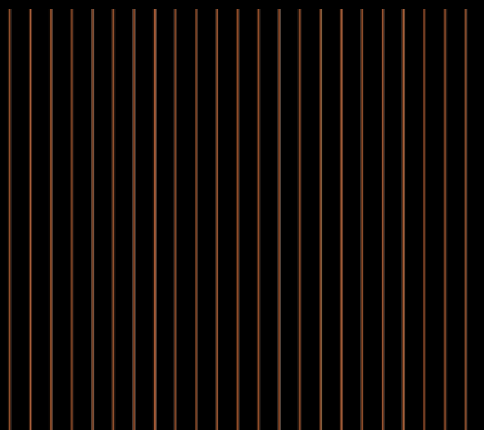




ONE RESIDENCE

ONE ЭТО НЕ ПРОСТО МЕСТО ГДЕ ВЫ ЖИВЕТЕ, ЭТО, ТО КАК ВЫ ЖИВЕТЕ

Концепция "One" пронизывает каждый
аспект роскошной жизни, делая ее
необыкновенной во всех отношениях.
Здесь резиденты процветают как
часть эксклюзивного частного
сообщества, обогащаемого вкладом
каждого.





ЦЕНТР ГОРОДА ДУБАЙ

ONE на МИЛЛИОН

ONE RESIDENCE — это не просто
эксклюзивный адрес; это ваш путь к жизни,
полной как волнения, так и наград.

Расположенный в самом сердце Downtown
Dubai, ONE RESIDENCE предлагает
уникальную возможность инвестировать в
мировую знаменитую
достопримечательность.

Все в ОДНОМ Месте

в пределах 5 минут

- Бурдж-Халифа
- Дубайская опера
- Фонтан Дубая
- Дубай Молл
- Прогулка по водному каналу Дубая
- Парк Бэй-Авеню
- Бизнес-Бэй
- Рынок Аль-Бахар
- Горка в центре города

в пределах 10 минут

- пляж Джумейра
- Международный Финансовый Центр Дубая
- Район дизайна Дубая
- Музей будущего
- Прогулка по городу
- Парк Сафа

в пределах 15 минут

- Дубай Крик Харбор
- Торговый центр Эмиратов.
- Мейдан

в пределах 20 минут

- Международный аэропорт Дубая.
- Резиденции Джумейра Бич
- Пальма Джумейра
- Гольф- и яхт-клуб Дубай Крик
- Бурдж-эль-Араб



ONE RESIDENCE



ONE место назначения

Услуги и развлечения

Оздоровление

- Тренажерный зал
- Йога-студия
- Шезлонги
- Бесконечный бассейн

Веселье

- Развлекательная комната
- Кинотеатр
- Музыкальная комната
- Гольф Симулятор
- Барбекю-зоны

Дети

- Детский бассейн
- Батутный парк
- Открытая детская игровая площадка
- Детский клуб

Размотать

- Гостиная
- Коворкинг
Зал для
совместно й работы

Природа

- Дзен-сад
- Место для
пикника

Услуга

- Круглосуточный сервис
парковки*
- Шеф-повар по запросу**
- Прачечная по требованию**

* только для гостей

**услуги только у предварительно утвержденных поставщиков, не включены в стоимость.



ЕДИНИЦА ЦЕНЫ

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА

Апартаменты-студия	1,34 млн дирхамов ОАЭ
Апартаменты с 1 спальней	1,85 млн дирхамов ОАЭ
Апартаменты с 2 спальнями	2,5 млн дирхамов ОАЭ
Апартаменты с 2 спальнями и комнатой для прислуги	3,1 млн дирхамов ОАЭ
Эксклюзивные пентхаусы	ЦЕНА ПО ЗАПРОСУ

ПРОЕКТ подробности

НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА	One Residence
ТИП ПРОЕКТА	Квартиры
КОЛИЧЕСТВО	453
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Центр Дубая
СДАЧА	1 квартал 2027 г.

ОПЛАТА И ЦЕНЫ

10%	Авансовый платеж	5%	Сентябрь 2025 г.
10%	СПА	5%	март 2026 г.
5%	декабрь 2024 г.	10%	сентябрь 2026 г.
5%	май 2025 г.	50%	Сдача объекта март 2027 г.

