

ذِي كُوف

ذُور دِبي

إعمار



يقع مجتمع خور دبي على طول خور دبي التاريخي، ويمتدّ على مساحة 7.4 مليون متر مربع من المساحات السكنية التي تتخلّها مساحة 500,000 متر مربع من الحدائق والفضاءات المفتوحة مع مجموعة مميّزة من المتاجر والأعمال ووجهات الترفيه والمرافق المجتمعية، وكلّها على مسافات متقاربة وفي متناول السكّان.

خور دبي هو وجهة عمرانية فائقة الحداثة والأناقة، مصمّمة لتحثّ على النزهة وبشكل يتكامل مع الطابع الحضري والمستدام لدبي.

خور دبي

جزيرة الخور

منطقة جزيرة الخور عبارة عن مشروع عمراي على الواجهة المائية يجمع بين المساكن الراقية والمرافق الترفيهية الجذابة لإنشاء مجتمع على مستوى عالمي. ويتضمن المجتمع حديقة مركزية خضراء ومرسى أنيقاً، بالإضافة إلى نادٍ لليخوت، وفنادق من فئة خمس نجوم من شأنها أن تشكل وجهات بارزة بالنسبة إلى المقيمين والزوار على حدٍ سواء حيث سيتاح لهم الاستمتاع بالمناظر الخلابة في المنطقة، واختيار التجارب التي لا تُنسى.

خمس دقائق من
نادي كريك مارينا لليخوت



مناظر خلابة
لمغيب الشمس



مطاعم
عند ممشي الخور



مطاعم
ومقاهٍ مرخصة



فيلا
كريك هاربر







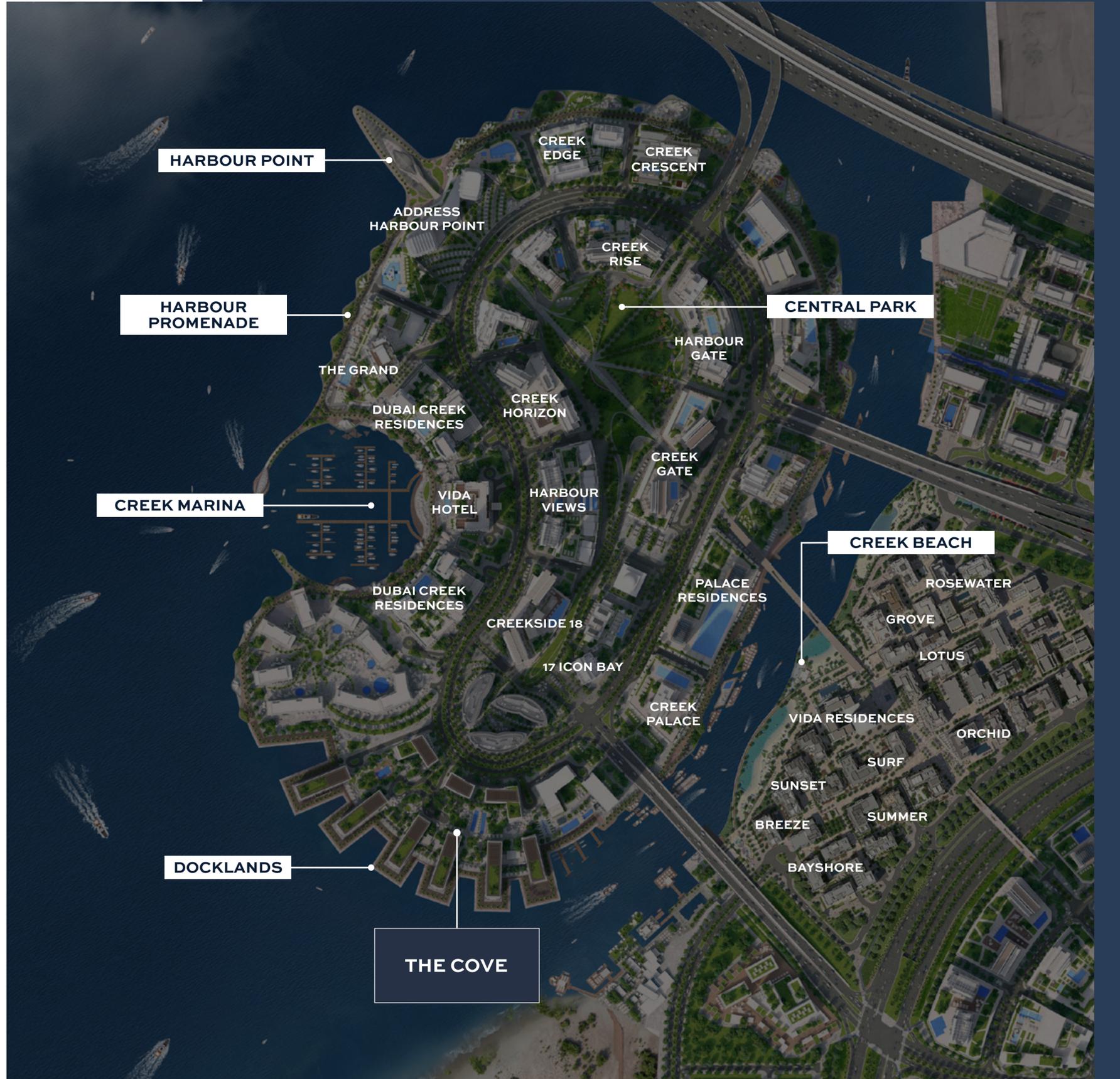
شعور رائع ينتابك حين تستيقظ على مشهد السماء
المترامية ومشاهد المياه الخلابة. إنه أفق مدينة جديدة
تنبثق من وجهة تاريخية، حيث كل منظر من كل زاوية
هو لوحة بحد ذاتها تسر الناظرين.

