

FORTUNE
Bay RESIDENCES

ДОМ, ВДОХНОВЛЕННЫЙ
НАСЛЕДИЕМ

TOPERO
PROPERTIES

НОВАЯ ИСТОРИЯ СТАРИННОГО ЭМИРАТА

Откройте для себя дом, который олицетворяет наследие Рас-эль-Хаймы, объединяя традиции, природные ландшафты и современный комфорт. Вдохновленный древними фортами и горами Хаджар, этот дом украшен традиционными узорами, предметами ручной работы и минималистичным дизайном, воплощающим уникальный дух Эмирата.

РАС-ЭЛЬ-ХАЙМА

Откройте для себя захватывающее пространство, которое олицетворяет суть настоящего арабского гостеприимства.

Рас-эль-Хайма с ее захватывающими дух пейзажами, нетронутыми пляжами и богатым культурным наследием предлагает уникальное сочетание приключений, роскоши и спокойствия. Придерживаясь принципов устойчивого туризма и заботясь о сохранении своей природной красоты, Рас-эль-Хайма становится главным направлением для взыскательных путешественников, стремящихся к незабываемым впечатлениям и эксклюзивному образу жизни.



ОСТРОВ АЛЬ-МАРДЖАН: УЕДИНЕННАЯ ГАВАНЬ РАС-ЭЛЬ-ХАЙМЫ



Остров Аль-Марджан в Рас-эль-Хайме — это жемчужина нетронутых пляжей, бирюзовых вод и бесконечных горизонтов. Этот остров-оазис сочетает в себе роскошную жизнь с захватывающими дух видами, предлагая безмятежный отдых для тех, кто ищет как расслабление, так и приключения.



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ РАС-ЭЛЬ-ХАЙМА
В 25 минутах езды

ЦЕНТР РАС-ЭЛЬ-ХАЙМА
В 25 минутах езды

ДУБАЙ
В 60 минутах езды

FORTUNE
Bay RESIDENCES



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



МИНУТ

МЕСТО

6	WYNN CASINO
17	ВЕРБЛЮЖЬЯ ФЕРМА
20	КОННЫЙ ЦЕНТР AL WADI
24	КОНЮШНЯ АРАБСКИХ СКАКУНОВ RAK
25	НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ RAK
28	АЭРОПОРТ ШАРДЖИ
36	ГОРЫ РАС-ЭЛЬ-ХАЙМЫ
40	АЭРОПОРТ ДУБАЯ
40	ФОРТ ДНАУАН
43	ЖЕМЧУЖНАЯ ФЕРМА SUWAIDI
55	КРУПНЕЙШЕЕ САФАРИ ЭМИРАТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ВИДЫ

ЗАПАД



ЮГ



FORTUNE
Bay RESIDENCES



СЕВЕР



ВОСТОК



FORTUNE
Bay RESIDENCES

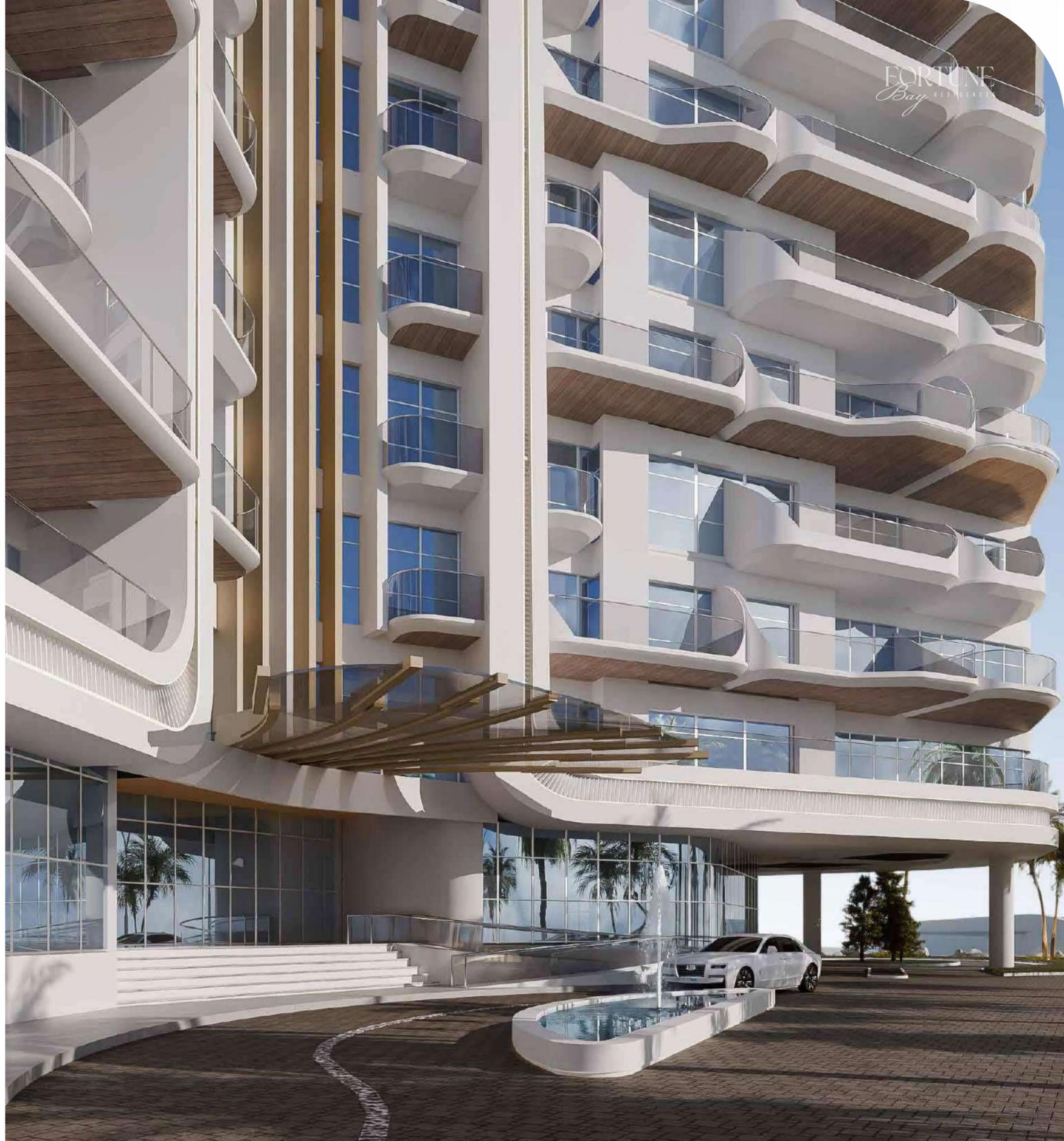
ДОМ, ВДОХНОВЛЕННЫЙ
НАСЛЕДИЕМ

ЖИВОЕ НАСЛЕДИЕ

Искусство, воплощенное в вашем доме

Fortune Bay Residences на Аль-Марджан создан для тех, кто ценит аутентичность и ищет гармонию с окружающим миром. Мы вплели уникальные элементы истории и культуры эмирата в это пространство, где каждый уголок хранит частичку прошлого.

