

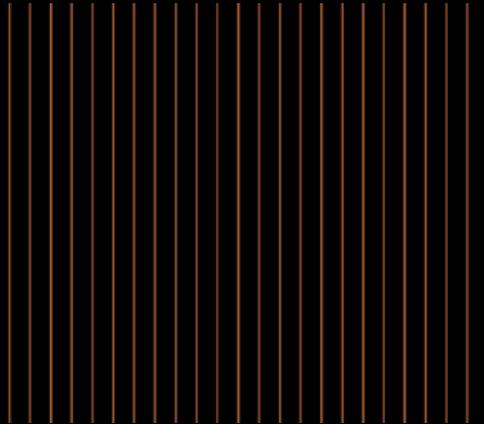


ONE RESIDENCE

وان لپس فقط آین تعیش، إنما کیف تعیش

تسعى وان لتحقيق الرفاهية في كل جوانب حياتك، لتعيش
دائماً تجربة استثنائية دائماً.

هنا يعيش المقيمون حياة الازدهار الحصرية لهم، في وان أنت جزء من تجربة اجتماعية ليست لها
مثيل.





وسط مدينة دبي

واحدة فى المليون

وان ريزيدنس ليست مجرد عنوان، حصري
أنها بوابتك إلى حياة مثيرة ومجزية فى نفس
الوقت.

تقع فى قلب وسط مدينة دبي، نقدم لك
فرصة حصرية للاستثمار فى وجهة عالمية
فلا تدعها تفوتك.

كل شيء تريده فى وان

فى خمس دقائق

- برج خليفة
- دبي مول
- خليج الأعمال
- أوبرا دبي
- سوق البحر حديقة باي أفينيو
- ممشى قناة دبي المائية
- حديقة باي أفينيو
- نافورة دبي
- شريحة وسط المدينة

خلال 10 دقائق

- شاطئ جميرا
- حي دبي للتصاميم
- سيتي واك
- مركز دبي المالي العالمي
- متحف المستقبل
- حديقة الصفا

خلال 15 دقيقة

- ميناء خور دبي
- مول الإمارات
- الميدان

خلال 20 دقيقة

- مطار دبي الدولي
- نخلة جميرا
- برج العرب
- جميرا بيتش ريزيدنس
- نادي خور دبي للغولف واليخوت



ONE RESIDENCE



وان ريزيدنس مكان واحد به كل وسائل الراحة

الأطفال

- حمام سباحة الأطفال
- حديقة الترامبولين
- منطقة لعب الأطفال في الهواء الطلق
- نادي الأطفال

المرح

- غرفة الترفيه
- قاعة السينما
- غرفة الموسيقى
- محاكي الجولف
- حفر الشواء

الصحة

- صالة رياضية
- استوديو يوغا
- كراسي الاستلقاء للشمس
- الجلوس الغارقة
- بركة لا نهاية لها

خدمات

- خدمة صف السيارات 7x24
- طاهٍ عند الطلب**
- غسيل الملابس عند الطلب**

الطبيعة

- حديقة زن
- منطقة النزهة

الاسترخاء

- الصالة
- مساحة العمل المشترك

* للزوار/الضيوف فقط

** الخدمة من قبل مقدمي الخدمة المعتمدين مسبقاً فقط، لا تشمل الرسوم



السعر المبدئي

1.34 مليون درهم

1.85 مليون درهم

2.5 مليون درهم

3.1 مليون درهم

السعر عند الطلب

أسعار الوحدات

شقق استوديو

شقق بغرفة نوم واحدة

شقق 2 غرفة نوم

شقق 2 غرفة نوم مع غرفة خادمة

شقق بنتهاوس حصرية

تفاصيل المشروع

اسم المشروع وان ريزيدنس

نوع المشروع شقق

الوحدات 453

الموقع وسط مدينة دبي

التسليم الربع الأول من 2027

الدفع والأسعار

5% 10% الدفعة المقدمة

5% 10% اس بي اي

10% 5% ديسمبر 2024

50% 5% التسليم مارس 2027 مايو 2025

المستندات المطلوبة لعملية الحجز

فرد خاص

غير مقيم في دولة الإمارات العربية المتحدة

- نسخة من جواز السفر
- صفحة التوقيع على نسخة جواز السفر
- بطاقة الهوية الوطنية*
- تفاصيل الاتصال
- تفاصيل العنوان
- وديعة حجز بنسبة 10% من قيمة الوحدة بالدرهم الإماراتي من خلال
- بطاقة الائتمان أو الشيك

