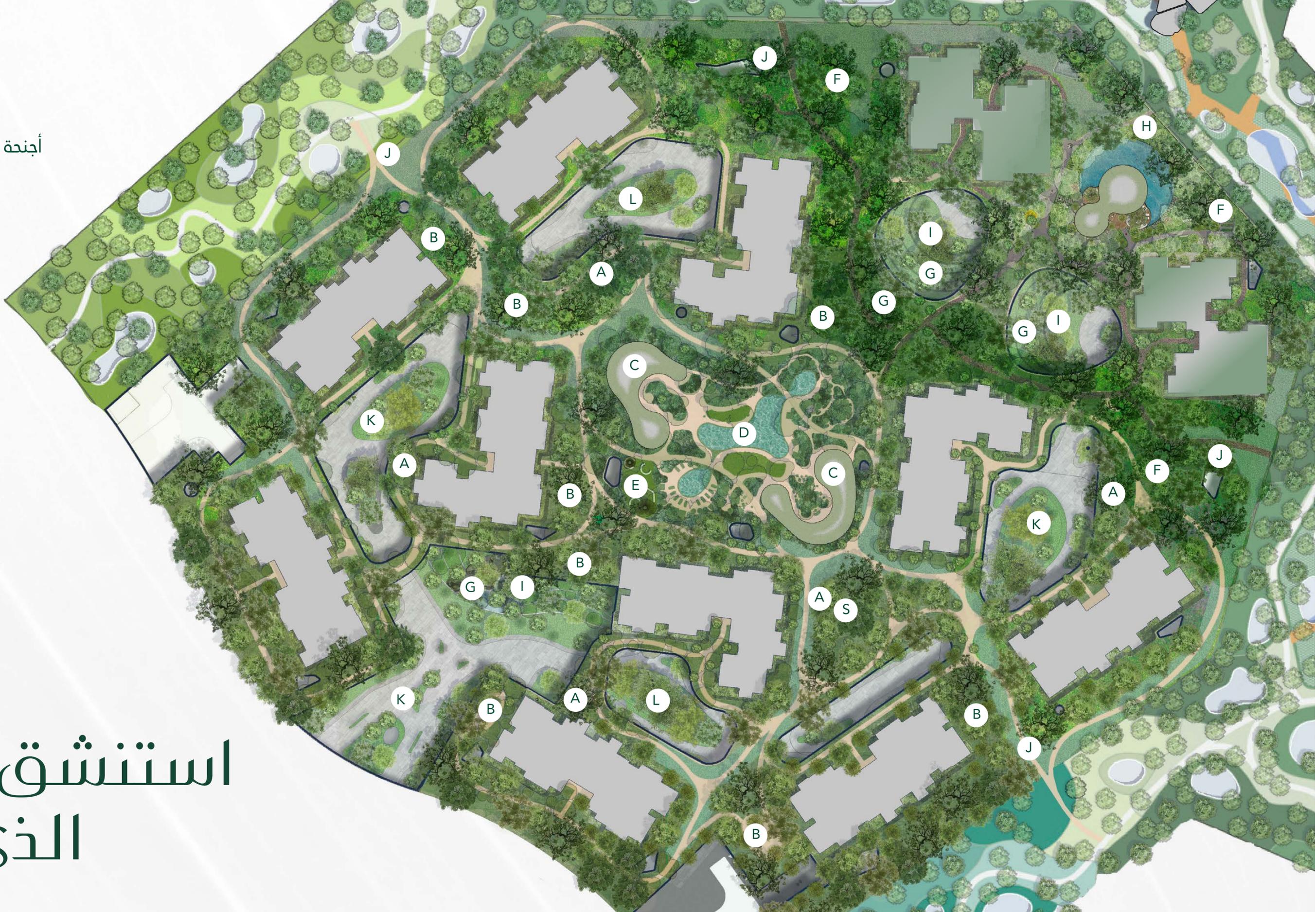
النظام البيئي

كابريا - ملاذ للسكينة والاستشفاء، وبيئة وثقافة تُعززان الصحة والرفاهية بجميع أشكالهما.

صُمم كل عنصر من عناصر هذه المنظومة البيئية لتوفّر عوامل الرفاهية الإيجابية، بدلاً من مجرد الاكتفاء بمنع العوامل السلبية، مرتكزةً على مبادئ (salutogenic principles) لتعزيز الصحة البدنية والنفسية.

يتجلّى ذلك في الحدائق الغناء الخلّابة، ومنصات متعددة الاستخدامات مفتوحة لجميع أنواع الأنشطة الخارجية، مثل التاي تشي أو اليوغا، والمنتزهات الخضراء، والصالات الرياضية المنعشة، والمساح الفاخرة على طراز المنتجعات الصحية وغيرها.