Этот дом отражает культурные корни, современный дизайн и природную гармонию, создавая идеальный баланс между традициями и инновациями.



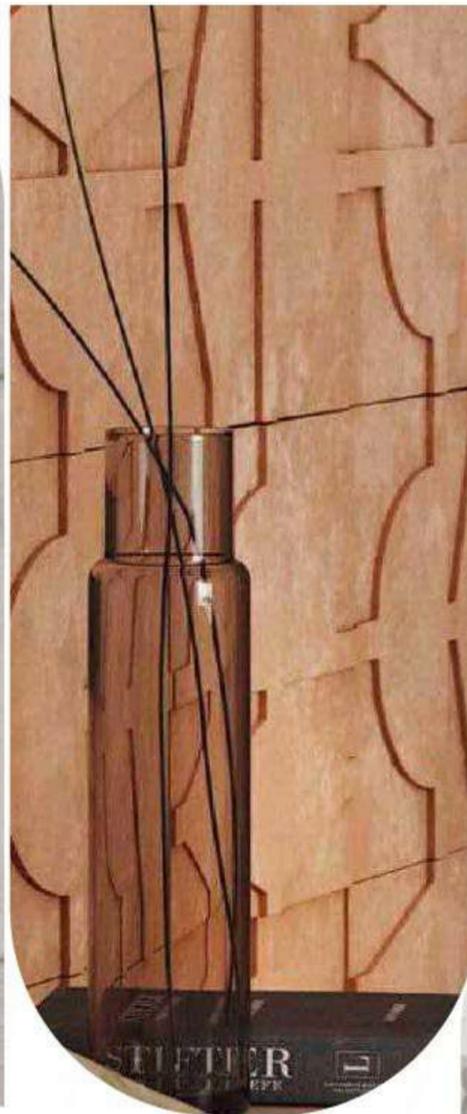
ДИНАМИКА ПРИРОДЫ В ДИЗАЙНЕ

Первозданная красота гор Хаджар с их острыми склонами и зигзагообразными линиями служит вдохновением для Fortune Bay Residences. Эти угловатые формы плавно интегрируются в дизайн, отражаясь в напольной плитке, перилах лестниц и освещении. Каждая деталь передает естественную энергию и движение гор, соединяя внутренние и внешние пространства с их величественным духом.



Dhayah как вдохновение в дизайне

Dhayah Fort, древний замок в Рас-эль-Хайме, является исторической крепостью на вершине холма, предлагающей панорамные виды и воплощающей богатое культурное наследие. Мы стремимся передать его дух, интегрируя в наш дизайн изысканные узоры, вдохновленные этим величественным фортом.



Jebel Jais как вдохновение в дизайне

Мы интегрируем зигзагообразные узоры Jebel Jais в наш дизайн, включив их в текстуры стен, детали потолка и освещение, чтобы отразить динамические контуры горы.



Ручное ткачество как вдохновение в дизайне

Мы черпаем вдохновение в традиционных ремеслах ручного ткачества ОАЭ, воплощая их уникальные узоры и техники в текстурах стен. Таким образом, мы стремимся передать богатое культурное наследие региона, создавая гармонию между традицией и современным дизайном.



ЭЛЕГАНТНОСТЬ ИСТОРИИ В АРХИТЕКТУРЕ

Fortune Bay Residences отражает суть истории Рас-эль-Хаймы, черпая вдохновение в древних фортах. Дизайн сочетает чистые линии, асимметричные формы и натуральные материалы, создавая вневременную эстетику. Гармония аутентичности и современности превращает каждый уголок в символ богатого наследия Эмирата.

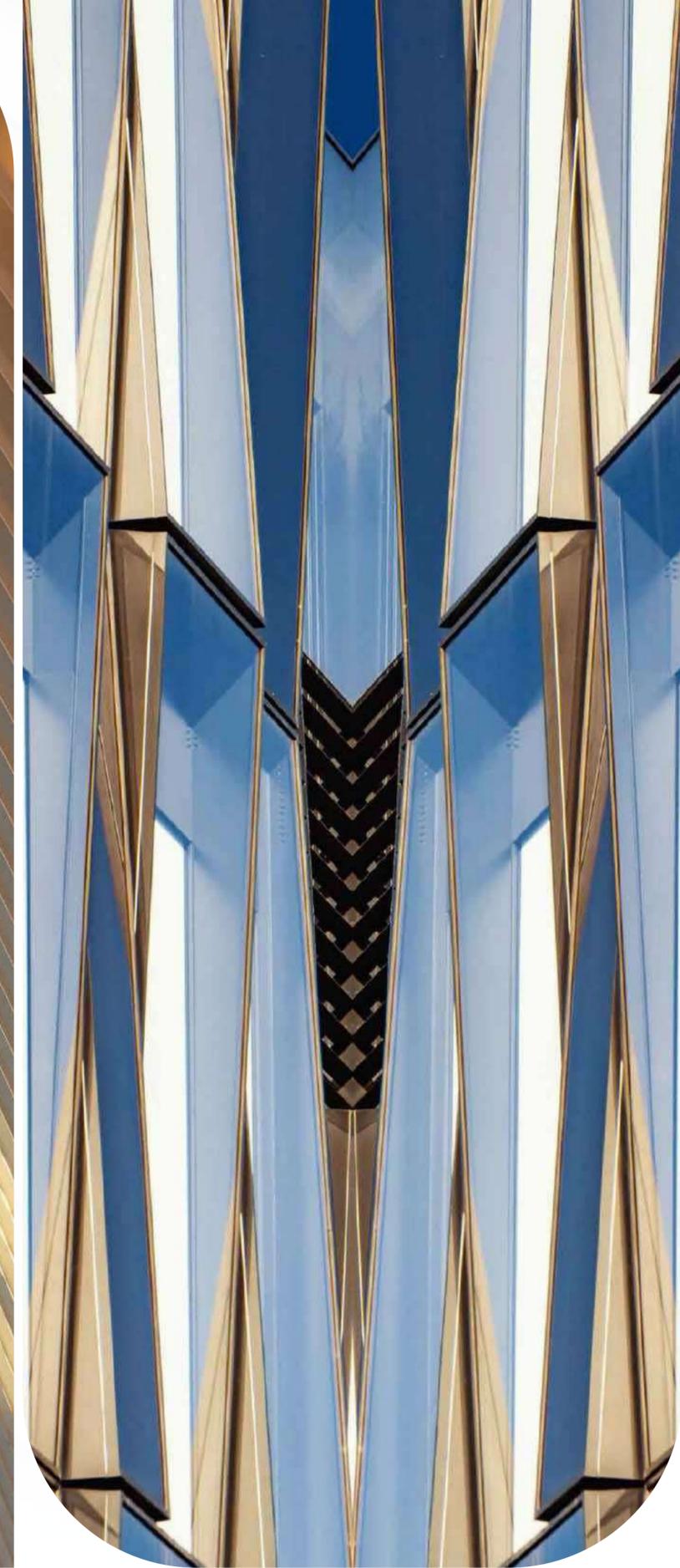
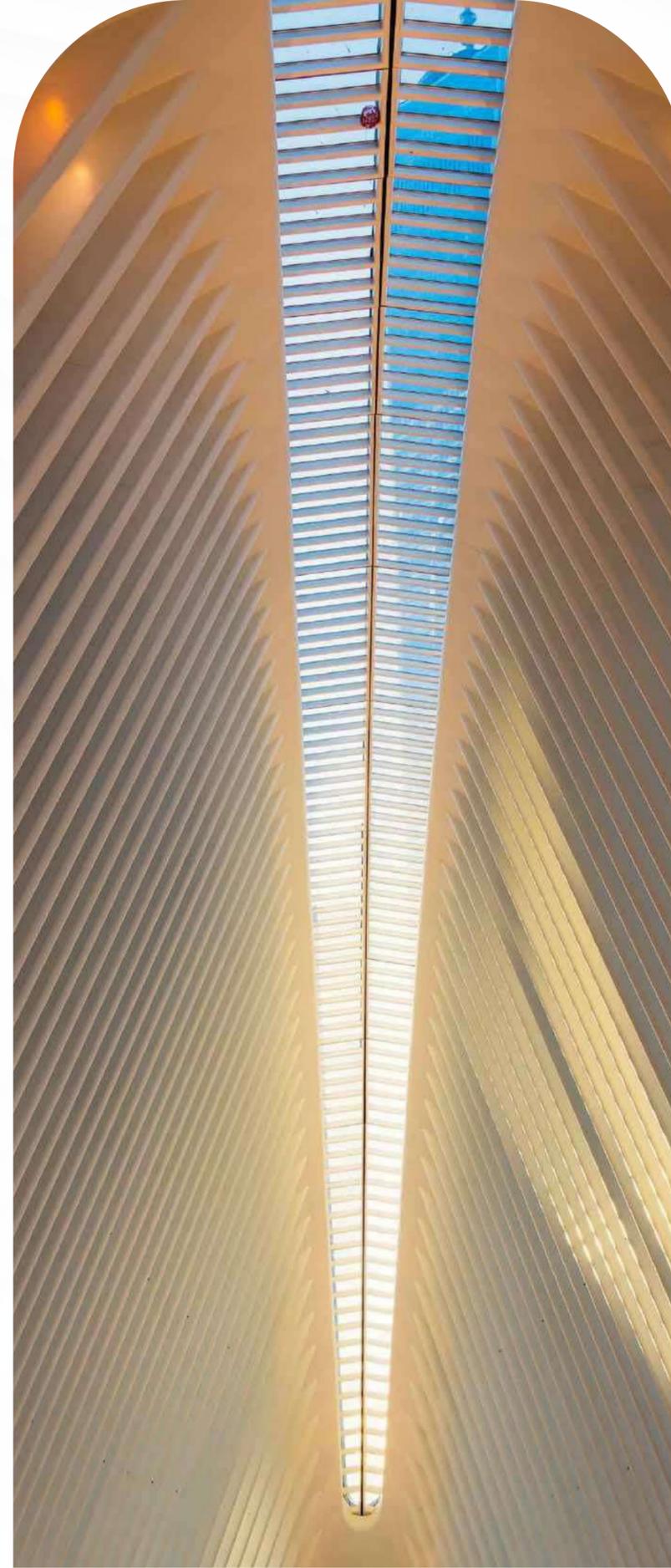
ИНТЕРЬЕР, ОТРАЖАЮЩИЙ КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

