





A NEW LANDMARK DESTINATION  
НОВАЯ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ





## AN IDYLLIC WATERFRONT LIFESTYLE

Enjoy living on the waterfront overlooking a beautiful crystal lagoon and white sandy beaches. Walk along the beachfront and soak up the beautiful views and Mediterranean ambience.

## БЕЗМЯТЕЖНОСТЬ ПОБЕРЕЖЬЯ

Откройте для себя жизнь на берегу с видом на кристальную лагуну. Пройдитесь по пляжу с прекрасным видом и атмосферой средиземноморья.



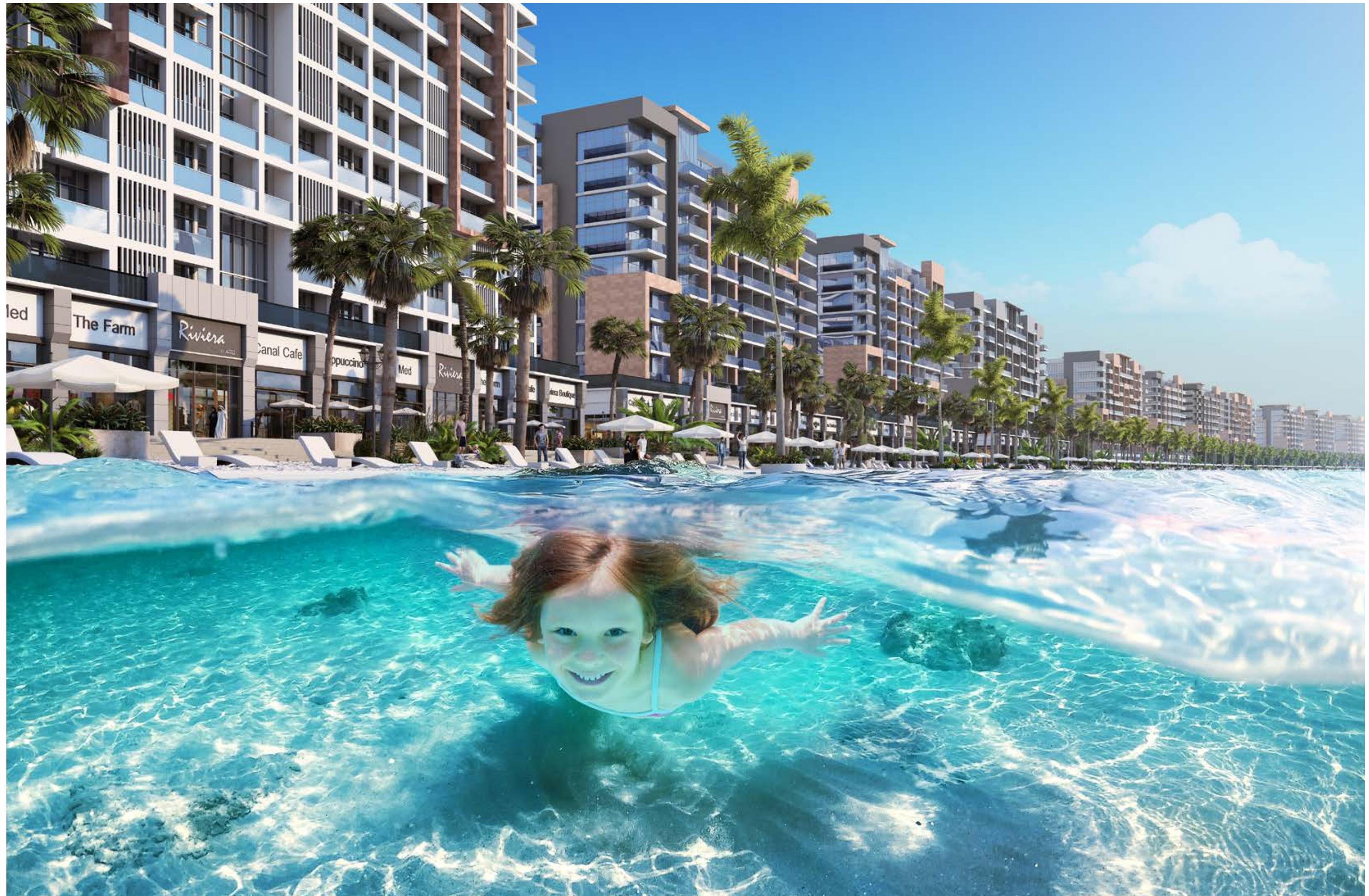


## A SERENE ESCAPE WITHIN THE CITY

This destination, with its iconic association with the French Riviera, provides a pleasant and tranquil family-friendly environment that will attract residents and visitors all-year-round.