Документы, необходимые для процесса бронирования

ЧАСТНОЕ ЛИЦО

Гражданин/резидент ОАЭ

- Копия паспорта
- Копия подписи в паспорте
- Визовая страница
- удостоверение личности Emirates ID
- Контактная информация
- Детали адреса

Нерезидент ОАЭ

- Копия паспорта
- Копия подписи в паспорте
- Национальное удостоверение личности*
- Контактная информация
- Детали адреса
- Резервационный депозит в размере 10 % от стоимости единицы продукции в дирхамах ОАЭ посредством кредитной карты или чека.

КОМПАНИЯ

- Совет резолюций
- Сертификат хорошей репутации
- Торговая лицензия/Свидетельство о регистрации
- Меморандум об ассоциации - Меморандум о статьях - перевод на английский и арабский язык
- Сертификат об отсутствии возражений (NOC)
- Недавнее свидетельство о праве собственности/сертификат акций

Местная компания

ОФШОРНАЯ КОМПАНИЯ

- Копия паспорта владельца
- Совет по резолюциям / доверенность
- Сертификат хорошей репутации
- Копия торговой лицензии/Свидетельства о регистрации
- Свидетельство о должности
- Меморандум об ассоциации – английский и арабский перевод
- Сертификат об отсутствии возражений (NOC)
- Акционерный сертификат

КОМПАНИЯ ДМСС

- Акционерный сертификат
- Меморандум об ассоциации – английский и арабский перевод
- Сертификат хорошей репутации
- Копия паспорта владельца
- Совет по резолюциям / доверенность
- Свидетельство о регистрации или Свидетельство о должности

Процесс бронирования

Заполнение формы бронирования

В форме бронирования подробно описаны основные условия продажи, планы оплаты и личная информация покупателя.

Оплата депозита

После получения резервационного депозита выбранное жилье будет зарезервировано за покупателем.

Подписание договора купли-продажи

После получения договора купли-продажи (SPA) покупатель подпишет и отправит обратно застройщику договор купли-продажи вместе с инструкциями по перечислению первоначального взноса разработчику ЭСКРΟΥ-счет.

Регистрация собственности

Выдача первоначального соглашения о продаже Регистрация объекта завершена, и на имя покупателя выдается свидетельство о праве собственности, известное как «Первоначальный договор купли-продажи». На этом этапе будут применяться сборы Земельного департамента и административные расходы.

Последующие платежи в соответствии с планом оплаты

Осуществляется в соответствии с планом платежей и в соответствии с условиями Соглашения SPA.

Перечень сокращений

СПА: Договор купли-продажи

ДЛД: Земельный департамент Дубая

РЕРА: Агентство по регулированию
недвижимости

ДЭД: Департамент экономики и туризма

DMCC: Дубайский многопрофильный
товарно-сырьевой центр

МОА: Меморандум об ассоциации

НОК: Сертификат об отсутствии возражений

Доверенность: Доверенность

ESCROW BANK DETAILS

Account Name: GINCO PROPERTIES LLC*ONE
RESIDENCE

Account Number: 3538441443611

IBAN: AE850340003538441443611

Bank Name: Emirates Islamic Bank

Branch: Dubai Health Care City

Swift Code: MEBLAEAD

City: Dubai | **Country:** United Arab Emirates

OQOOD ACCOUNT DETAILS

Account Name: GINCO PROPERTIES LLC*

Account Number: 3708441443601

IBAN: AE770340003708441443601

Bank Name: Emirates Islamic Bank PJSC

Branch: Health Care City (HCC)

Swift Code: MEBLAEAD

Branch Address: Bldg 16, Dubai Health Care City



جينكو العقارية GINCO PROPERTIES

Имея более чем 45-летнюю историю, группа GINCO оставила неизгладимый след в развивающемся горизонте региона. Основанная в 1975 году основателем г-ном Гейатом Мохаммадом Гейатом, группа вступила на путь успеха под руководством команды экспертов, специалистов и опытных профессионалов мирового уровня

ONE RESIDENCE



ONE BROKER GROUP
EXCLUSIVE SALES PARTNER

جىنكو العقارية
GINCO PROPERTIES

URBAN
PROPERTIES
DEVELOPMENT MANAGEMENT

Contact: +971 58 630 2800 | Email: oneresidence@obg.ae