مرحباً بكم في
ذا كوف

اتصال ممتاز

يتمتع ذا كوف بموقع مثالي في جزيرة الخور، وهو جزء لا يتجزأ من مجتمع خور دبي، كما يستفيد من نظام نقل متكامل تماماً حتى تتمكن من التجول في دبي بسهولة.

- 
4 محطات مترو
- 
3 جسور متصلة بمجتمع خور دبي
- 
شبكة طرق وحافلات فعالة
- 
تقاطع ملائم
- 
سيارات أجرة مائة إلى وسط مدينة دبي





تتيح لك الحياة في ذا كوف تجربة روعة عجائب الطبيعة من خلال إحدى أبرز محميات التنوع البيئي الأحيائي في دولة الإمارات العربية المتحدة: محمية رأس الخور للحياة البرية، حيث يمكن للزوار ومحبي الطبيعة مشاهدة عشرات الآلاف من الطيور في بيئتها الطبيعية، جدد حواسك بالأصوات الهادئة ومشاهد روائع الطبيعة، كل يوم.

ملاذ للتنوع البيئي



المحيط المثالي لملاذ حضريّ هادئ

تناغم وانسجام

ذا كوف 2 هو الفصل التالي من مجتمع سكني رائع في خور دبي حيث تجد كل ما تطمح إليه أكان ذلك أسلوب حياة عصري أو الحياة وسط بيئة من تراث غني، تناول الطعام الفاخر أو الوجبات الخفيفة والنزهات البسيطة، الحياة الليلية النابضة بالحياة أو الأمسيات الهادئة، التواصل مع الطبيعة أو القرب من المدينة. كل ما تحلم به تجده في هذه التجربة الحياتية الجديدة التي تبدو بعيدة المنال بينما هي الآن متاحة لك.

الوجهة التي يتمناها الجميع، أصبحت في متناولك.

إطلاات على محمية
الحياة البرية



شبكة طرق
وحافلات فغالة



على مقربة من
3 فنادق





اختر حياة عصرية في أكثر الوجهات الجديدة تميّزاً في دبي، مكان تمّ تخطيطه وتنفيذه بعيداً عن المألوف، في فرصة استثمارية لا تقاوم وتجربة أسلوب حياة فريدة بكلّ المقاييس.

من خلال وجوده وسط أحد أكثر المشاريع العمرانية حيوية في دبي، ستزدهر عائلتك في ذا كوف 2 بوجود عدد من المدارس القريبة والفنادق ووجهات التسوق والمرافق الترفيهية، بما في ذلك مرسى لليخوت وحديقة عامة مركزية ومنتزهات أنيقة على الواجهة البحرية.

حياة متوازنة

إعادة تعريف حياة الرفاهية



مناظر تمنح حياتك معنى آخر

في ذا كوف، الجمال يحيط بك من كل جانب.

اختر منزلك المجهز بشكل مثالي في أحد مباني ذا كوف المجاورة الممتدة نحو المياه مع إطلالات مباشرة على الخور الخلّاب، على خليفة برج خليفة وأفق دبي الشهير. أو اختر مسكناً يطل على بوليفارد أنيق لمدينة تعجّ بالحياة.

مناظر
خور دبي



برج خليفة
وخطّ أفق دبي



مناظر
البوليفارد





يضمّ ذا كوف 2 منازل أنيقة تتراوح من شقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم، وإلى شقق دوبلكس من غرفتي نوم وثلاث غرف نوم، كما تتوفر منازل تاون هاوس تضم 2 و3 و4 غرف نوم.