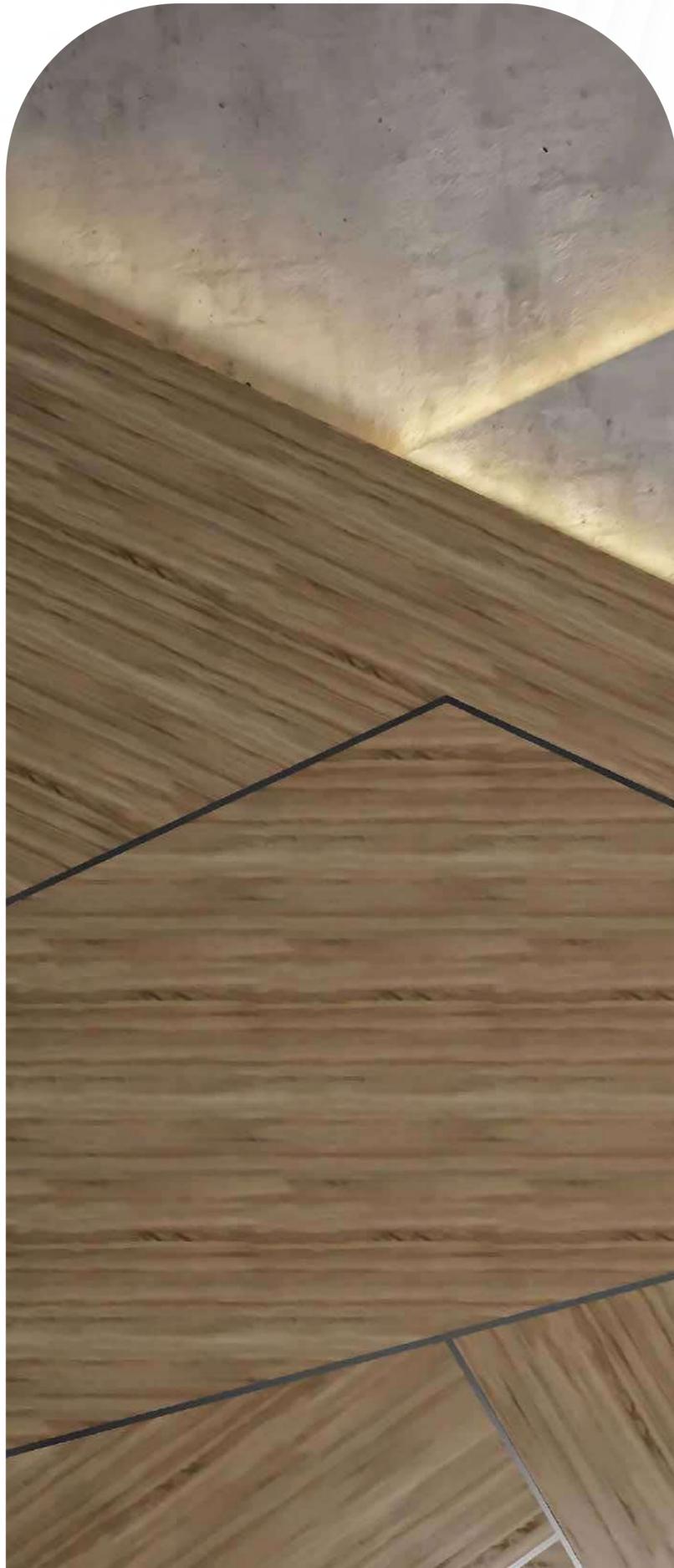
Прогуляйтесь по Fortune Bay Residences, где каждый уголок раскрывает уникальный подход к дизайну. Здесь мягкие тона, натуральные текстуры и элементы, вдохновленные узорами оазисов и резными украшениями древних фортов, создают гармоничное пространство.

Мы объединили натуральные материалы и современные решения с традиционными арабскими мотивами, чтобы сформировать интерьеры, которые одновременно уединенные и гостеприимные.