- A مطاعم خارجية
- B ردهة خارجية
- C أجنحة للأنشطة الاجتماعية والرياضية
- D مسبح صحي
- E منطقة لعب للأطفال
- F منصة يوغا
- G باحات منخفضة
- H حديقة الطعام الصالح للأكل
- I حدائق متدرجة
- J مدخل إلى الغابة المركزية
- K فالي درايف



استنشق السكون الذي يحيطك

أعد التواصل مع نفسك والعالم من حولك في إحدى حدائق كابريا العديدة -
مساحات خضراء زاهية توفر لك البيئة الأمثل للتأمل والازدهار والعناية بالذات.



اجعل الطبيعة ملاذك



سواءً كنت تستمتع بجلسة استحمام في المنتجع
الصحي، أو كنت غارقاً في أحضان الطبيعة وسكونها،
ستجد الرفاهية حولك دائماً.



عِشْ فِي قَلْبِ الرَّفَاهِيَةِ



اسبح بعيداً عن متاعب الحياة وانعم بالصفاء في حمام
السباحة الصحي - حيث يحيط بك جمال الطبيعة ليظلل
عليك بسحره المنعش.



استمتع بجمال الطبيعة



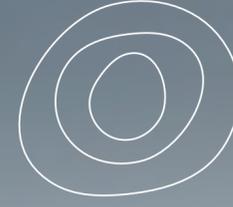
رفاهية صحيّة ترفع من قوّتك الذهنية
مع تمارين رياضية في قلب الطبيعة.



ارفع مستوى النشاط



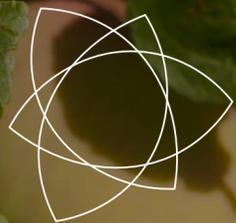
استكشف المساحات الرحيبة العنيفة بحمال الطبيعة
وهدوئها الساحر، قبل أن تدخل إلى واحتك الخاصة
حيث تنتظر تجربة مليئة بالنشاط والمرح.



لعب بلا حدود



استمتع بتجربة هادئة ومُنعشة تقطف فيها الفواكه
والخضروات الطازجة من الحدائق القابلة للأكل، لتُحضّر
أشهى الوصفات المنزلية.



اقطفها بنفسك

استرخ واستمتع بالصفاء، أو التّوق وتواصل مع الآخرين
وأنت تحتسي قهوتك. في الجناح الاجتماعي، لك مطلق
الحرية للتواصل على طريقتك الخاصة.



استمتع بالأجواء



تحت ظلال الغابة، يمتدّ طريق «فالي درايف» المتعرج - ممر
طبيعي يأخذك عبر مسارات واسعة تحاكي الوديان، ويربط
السكان بمناطق استقبال مزينة بالزهور ومداخل القاعات الفاخرة.



وصول إلى ملاذك في الغابة







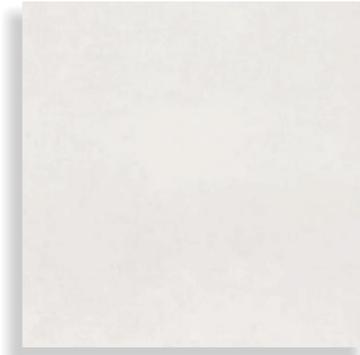
الألوان الداخلية

لونان أيقان من ألوان الباستيل يمنحانك الاختيار بين دفء الألوان
الترابية و هدوء الألوان الليلية.

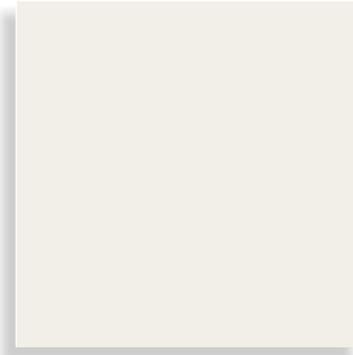
ساطع | دافئ



حوّل مطبخك إلى مساحة عصرية أنيقة مع الأجهزة
المطبخية المتكاملة. كل شقة مجهزة بغسالة
أطباق، وموقد، وفرن، وشفاف مطبخ، وثلاجة، مما
يضيف مظهراً متناسقاً ومرتباً يعزز من أناقة المكان
وشكله العملي.



