

فور دبیہ

گریک کریسنت

اعمار



خور دبي
إطلالات تمنح حياتك معنى آخر

أفق مدينة جديدة

شعور رائع ينتابك حين تستيقظ على مشهد السماء المترامية ومناظر المياه الخلّابة. إنه أفق مدينة جديدة تنبثق من وجهة تاريخية، حيث كلّ منظر من كل زاوية هو لوحة بحدّ ذاتها تسرّ الناظرين.



10

دقائق من
برج خليفة



15

دقيقة من
مطار دبي الدولي



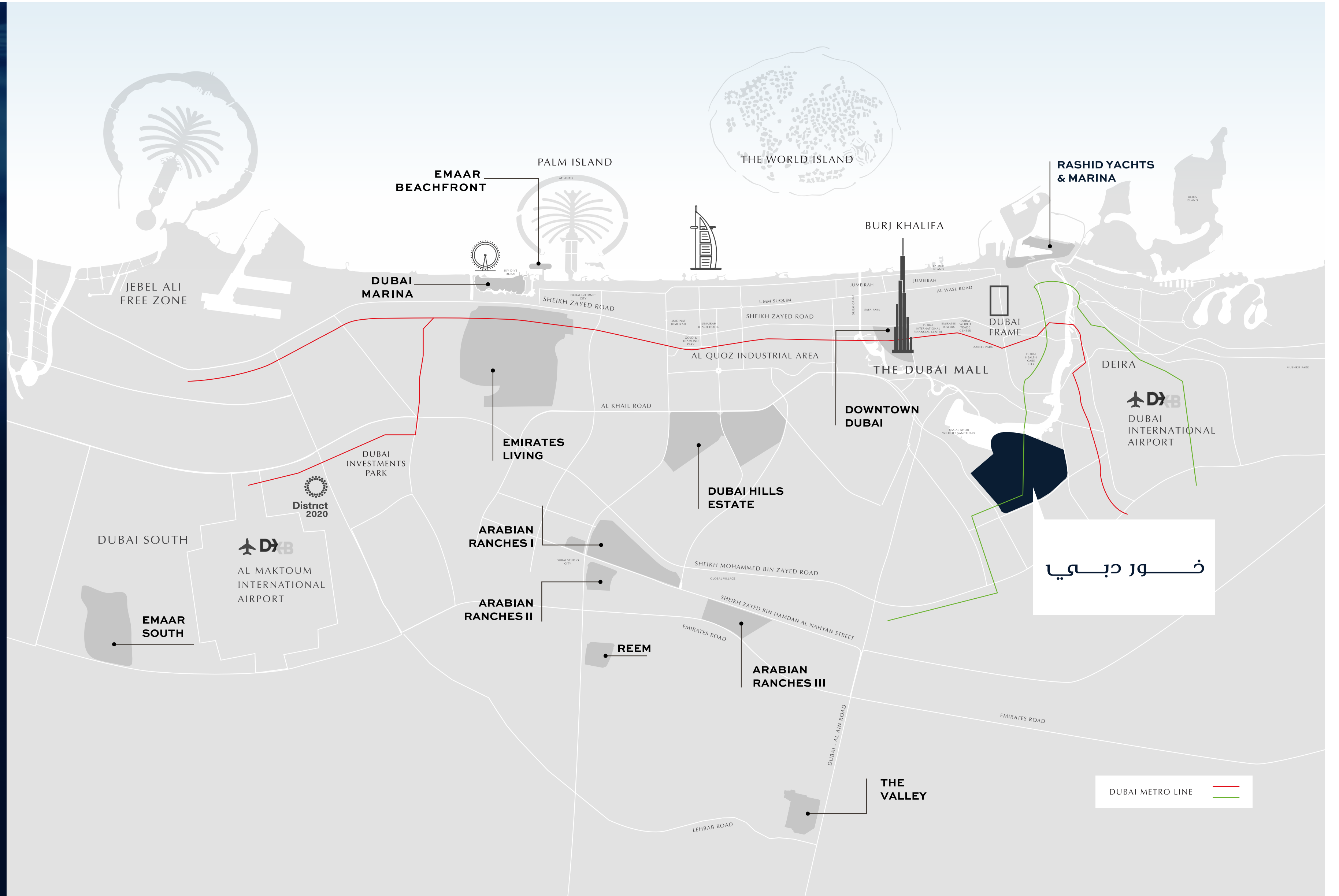
40

دقيقة من
مطار آل مكتوم الدولي



05

دقائق من
محمية رأس الخور للحياة البرية





خور دبي

خور دبي هو وجهة عمرانية فائقة الحداثة والأناقة، مصممة لتحثّ على النزهة وبشكل متكامل مع الطابع الحضري والمستدام لدبي. يقع مجتمع خور دبي على طول خور دبي التاريخي، ويمتدّ على مساحة 7.4 مليون متر مربع من المساحات السكنية التي تتخلّوها مساحة 500,000 متر مربع من الحدائق والغضاءات المفتوحة مع مجموعة مميّزة من المتاجر والأعمال ووجهات الترفيه والمرافق المجتمعية، وكلّها على مسافات متقاربة وفي متناول السكّان.