Текстуры стен и потолков отсылают к древним арабескам, изысканным барельефам и зигзагообразным линиям горных пейзажей.

ЭТОТ ДОМ — НЕ ПРОСТО МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ;
ЭТО ПРИГЛАШЕНИЕ ПРИКОСНУТЬСЯ К КУЛЬТУРЕ
И ТРАДИЦИЯМ ЭМИРАТА.



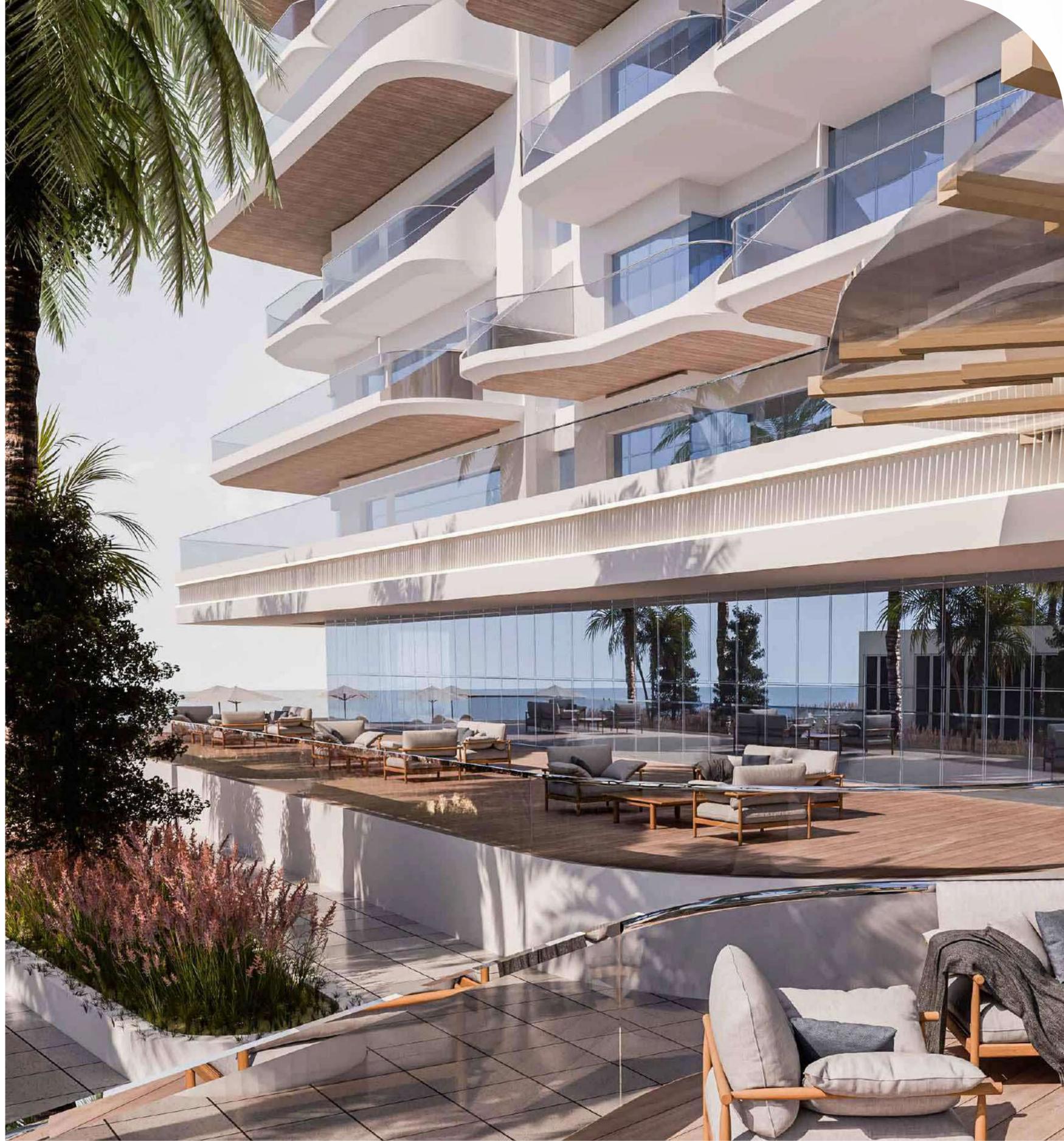


ЭКОЛОГИЧНЫЙ ДИЗАЙН УВАЖЕНИЕ К ПРИРОДЕ

Fortune Bay Residences не только воплощает культурные традиции, но и является экологически чистым. Мы используем энергоэффективные решения и натуральные материалы, чтобы минимизировать воздействие на окружающую среду и обеспечить комфортный микроклимат. Интерьеры и окружающий ландшафт украшены местными растениями, подчеркивающими гармонию с природой и поддерживающими экосистему Эмирата.

FORTUNE BAY RESIDENCES: ОБРАЗ ЖИЗНИ, СОЧЕТАЮЩИЙ РОСКОШЬ И УДОБСТВО

Независимо от того, ищете ли вы спокойствие, активный отдых или качественное времяпрепровождение с семьей, Fortune Bay Residences предлагает идеальный баланс спокойствия и удобства. Жители могут побаловать себя роскошным спа-салонам на территории, пообедать в ресторане мирового класса и воспользоваться услугами салона красоты премиум-класса — и все это не выходя из дома.



КОМФОРТ И УДОБСТВО

Испытайте непревзойденный комфорт с широким спектром роскошных удобств, разработанных для осуществления всех ваших потребностей. Fortune Bay Residences предлагает 23-метровый бассейн для взрослых, отдельный детский бассейн, игровую детскую зону, полностью оборудованный тренажерный зал и пространство для пилатеса и йоги.

Всего в нескольких шагах от резиденции находится частный пляж, создающий идеальный баланс расслабления, фитнеса и семейного отдыха — все в одном исключительном месте.





