## ОСТРОВ СПОКОЙСТВИЯ В СЕРДЦЕ ГОРОДА

Район, вдохновленный Французской Ривьерой, обеспечивает приятную и спокойную атмосферу для отдыха круглый год.







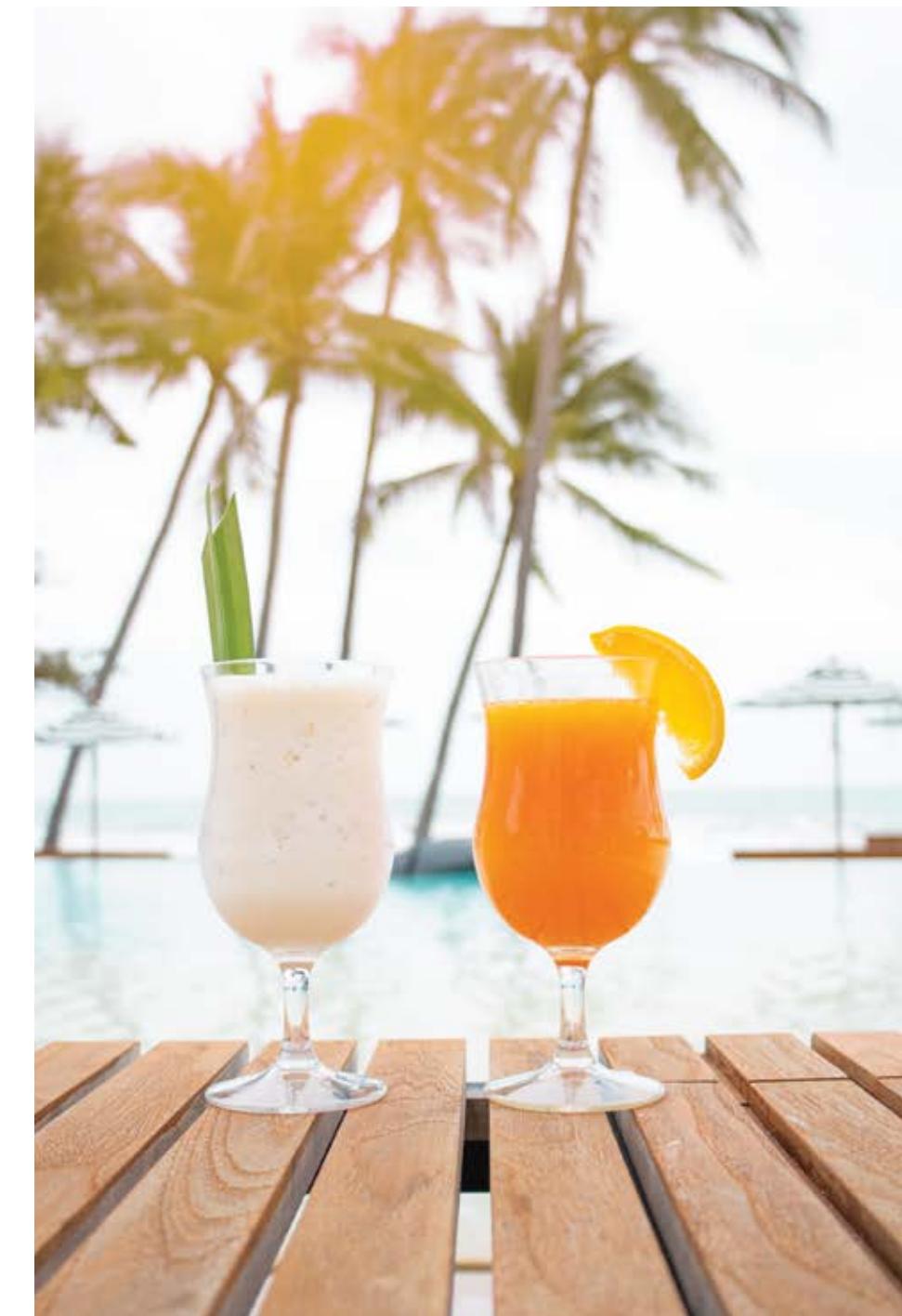
Riviera invites its residents to feel at home and be part of a diverse and multicultural community. Family-friendly outdoor activities, leisure, dining and retail therapy are a slice of everyday life. In more ways than one, Riviera is creating a new paradigm for community living in Dubai.

Почувствуйте себя дома. Семейный отдых на свежем воздухе, изысканная еда и множество элитных магазинов станут частью вашей повседневности. Riviera задает новый стандарт жизни в Дубае.