جزيرة الخور

منطقة جزيرة الخور عبارة عن مشروع عمراني على الواجهة المائية يجمع بين المساكن الراقية والمرافق الترفيهية الجذابة لإنشاء مجتمع على مستوى عالمي. ويتضمن المجتمع حديقة مركزية خضراء ومرسى أنيقاً، بالإضافة إلى نادٍ لليخوت، وفنادق من فئة خمس نجوم من شأنها أن تشكّل وجهات بارزة بالنسبة إلى المقيمين والزوّار على حدّ سواء حيث سيتاح لهم الاستمتاع بالمناظر الخلّابة في المنطقة، واختبار التجارب التي لا تُنسى.

منظر غروب الشمس
يخطف الأنفاس



مقاه ومطاعم
مرخّصة



5 دقائق
من شاطئ الخور



مطاعم مميّزة عند
ممشى الخور



5 دقائق من
نادي كريك مارينا لليخوت



على بُعد خطوات
من فندق فيدا





كريك كريستنت

مساكن أنيقة عند الواجهة المائية

موقع مثالي

يتمتع كريك كريستنت بموقع مثالي في جزيرة الخور، وهو جزء لا يتجزأ من خور دبي، ويستفيد من نظام نقل متكامل تماماً يتيح التجوال بسهولة في أنحاء دبي.