FORTUNE
Bay RESIDENCES

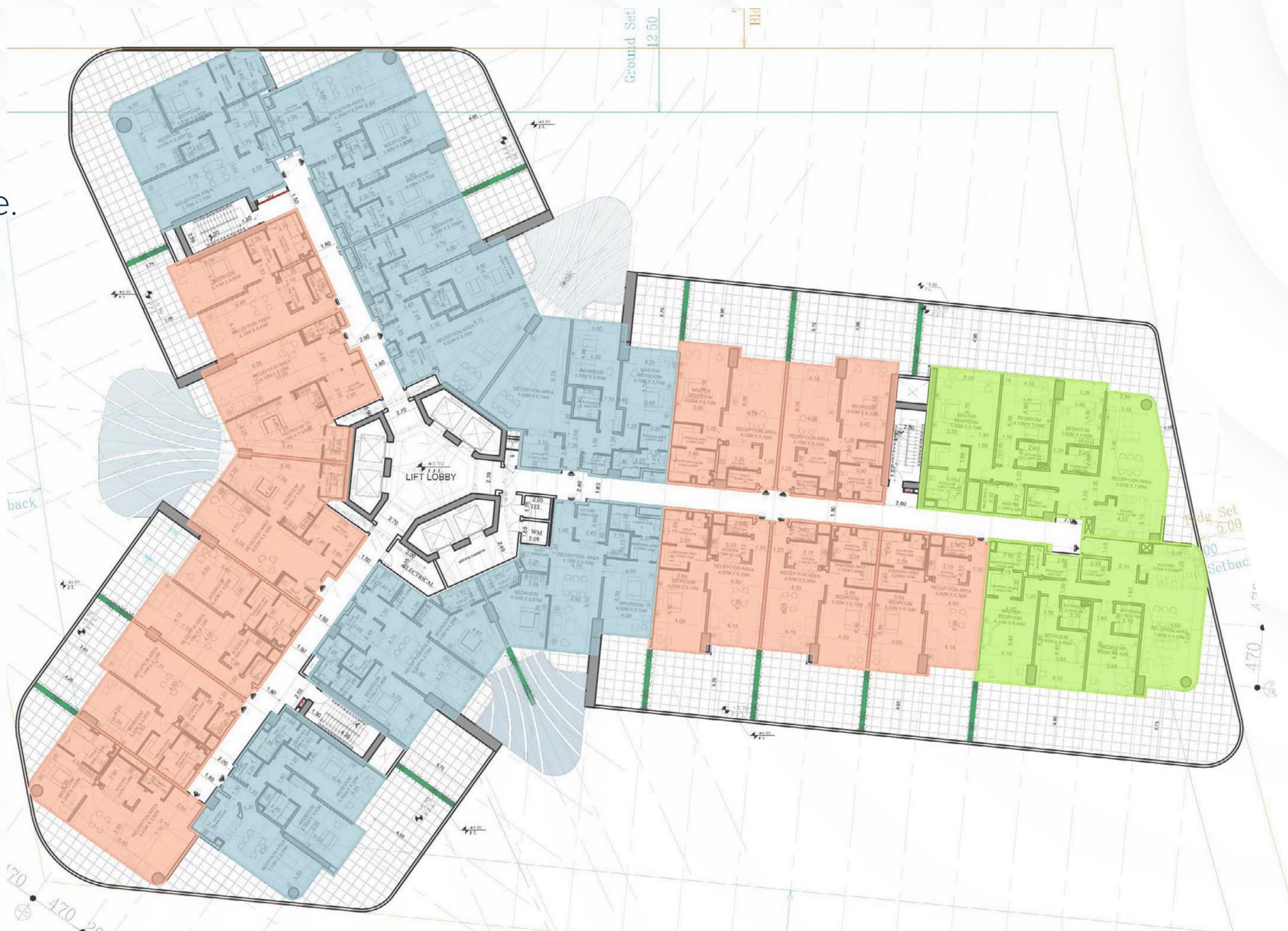
КВАРТИРЫ С ПРОДУМАННОЙ ПЛАНИРОВКОЙ,
СОЗДАННЫЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОЙ ЖИЗНИ
НА ПОБЕРЕЖЬЕ

ПЛАНИРОВКИ И КОНФИГУРАЦИИ КВАРТИР

Тщательно спроектированные квартиры для любого образа жизни

Мы предлагаем тщательно продуманные типы квартир, каждая из которых создана с вниманием к деталям и заботой о комфорте. Дизайн планировок оптимизирует жилое пространство и виды, обеспечивая просторные террасы с панорамным видом на море. Каждая квартира сочетает в себе современную роскошь и атмосферу прибрежного спокойствия, создавая идеальное место для жизни и отдыха.

- Апартаменты с 1 спальней
 На этаже: 11 / Всего: 99
- Апартаменты с 2 спальнями
 На Этаже: 7 / Всего: 63
- Апартаменты с 3 спальнями
 На этаже: 2 / Всего: 18



ТИПЫ КВАРТИР

Апартаменты с 1 спальней 99 квартир

Средняя	111.47	1185.36
Наименьшая	92.38	994.37
Наибольшая	140.55	1512.87

Апартаменты с 2 спальнями 63 квартиры

Средняя	165.29	1779.13
Наименьшая	130.68	1406.63
Наибольшая	210.17	2262.25

Апартаменты с 3 спальнями 18 Квартир

Средняя	256.82	2764.33
Наименьшая	228.74	2462.13
Наибольшая	312.65	3365.34

ИТОГО 180 КВАРТИР



ОПТИМИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА
МАКСИМИЗАЦИЯ КОМФОРТА