A BEAUTIFUL CRYSTAL LAGOON

КРИСТАЛЬНАЯ ЛАГУНА





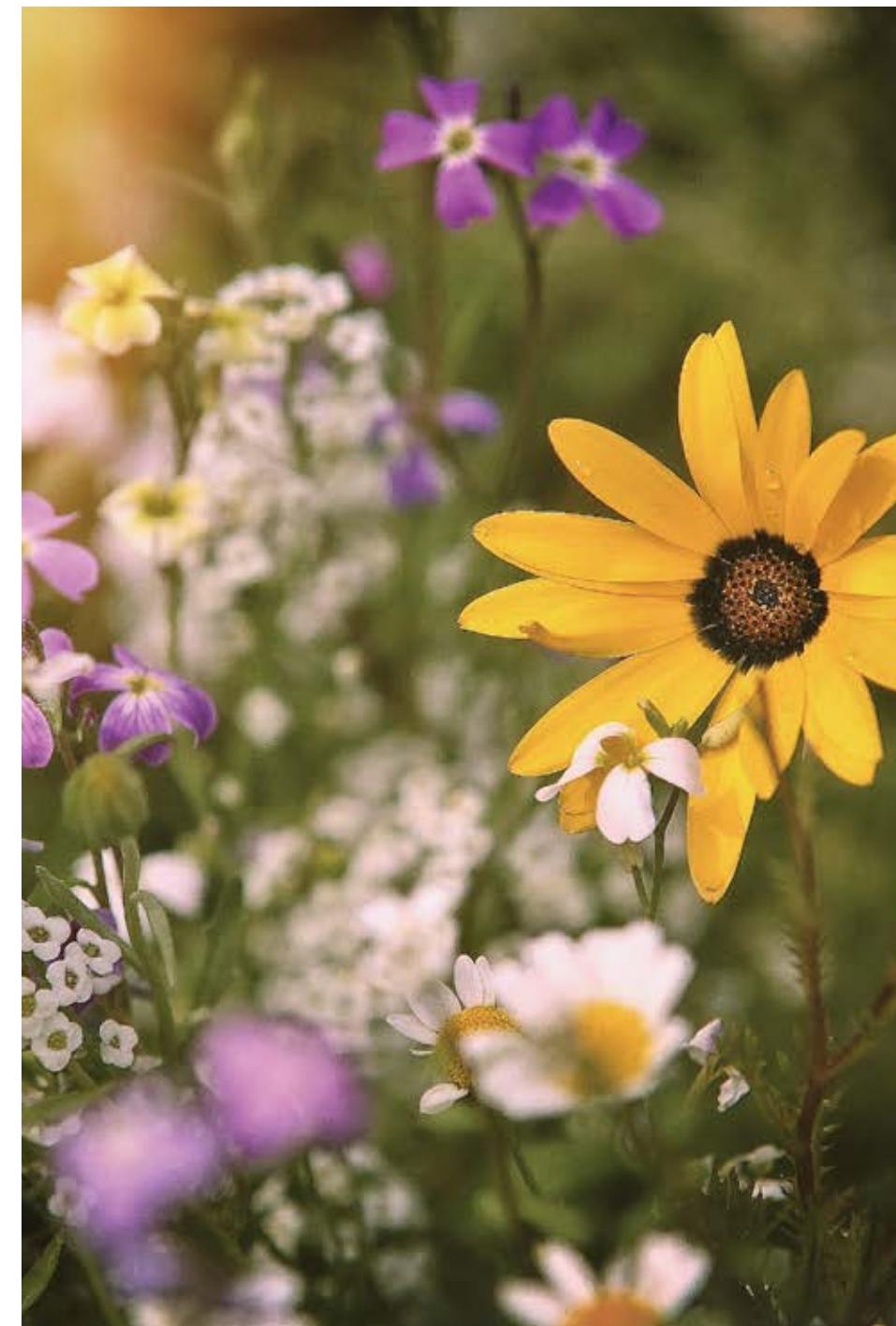






ENJOY THE GREAT OUTDOORS

НАСЛАДИТЕСЬ ПРИРОДОЙ





BREATHTAKING VIEWS

ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ

DIVE INTO MODERN LUXURY

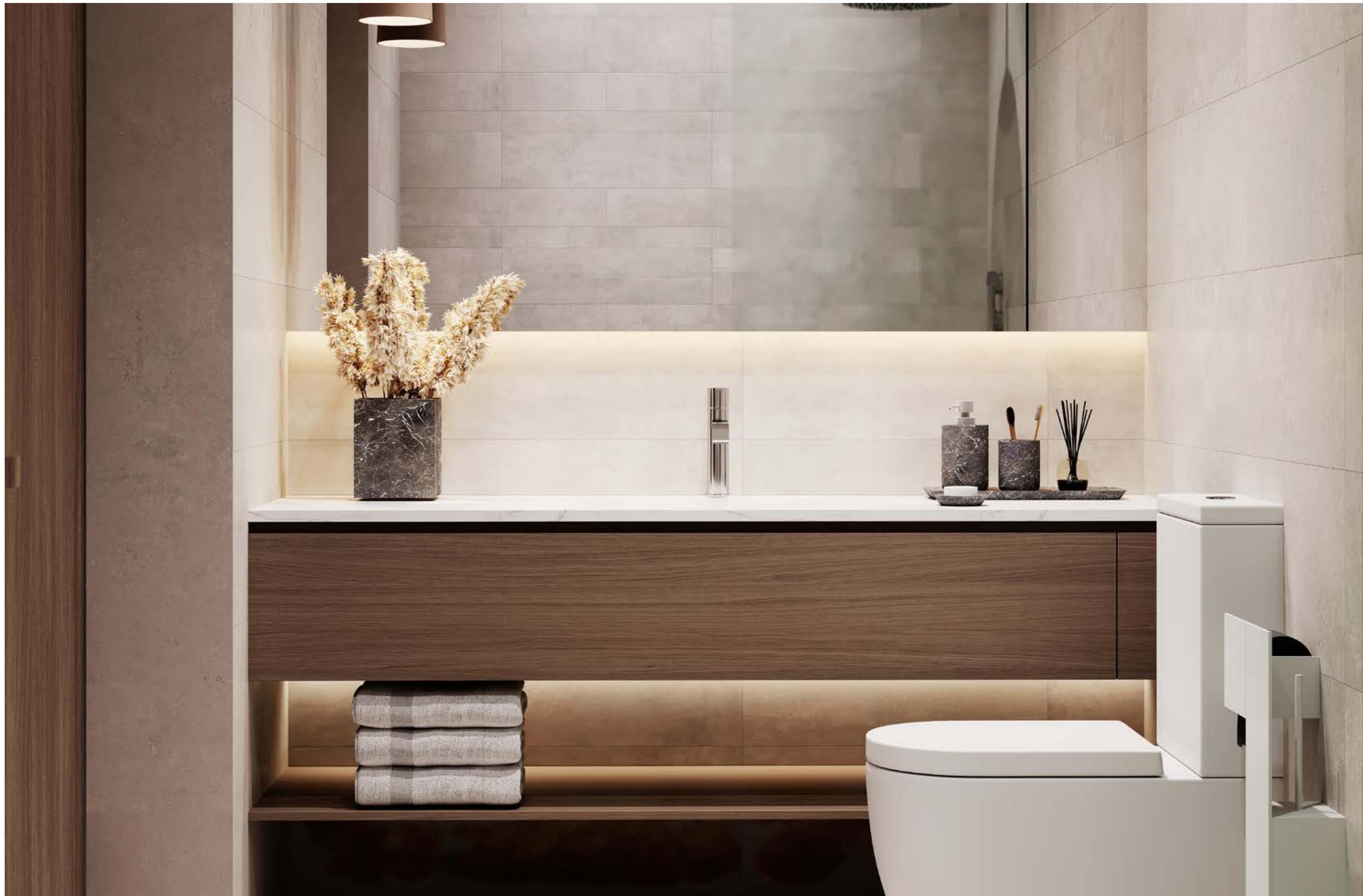
ПОГРУЗИТЕСЬ  
В СОВРЕМЕННУЮ РОСКОШЬ











A man and a woman are jogging on a sandy beach. The man is on the right, wearing a blue long-sleeved shirt and black shorts, with a beard and short hair. The woman is on the left, wearing a white tank top and light green shorts, with blonde hair. They are both barefoot and smiling. The ocean is in the background, with waves crashing onto the shore. The sky is clear and blue.