شبكة طرق
وحافلات فعّالة



4 محطات
مترو



تقاطعات
طرق ملائمة



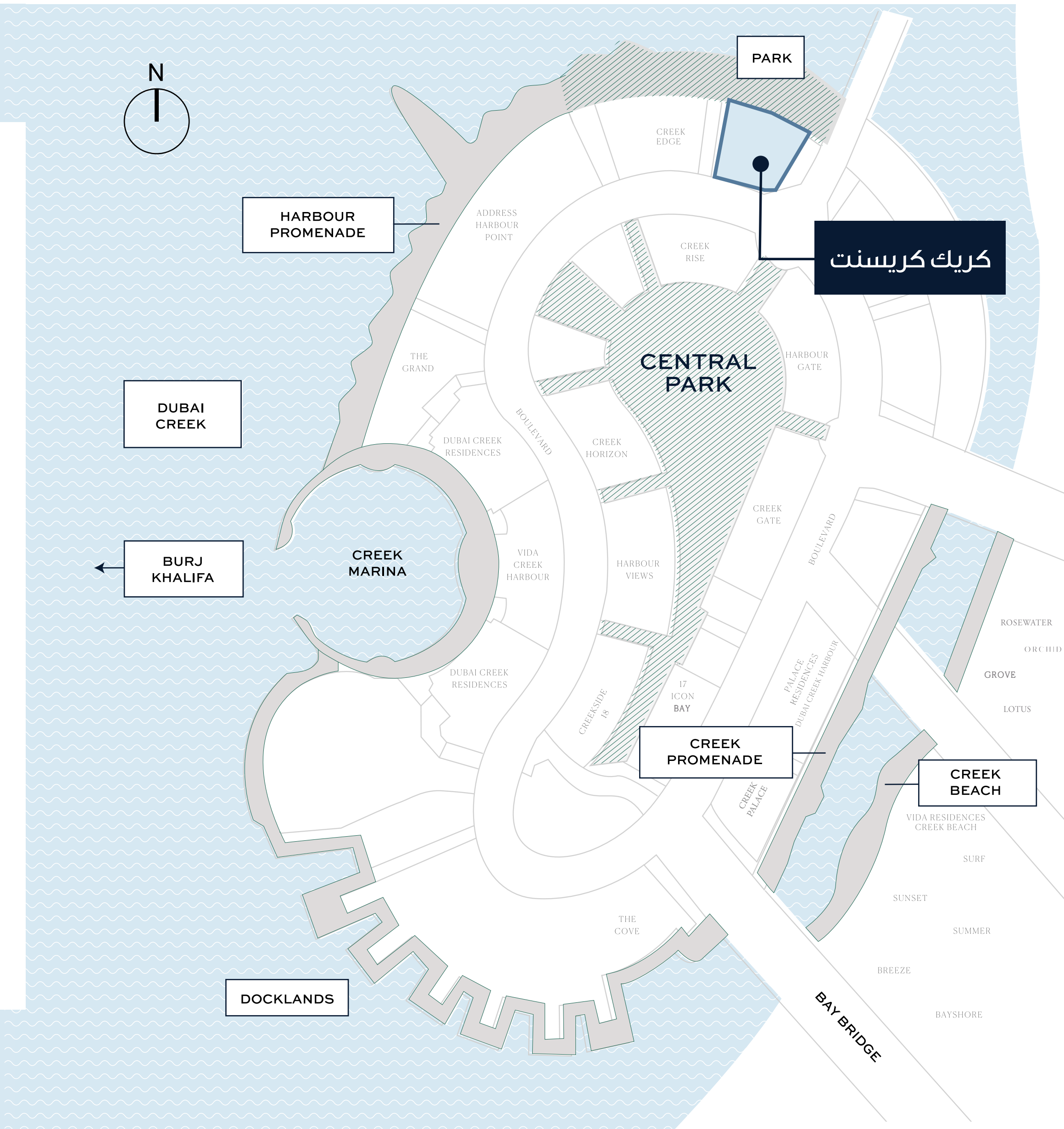
3 جسور
متّصلة بخور دبي



التاكسي المائي إلى
وسط مدينة دبي



جسر المشاة
البانورامي





أناقة المدن العصرية

يجسّد كريك كريستنت مثلاً مميّزاً للحياة الراقية على الواجهة البحرية، بفضل تصميمه الهندسي العصري الرائع والذوق التصميمي المذهل بالإضافة إلى مستويات غير مسبقة من التشطيبات. ويقع المجمع السكني شمال جزيرة الخور، وهو بمثابة البوابة إلى الجزيرة متّصل بجسر بانورامي مذهل فوق القناة.

ويتكامل البرج ذو الشكل الأنيق بسلسلة مع حداثة محيطه ويمتّع الحواس بالمناظر الخلّابة للواجهة البحرية لجزيرة الخور.

أسلوب حياة متكامل

كريك كريستل عبارة عن برج سكني أنيق مكوّن من 22 طابقاً مع منصّة من أربعة طوابق تتضمّن مرافق ذات مستوى عالمي، ومجموعة من الشقق الرائعة التي تضمّ غرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم، ومنازل تاون هاوس أنيقة على طول الممشى، ومنطقة مرافق ذات مناظر طبيعية منسّقة على جانب البوليغارد. وقد تمّ تصميم البرج والمنصّة بعناية للاستفادة القصوى من مناظر خور دبي.

إطلالة مباشرة
على خور دبي



3 فنادق
قريبة



أسلوب الحياة الراقي عند الواجهة المائية



الاستجمام في ملاذك الهانئ

تمتدّ وسائل الراحة ذات المستوى العالمي في كريك كريستل على أربعة طوابق تشكّل منصّة مخصّصة لراحة واستجمام السكّان فقط، ما يضمن ساعات من الاسترخاء أو المرح.

وتتضمّن المرافق مزيجاً من الخدمات المصمّمة خصيصاً ووسائل الراحة المذهلة، بما في ذلك حمّامات السباحة، وصالة الألعاب الرياضية كاملة التجهيز، ومناطق لعب الأطفال في الهواء الطلق، ومرافق الشواء، والمناطق العشبية المنسّقة بشكل جميل والمدمجة في تصميم المنصّة المطلّة على المناظر الطبيعية، ما يشكّل تجربة بأجواء تشبه المنتجع بمحاذاة ممشّى الواجهة المائية لجزيرة الخور.



أناقة المدن
العصرية

جماليات الفخامة البعيدة عن التكلّف

يتكامل الطراز المعماري الحديث بشكل مثالي مع المحيط العصري لكريك كريسننت، حيث يقدّم مجموعة واسعة من تخطيطات الشقق جميعها مصمّمة وموجّهة لتحقيق أقصى استفادة من الإطلالات الرائعة على الخور.

وتتمّ اختيار المواد بعناية لما تتمتع به من خصائص جمالية وكفاءة تضمن الأناقة والاستدامة على حدّ سواء. كما أولي اهتمام خاص لجودة المعيشة لجميع السكّان، وذلك من خلال التخطيط الدقيق للمساحة، واختيار المواد التي توقّر حماية من الحرارة والأصوات في الخارج.



انغمس في المناظر
المترامية لخور دبي





وحدات التاون هاوس في كريك كريستنت

ببنية ترتفع قليلاً عن مستوى الممشى في الخارج، توفر وحدات منازل تاون هاوس الأنيقة في كريك كريستنت المواجهة للمنتزه إحساساً بالخصوصية مع الإحساس في نفس الوقت بالتواصل مع المدينة من خلال الممشى.