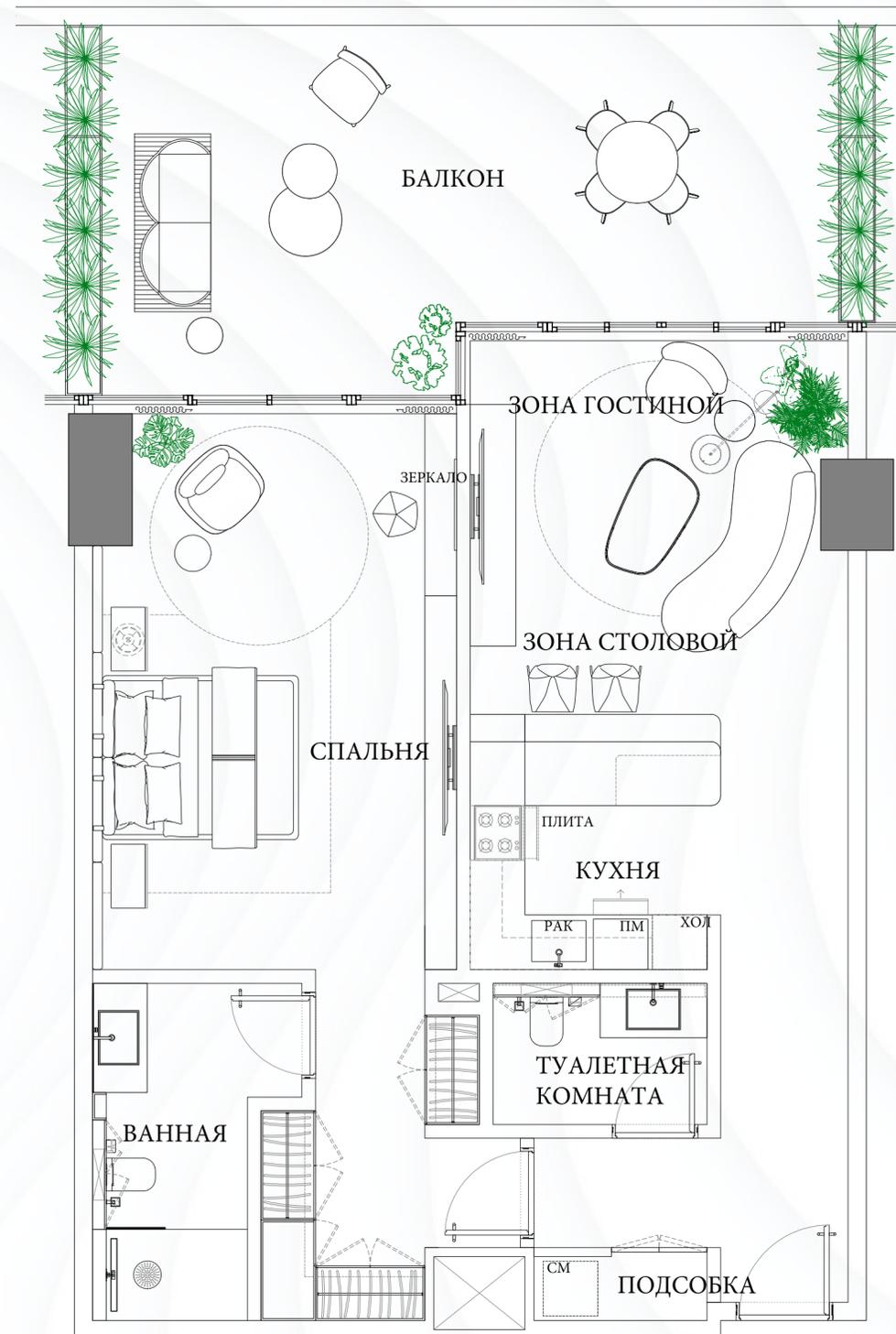




ПЛАН КВАРТИР

1 СПАЛЬНЯ

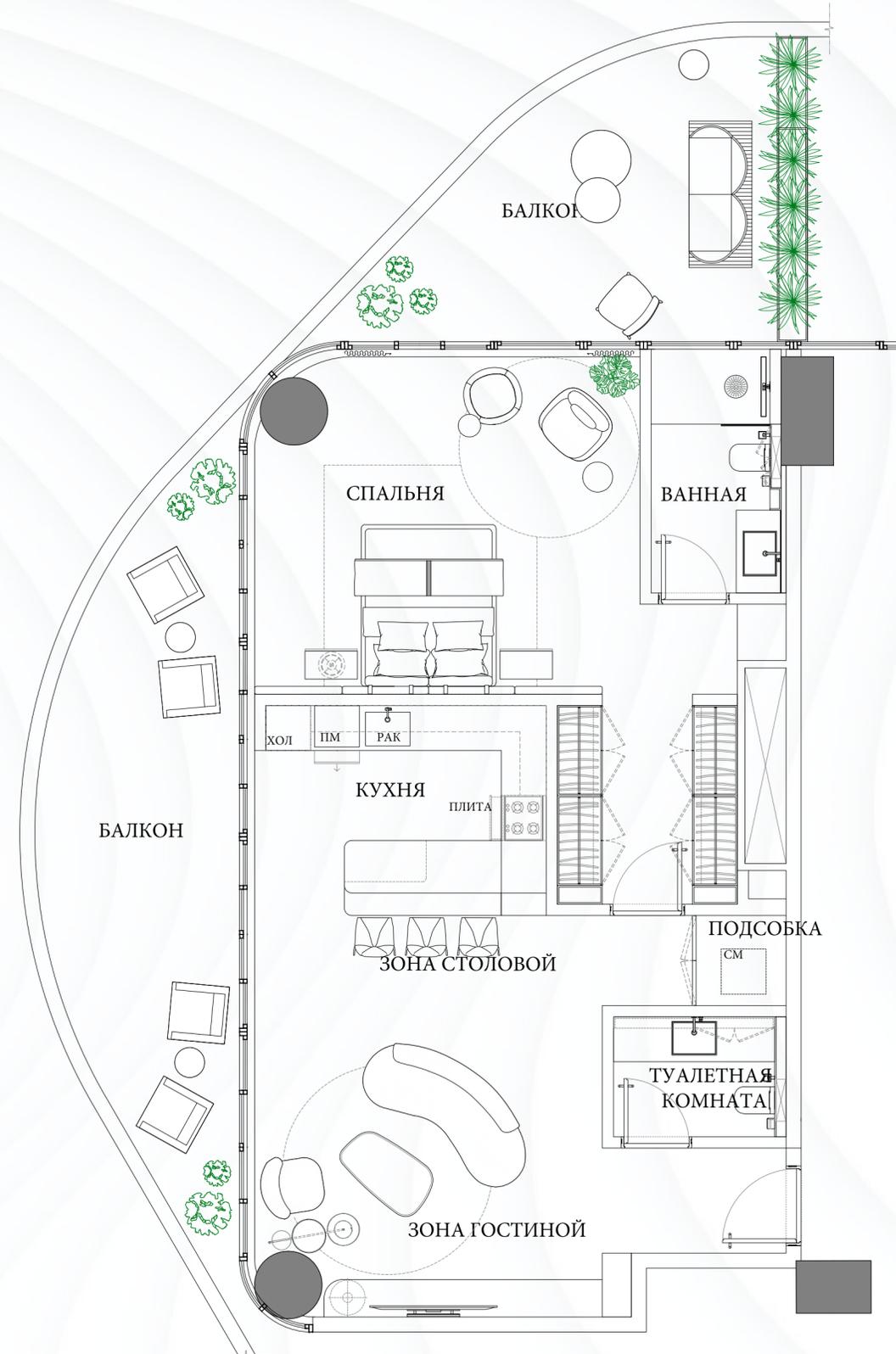
Тип А



ПЛАН КВАРТИР

1 СПАЛЬНЯ

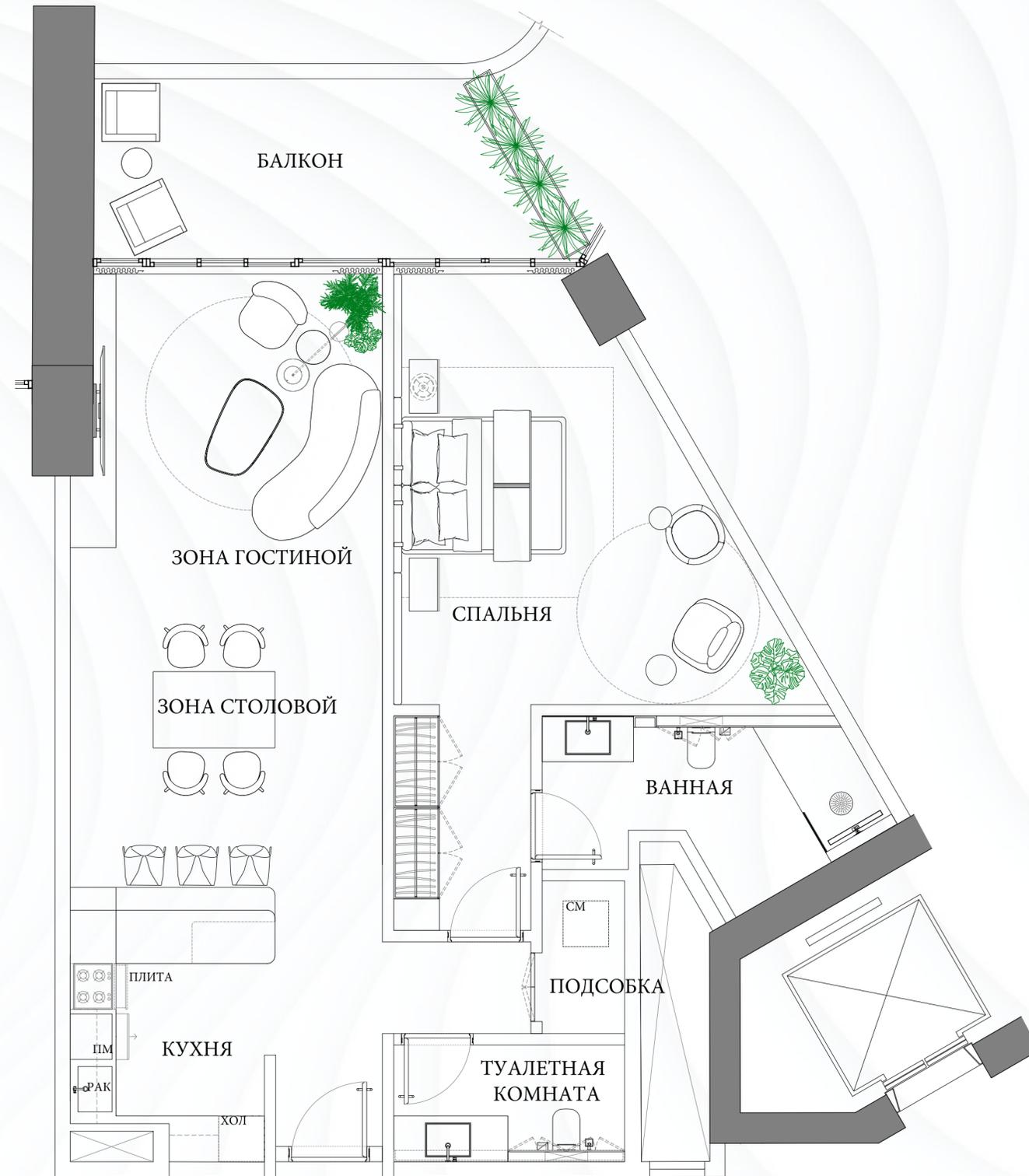
Тип В



ПЛАН КВАРТИР

1 СПАЛЬНЯ

Тип С



ПЛАН КВАРТИР

2 СПАЛЬНИ

Тип А