أرضيات عامة



دهانات عامة



تشطيبات أبواب



أسطح وبلاط مطبخ



خزائن مطبخ



خزانة ملابس



جدران وأرضيات حمام رئيسي



مغسلة حمام رئيسي



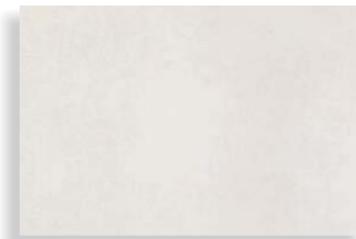
جدران وأرضيات حمام الزينة



جدران وأرضيات حمام ثانوية



مغسلة حمام ثانوية

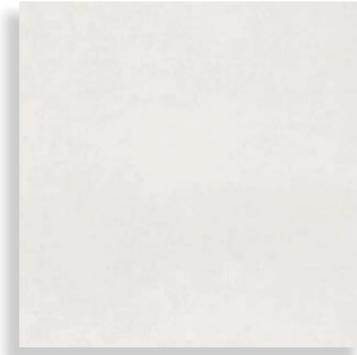


أرضيات بلاط خارجية

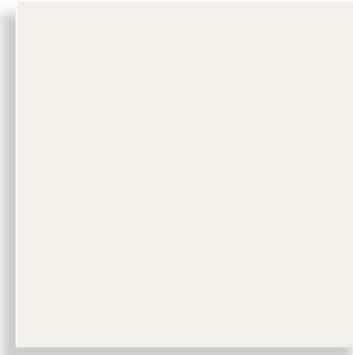
ساطع

ملحوظة: قد تختلف الألوان الفعلية حسب الورق والحبر المستخدمين للطباعة وظروف الإضاءة وغيرها من الظروف التي تؤثر على عرض الألوان.
لا يستطيع البائع ضمان دقة تصوير أي مواد.

حوّل مطبخك إلى مساحة عصرية أنيقة مع الأجهزة
المطبخية المتكاملة. كل شقة مجهزة بغسالة
أطباق، وموقد، وفرن، وشفاف مطبخ، وثلاجة، مما
يضيف مظهراً متناسقاً ومرتباً يعزز من أناقة المكان
وشكله العملي.



أرضيات عامة



دهانات عامة



تشطيبات أبواب



أسطح وبلاط مطبخ



خزائن مطبخ



خزانة ملابس



جدران وأرضيات حمام رئيسي



مغسلة حمام رئيسي



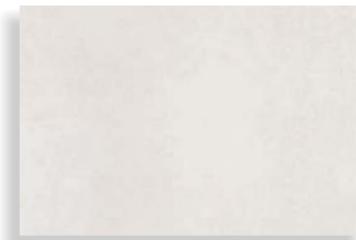
جدران وأرضيات حمام الزينة



جدران وأرضيات حمام ثانوية



مغسلة حمام ثانوية



أرضيات بلاط خارجية

دافئ

ملحوظة: قد تختلف الألوان الفعلية حسب الورق والحبر المستخدمين للطباعة وظروف الإضاءة وغيرها من الظروف التي تؤثر على عرض الألوان.
لا يستطيع البائع ضمان دقة تصوير أي مواد.





مخطط المبني

مرحباً بك في منزلك المتميز بإطلالته المباشرة على الغابات الخضراء، حيث تمتزج الألوان
والمناظر الخلّابة مع روعة الأشكال والإضاءات بانسجام تام وانسيابية منقطعة النظير.



شقة مؤلفة من غرفة نوم واحدة



أدنى مساحة بالقدم المربع أقصى مساحة بالقدم المربع

899

829

غرفة نوم واحدة

شقة مؤلفة من غرفتي نوم



أدنى مساحة بالقدم المربع أقصى مساحة بالقدم المربع

1,330

1,248

2 غرف نوم

شقة مؤلفة من غرفتي نوم +



أدنى مساحة بالقدم المربع أقصى مساحة بالقدم المربع

1,699

1,569

2 غرف نوم +

شقة مؤلفة من 3 غرف نوم



أدنى مساحة بالقدم المربع أقصى مساحة بالقدم المربع

2,080

1,968

3 غرف نوم

دوبلكس

الطابق السفلي



أدنى مساحة بالقدم المربع أقصى مساحة بالقدم المربع

2,811

3 غرف نوم - دوبلكس 2,653

دوبلكس الطابق العلوي



أدنى مساحة بالقدم المربع أقصى مساحة بالقدم المربع

2,811

3 غرف نوم - دوبلكس 2,653

عنوان النخبة من ماجد الفطيم

في العام 1992، تجلّت رؤية مؤسس مجموعتنا السيد ماجد الفطيم حول كيفية إنشاء مساحة يمكن للعائلات والأصدقاء والمجتمعات أن يصنعوا فيها ذكريات لا تنسى، تدوم مدى الحياة. لقد أراد تحويل التسوق والترفيه والتسليّة إلى لحظات رائعة يمكن للجميع الاستمتاع بها يومياً. فبالإضافة إلى مراكز التسوّق ذات الشهرة العالمية، نقوم أيضاً بإنشاء مساحات عيش رائعة داخل خمس مجتمعات متعددة الاستخدامات من خلال فن تصميم الأماكن، حيث يسكن أكثر من 2500 عائلة من جميع أنحاء الإمارات وعمان ولبنان.

كن امتداداً

لايقاع الطبيعة

تأتيكم من

ماجد الفطيم
MAJID AL FUTTAIM