وتوفر المساحات الخارجية المطلّة على الكورنيش سلسلة من التراسات المتدرجة ذات المناظر الطبيعية المنسقة، ما يوفر لك بيئة من الخصوصية تتصل في آن بالمساحات العامة في الهواء الطلق.





وجهات
قريبة



شاطئ الخور

شاطئ الخور هو أول شاطئ حضري من نوعه في دبي يقع في وسط المجتمع العمراني الجديد القائم على طول خور دبي التاريخي، وهو مصمم ليوفر لك الملاذ الهائئ الذي يناسب الحياة العائلية. فمن الشاطئ الممتد بطول 700 متر من الرمال البيضاء النقية، وإلى المسبح المترامي، ومناظر غروب الشمس الرائعة، إنها جنة أرضية في متناول يدك.

مرسى الخور

بفضل مجموعة واسعة من المتاجر ووجهات المطاعم والترفيه، إيقاع الحياة لا يهدأ قط في مرسى الخور. إذ توفر ممرات المشاة ذات المناظر الطبيعية إطلالات خلابة على وسط مدينة دبي عند الغسق، بينما تضيف القطع الفنية ذات المستوى العالمي بُعداً آخر إلى نمط الحياة العصري.

منشآت
فنية



فندق
فيدا



نادي لليخوت يضم
81 مرسى



شاحنات
للمأكولات



رصيف هندسي
الشكل





ممشى الخور

انغمس في أجواء الممشى النابض بالحياة من حولك وأنت تجلس مرتاحاً عند منصّة المشاهدة على ممشى الخور. أبصر عبر مياه خور دبي المتلألئة، واستمتع بمناظر المدينة من زاوية فريدة. ثم استمتع بوجبة رائعة بينما تتأمل المناظر الخلابة ما بين رحلة تسوّق ونزهة على متن القارب.

سنترال بارك

متنزه سنترال بارك هو القلب النابض لمجتمع خور دبي وهو يشكل ملاذاً طبيعياً للمقيمين حيث يمكنهم اللعب والاسترخاء، والاستمتاع بمرافق من الدرجة الأولى، ومساحات مفتوحة واسعة ورحبة. وبفضل مساحتها الإجمالية التي توازي ستة ملاعب لكرة قدم، تعدّ حديقة سنترال بارك واحدة من أكبر الحدائق العامة في الإمارة وتتضمن مجموعة متنوعة من الأنشطة لجميع أفراد الأسرة.

منطقة
لعب الأطفال



مناطق
للترحّل



مدّج الحديقة
العشبي



سبلاش باد
وفيتنس بلازا



حديقة
للكلاب



مرافق الشواء ومناطق
عشبية منسقة







إعمار المطوّر العالمي

إعمار هي شركة رائدة في سوق العقارات العالمي، نمت وتطوّرت على مرّ السنين لتصبح أكبر مطوّر عقاري خارج الصين. باستثمارك معنا، فأنت تستثمر في واحدة من أفضل العلامات التجارية المرموقة في العالم.*.

سقف السوق بالدرهم الإماراتي

40 مليار
لعام 2021

العائدات بالدرهم الإماراتي

28.27 مليار
كما في ديسمبر 2021

صافي الأرباح بالدرهم الإماراتي

3.8 مليار
لعام 2021

متواجدة في

12+
سوق عالمياً

الوحدات السكنية

81,600+
التي تمّ تسليمها

الوحدات السكنية

35,200+
 قيد الإنجاز

خور دبي

كريك كريست

لمزيد من المعلومات حول كريك كريست في خور دبي يرجى الاتصال على 80036227
(الإمارات العربية المتحدة) / 97143661688+ (دولي) أو تحدث إلى مستشار العقارات لدينا مباشرة
على الرقم 97148888844+ من الساعة 9 صباحاً وحتى 7 مساءً (بتوقيت الخليج القياسي)، من الاثنين إلى الجمعة. تفضل بزيارة مركز المبيعات
عبر الإنترنت على موقع emaar.com أو أي من مراكز المبيعات التابعة لنا في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة.

دبي

مركز مبيعات إعمار | وسط مدينة دبي
من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 10 مساءً، من الأحد إلى الجمعة
من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً يوم السبت

جناح مبيعات دبي هيلز استيت | طريق أم سقيم
جناح مبيعات خور دبي | رأس الخور
من الساعة 9:30 صباحاً و إلى 7 مساءً ، من الأحد إلى السبت

أبوظبي

مركز مبيعات إعمار | برج النهضة، الطابق الأرضي، الشارع الرابع، الكورنيش، شارع المرور
من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً، من الأحد إلى الجمعة
مغلق يوم السبت

إعمار