ПЛАН КВАРТИР

2 СПАЛЬНИ

Тип В



ПЛАН КВАРТИР

2 СПАЛЬНИ

Тип С



ПЛАН КВАРТИР

2 СПАЛЬНИ

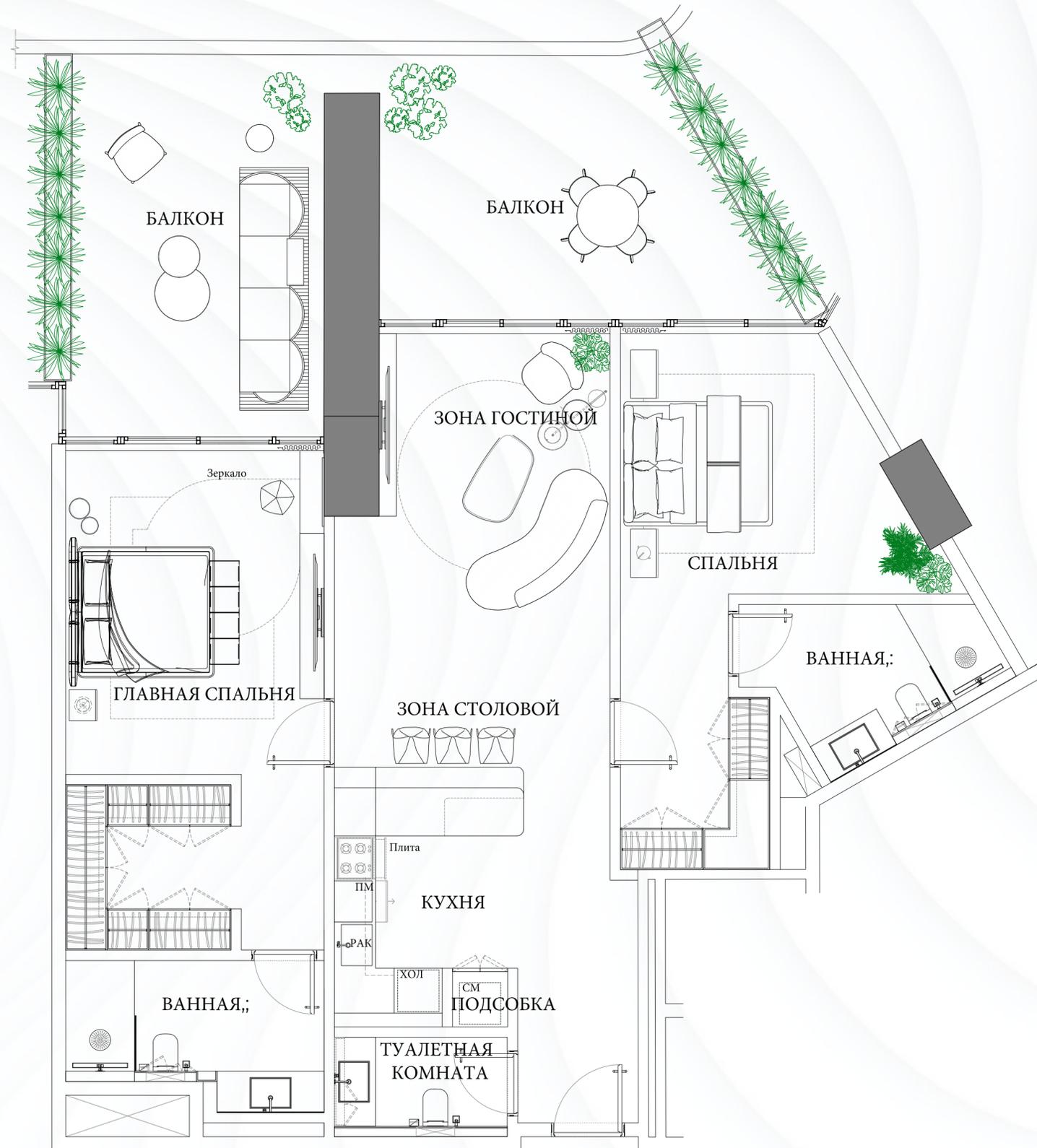
Тип 3А



ПЛАН КВАРТИР

2 СПАЛЬНИ

Тип 3В



ПЛАН КВАРТИР

2 СПАЛЬНИ

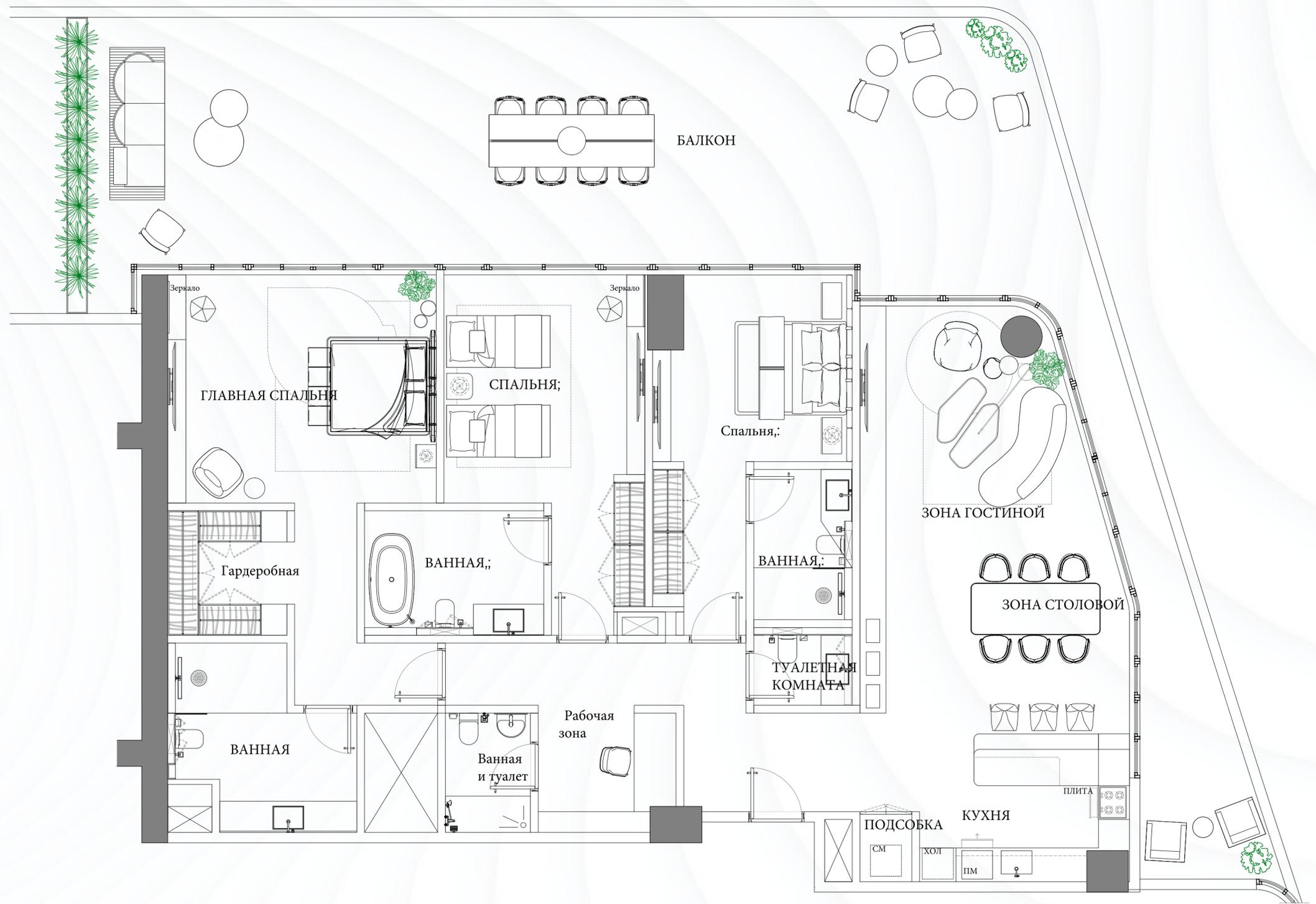
Тип 3С



ПЛАН КВАРТИР