مواطن / مقيم في دولة الإمارات العربية المتحدة

- نسخة من جواز السفر
- صفحة التوقيع على نسخة جواز السفر
- صفحة التأشيرة
- الهوية الإماراتية
- تفاصيل الاتصال
- تفاصيل العنوان

شركة

- قرار مجلس الإدارة
- شهادة حسن السيرة والسلوك
- رخصة تجارية / شهادة تأسيس
- عقد التأسيس - مذكرة المواد - ترجمة إنجليزية وعربية
- شهادة عدم ممانعة لامتلاك العقارات
- شهادة حديثة للمسؤولية / شهادة الأسهم

المنطقة الرئيسية

شركة خارجية

شركة مركز دبي للسلع المتعددة

- مشاركة الشهادات
- وزارة الزراعة - الترجمة الإنجليزية والعربية
- شهادة حسن السيرة والسلوك
- نسخة من جواز سفر المالك
- قرار مجلس الإدارة / التوكيل
- شهادة التسجيل أو شهادة شغل الوظيفة

- نسخة من جواز سفر المالك
- مجلس القرار / التوكيل
- شهادة حسن السيرة والسلوك
- نسخة من الرخصة التجارية / شهادة التأسيس
- شهادة شغل وظيفي
- وزارة الزراعة - الترجمة الإنجليزية والعربية
- شهادة عدم ممانعة - إمتلاك عقار في دبي
- مشاركة الشهادات

عملية الحجز

نموذج الحجز الطلب

يوضح نموذج الحجز الشروط الأساسية للبيع وخطط الدفع والمعلومات الشخصية للمشتري.

دفع وديعة الحجز

بعد استلام وديعة الحجز، سيتم حجز السكن المختار للمشتري.

اتفاقية البيع والشراء (SPA)

عند استلام اتفاقية البيع والشراء (SPA)، سيقوم المشتري بالتوقيع على اتفاقية البيع والشراء وإرسالها مرة أخرى إلى المطور، بالإضافة إلى تعليمات تحويل الدفعة الأولى إلى المطور. حساب الضمان.

إصدار اتفاقية مبدئية للبيع

يتم الانتهاء من تسجيل الوحدة، وإصدار شهادة الملكية، والمعروفة باسم اتفاقية البيع المبدئية، باسم المشتري. سيتم تطبيق رسوم دائرة الأراضي والتكاليف الإدارية في هذه الخطوة.

الدفعات اللاحقة

يتم ذلك وفقاً لخطة الدفع وبما يتوافق مع شروط وأحكام SPA.

السيرة

DMCC: مركز دبي للسلع المتعددة

MOA: عقد التأسيس

NOC: شهادة عدم ممانعة

POC: التوكيل

SPA: ائتمانية البيع والشراء

DLD: كدائرة الأراضي والأماكن في دبي

RERA: مؤسسة التنظيم العقاري

DED: دائرة الاقتصاد والسياحة

ESCROW BANK DETAILS

Account Name: GINCO PROPERTIES LLC*ONE RESIDENCE

Account Number: 3538441443611

IBAN: AE850340003538441443611

Bank Name: Emirates Islamic Bank

Branch: Dubai Health Care City

Swift Code: MEBLAEAD

City: Dubai | Country: United Arab Emirates

OQOOD ACCOUNT DETAILS

Account Name: GINCO PROPERTIES LLC*

Account Number: 3708441443601

IBAN: AE770340003708441443601

Bank Name: Emirates Islamic Bank PJSC

Branch: Health Care City (HCC)

Swift Code: MEBLAEAD

Branch Address: Bldg 16, Dubai Health Care City



جينكو العقارية GINCO PROPERTIES

لقد تركت مجموعة جينكو علامة لا تمحى على الأفق المتطور للمنطقة. تأسست المجموعة عام 1975 على يد المؤسس السيد غياث محمد غياث، وقد شرعت المجموعة في رحلة نجاح يسترشد بها فريق من الخبراء والمتخصصين والمهنيين ذوي المستوى العالمي.

ONE RESIDENCE



ONE BROKER GROUP
EXCLUSIVE SALES PARTNER

جينكو العقارية
GINCO PROPERTIES

URBAN
PROPERTIES
DEVELOPMENT MANAGEMENT

Contact: +971 58 630 2800 | Email: oneresidence@obg.ae