ENJOY AN ACTIVE LIFESTYLE

АКТИВНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

SURROUNDED BY LUSH GREENERY

В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ



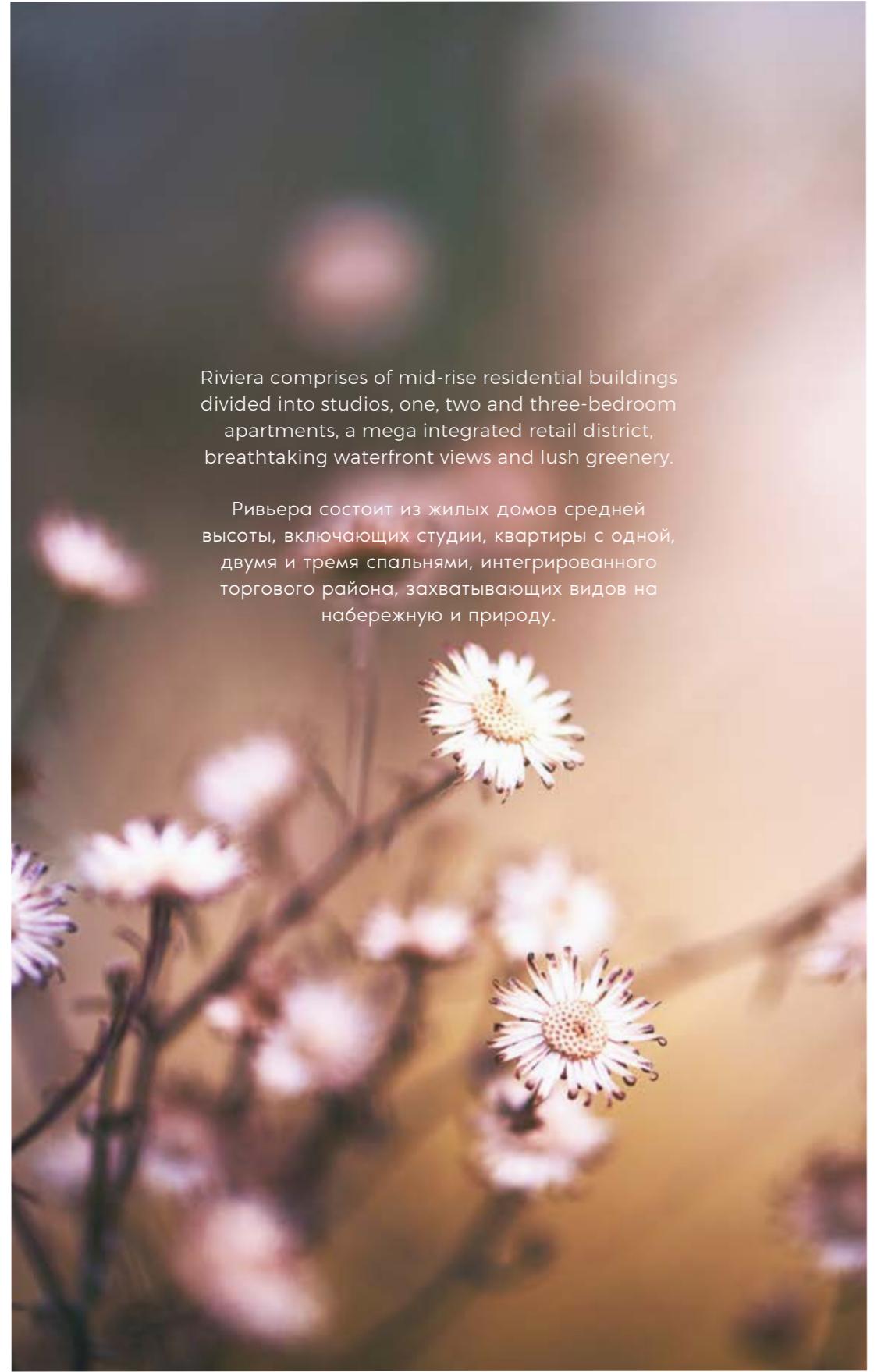
CONTEMPORARY ARCHITECTURE  
AND DESIGN

Riviera combines the best of Mediterranean design with modern architecture to create the ideal place for 21st century community living.

СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН

Ривьера сочетает в себе лучшие качества средиземноморского дизайна с современной архитектурой, создавая идеальный баланс жизни 21-го века.





Riviera comprises of mid-rise residential buildings divided into studios, one, two and three-bedroom apartments, a mega integrated retail district, breathtaking waterfront views and lush greenery.

Ривьера состоит из жилых домов средней высоты, включающих студии, квартиры с одной, двумя и тремя спальнями, интегрированного торгового района, захватывающих видов на набережную и природу.