3 СПАЛЬНИ

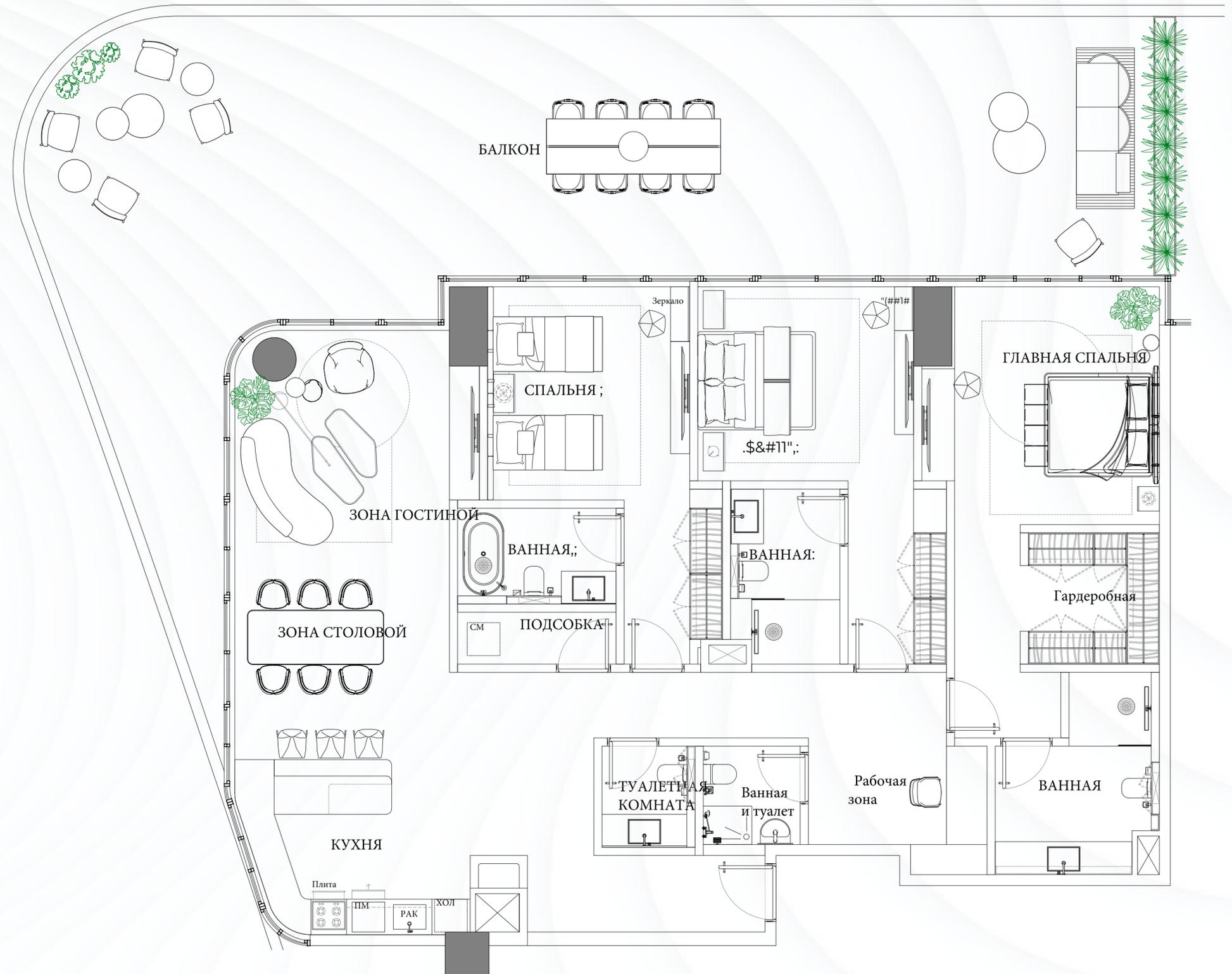
Тип А



ПЛАН КВАРТИР

3 СПАЛЬНИ

Тип В



FORTUNE

Bay RESIDENCES

Застройщик

TOPERO
PROPERTIES

Дизайн интерьеров

ГОАР

Dubai, Internet City, Al Salam Tower, 4106

+971 56 501 4672

info@toperoproperties.com