تتكامل المرافق الحديثة بشكل مثالي في ذا كوف 2 مع الجمال الطبيعي الأسر المحيط بك، وتتوافر الشقق التي تضمها الأبراج السكنية الفخمة في مجموعة واسعة من الطرز والمساحات.

واحة هانئة عند الواجهة المائية







يوفر ذا كوف 2 للمقيمين كل ما يحتاجونه لأسلوب حياة متوازن تماماً، مع وسائل الراحة والمرافق المناسبة للعائلة، وهي تشمل مسبحاً للكبار وآخر للأطفال، وملعباً للصغار، ومنطقة للشواء حيث يمكنك استضافة الأصدقاء والعائلة، وقاعة سينما في الهواء الطلق حيث يمكنك الاستمتاع بالطقس الجميل، ومركز لياقة بدنية كامل التجهيز سيساعدك في اتباع نمط حياة صحي، وحدائق صغيرة، وحتى حديقة للحيوانات الأليفة.

مساحة للعيش، والاستجمام





منزل مثالي يناسب أسلوب الحياة الذي تحلم به



مرسى الخور

مع مجموعة واسعة من خيارات التسوق والمطاعم والترفيه، الحياة لا تهدأ في خور دبي. وتوفّر ممّرات المشاة ذات المناظر الطبيعية إطلالات خلّابة على وسط مدينة دبي عند الغسق، بينما تضيف القطع الفنية ذات المستوى العالمي بعداً آخر إلى نمط الحياة العصري.

منشآت
فنية



شاحنات
الطعام



مرسى نادي اليخوت
سعة 81 مركبا



رصيف
للمشاهدة



العنوان جراند
خريك هابر





ممشى الخور

استكشف الممشى الصاخب والأفق الرائع بينما تسترخي على منصة المشاهدة في ممشى الخور. أبحر عبر مياه خور دبي المتلألئة واستمتع بمناظر المدينة من نقطة مميزة فريدة. انعم بوجبة رائعة واستمتع بالإطلالات الخلابة بين التسوق وركوب القوارب.



سنترال بارك

سنترال بارك هو النقطة المحورية للعيش في جزيرة جاهزة للمستقبل في خور دبي، حيث يوفر للسكان ملاذاً هادئاً للاسترخاء، ومرافق عالمية المستوى، ومساحات مفتوحة واسعة للترفيه بلا حدود. تحيط به المباني السكنية العصرية الخالبة في خور دبي، وهو واحد من أكبر الحدائق المنشأة فوق جزيرة في جميع أنحاء دبي.

متنزه
للحلاب



حديقة
للترشق



منطقة مخصصة
للعاب الأطفال



فيتنس
بلازا



الممشى
المركزي





المطوّر العالمي لأسلوب الحياة

إعمار هي شركة رائدة في سوق العقارات العالمي، نمت وتطوّرت على مرّ السنين لتصبح أكبر مطوّر عقاري خارج الصين. باستثمارك معنا، فأنت تستثمر في واحدة من أفضل العلامات التجارية المرموقة في العالم.*

28.27 مليار

العائدات

40 مليار

سقف السوق

3.8 مليار

صافي الأرباح

+81,600

الوحدات السكنية التي

تمّ تسليمها

+35,200

الوحدات السكنية قيد الإنجاز

*كما في 31 ديسمبر 2021.

لمزيد من المعلومات

يرجى الاتصال على 80036227 (الإمارات العربية المتحدة) / +97143661688 (دولي)

أو تحدث إلى مستشار العقارات لدينا مباشرة على الرقم +97148888844

من الساعة 9 صباحاً وحتى 7 مساءً (بتوقيت الخليج القياسي)، من الإثنين إلى الجمعة.

تفضّل زيارة مركز المبيعات عبر الإنترنت على موقع emaar.com

أو أي من مراكز المبيعات التابعة لنا في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة.

دبي

مركز مبيعات إعمار | وسط مدينة دبي

من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 10 مساءً، من الأحد إلى الجمعة

من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً يوم السبت

جناح مبيعات دبي هيلز استيت | طريق أم سقيم

جناح مبيعات خور دبي | رأس الخور

من الساعة 9:30 صباحاً و إلى 7 مساءً ، من الأحد إلى السبت

أبوظبي

مركز مبيعات إعمار | برج النهضة، الطابق الأرضي، الشارع الرابع، الكورنيش، شارع المرور

من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً، من الأحد إلى الجمعة

مغلق يوم السبت

إعمار