OUTDOOR LIVING AT ITS BEST

НАСЫЩЕННАЯ ЖИЗНЬ

SPORT & RECREATION

СПОРТ И ОТДЫХ



ACTIVITIES FOR EVERYONE  
ШИРОКИЙ ВЫБОР ДОСУГА

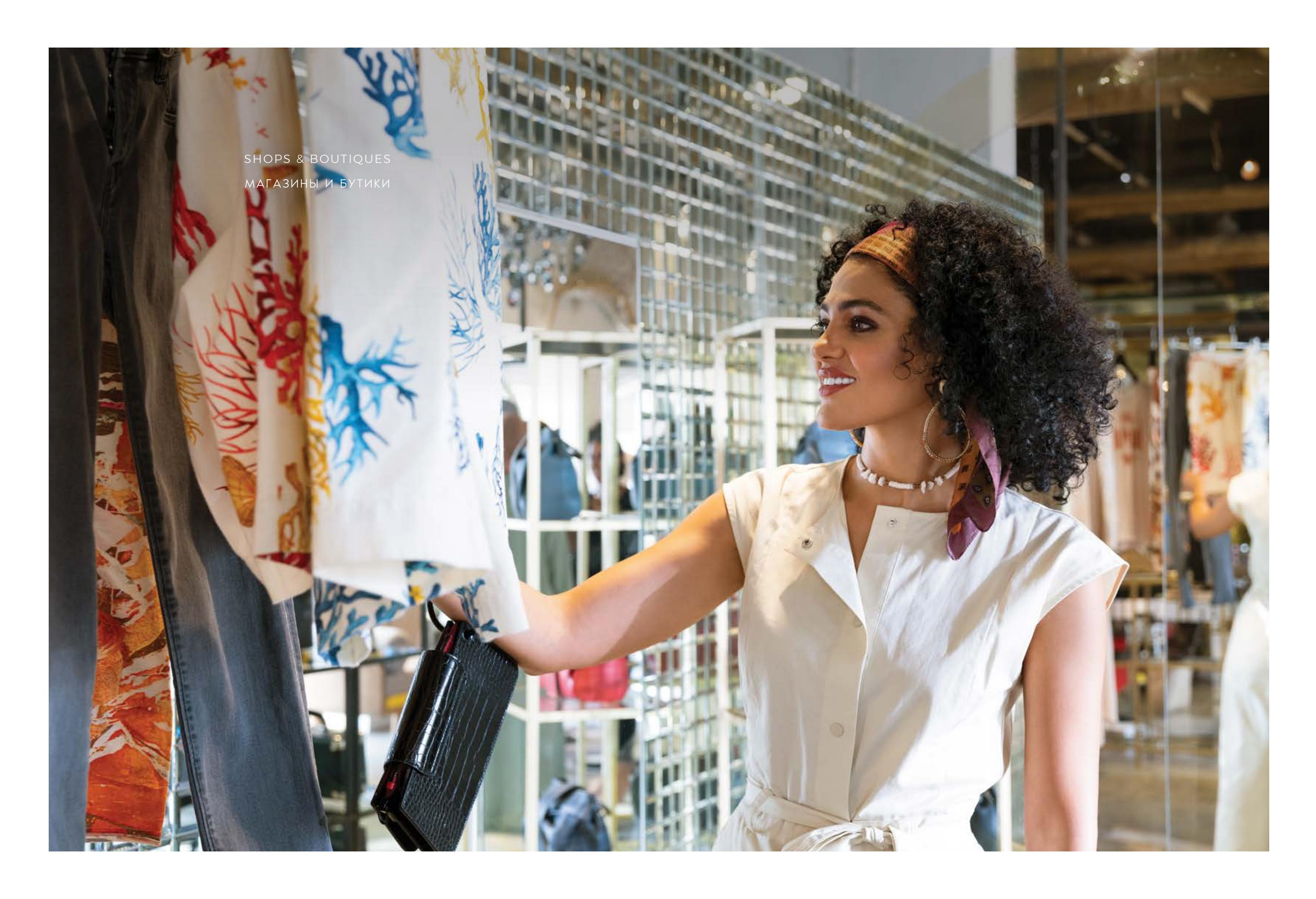






A VIBRANT RETAIL BOULEVARD

ЯРКИЙ БУЛЬВАР



SHOPS & BOUTIQUES  
МАГАЗИНЫ И БУТИКИ

CAFES & RESTAURANTS

КАФЕ И РЕСТОРАНЫ



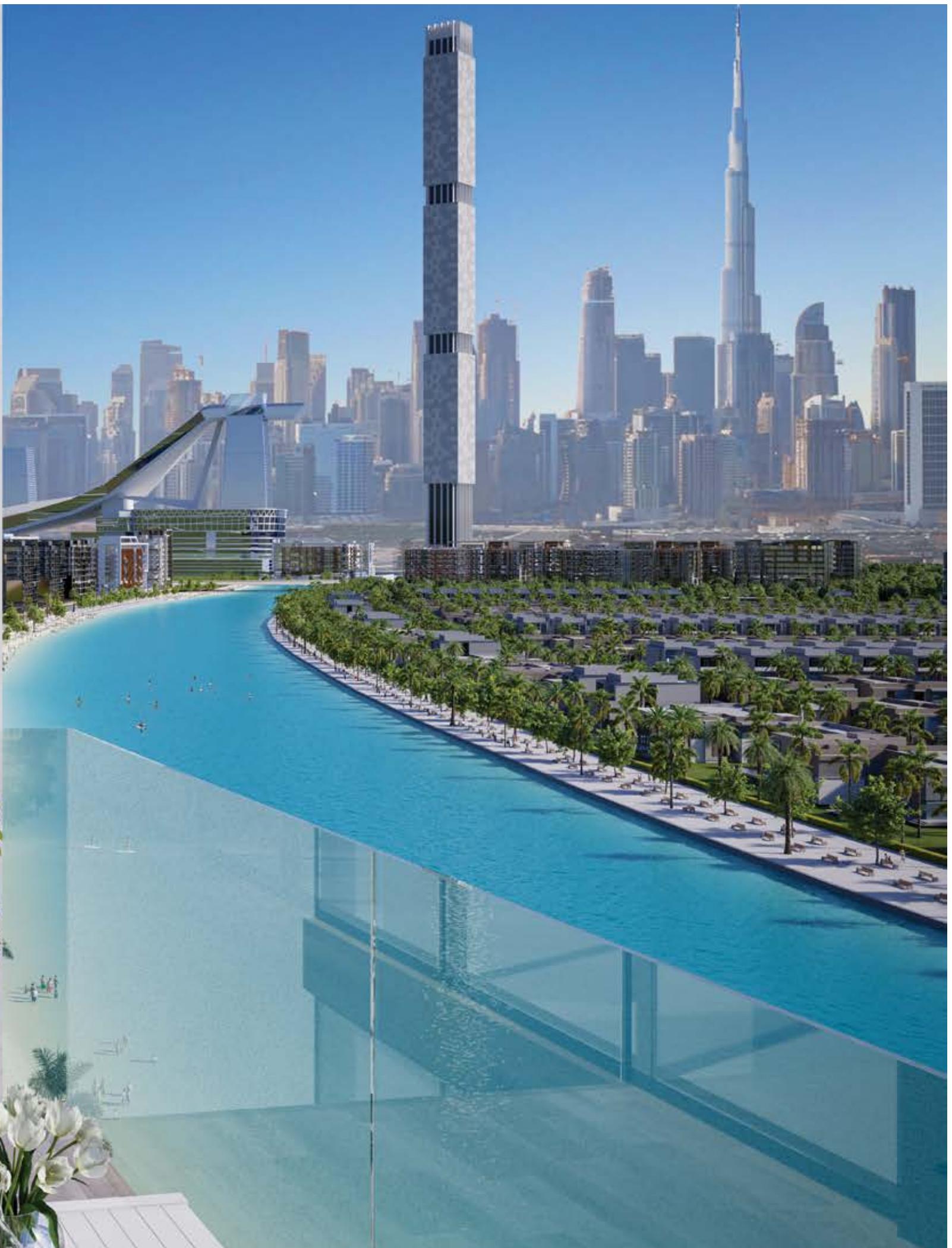
## BOULEVARD LIVING

Enjoy living on a vibrant boulevard at the heart of Riviera. Brimming with coffee shops, cafes and retail, you will benefit from a wealth of amenities right on your doorstep.

## УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Наслаждайтесь жизнью на оживленном бульваре в самом сердце Ривьера. Кофейни, рестораны и магазины - вы найдете множество удобств прямо у вашего порога.





## LIFE MOVES AT YOUR PACE

At Riviera you will benefit from the best of both worlds. Relax and unwind in the comfort of your home or indulge in quality time with your friends on the main boulevard.

## ЖИЗНЬ В ВАШЕМ РИТМЕ

Riviera предлагает лучшее из двух миров. Отдохните в своем тихом, комфортном доме, или проведите время в компании друзей на бурлящем жизнью бульваре.





ENJOY MEMORABLE SUNSETS

ЗАПОМИНАЮЩИЕСЯ ЗАКАТЫ

## FLOOR PLAN

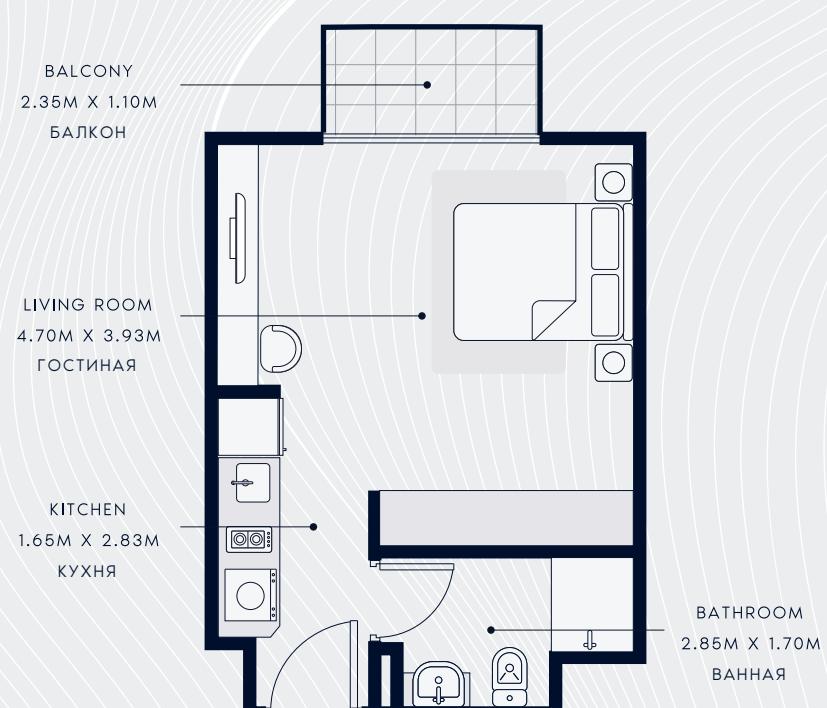
**STUDIO** TYPE 1

2nd to 8th Floor

## ПЛАН

**СТУДИЯ** ТИП 1

Со 2 по 8 этаж

SUITE AREA : 346.16 SQ.FT  
TOTAL AREA : 373.72 SQ.FTЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 32.16 КВАДРАТНЫХ МЕТРА  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 34.72 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

## TYPICAL UNITS

## ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## FLOOR PLAN

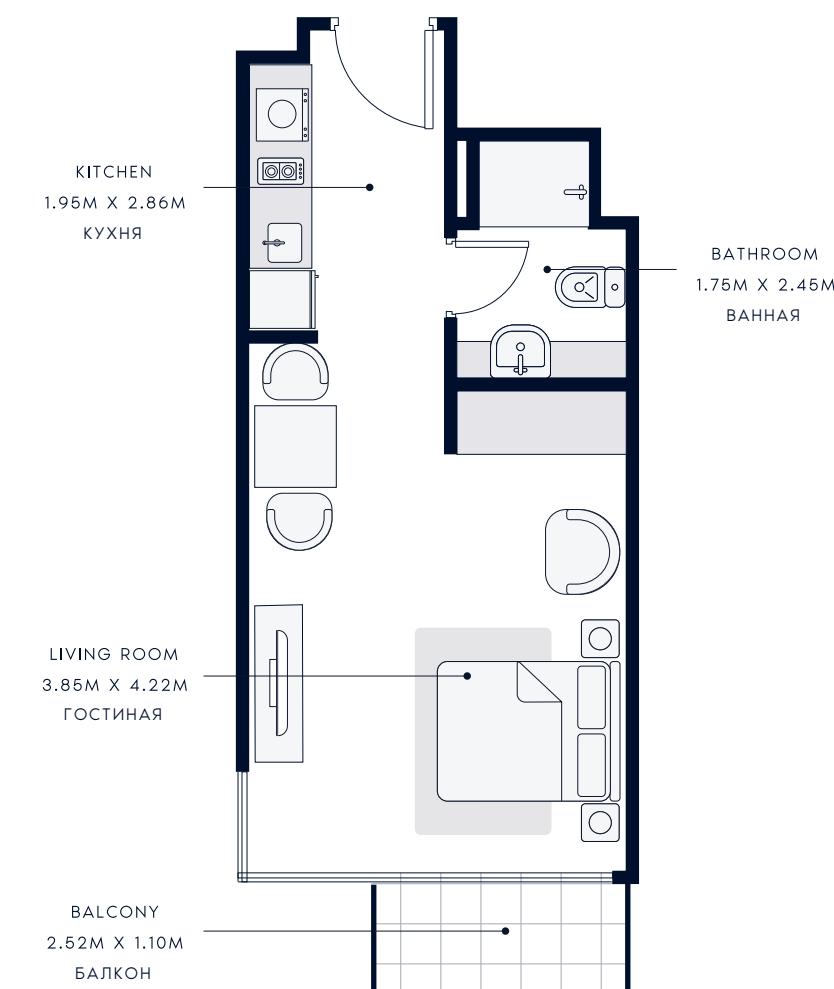
**STUDIO** TYPE 2

1st to 8th Floor

## ПЛАН

**СТУДИЯ** ТИП 2

С 1 по 8 этаж

SUITE AREA : 349.28 SQ.F  
TOTAL AREA : 382.01 SQ.FTЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 32.45 КВАДРАТНЫХ МЕТРА  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 35.49 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

## TYPICAL UNITS

## ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ



## FLOOR PLAN

## 1 BEDROOM TYPE 1

2nd to 8th Floor

## ПЛАН

## С 1 СПАЛЬНЕЙ ТИП 1

С 2 по 8 Этаж

SUITE AREA : 529.36 SQ.FT  
TOTAL AREA : 563.81 SQ.FTЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 49.18 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 52.38 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

## TYPICAL UNITS

## ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## FLOOR PLAN

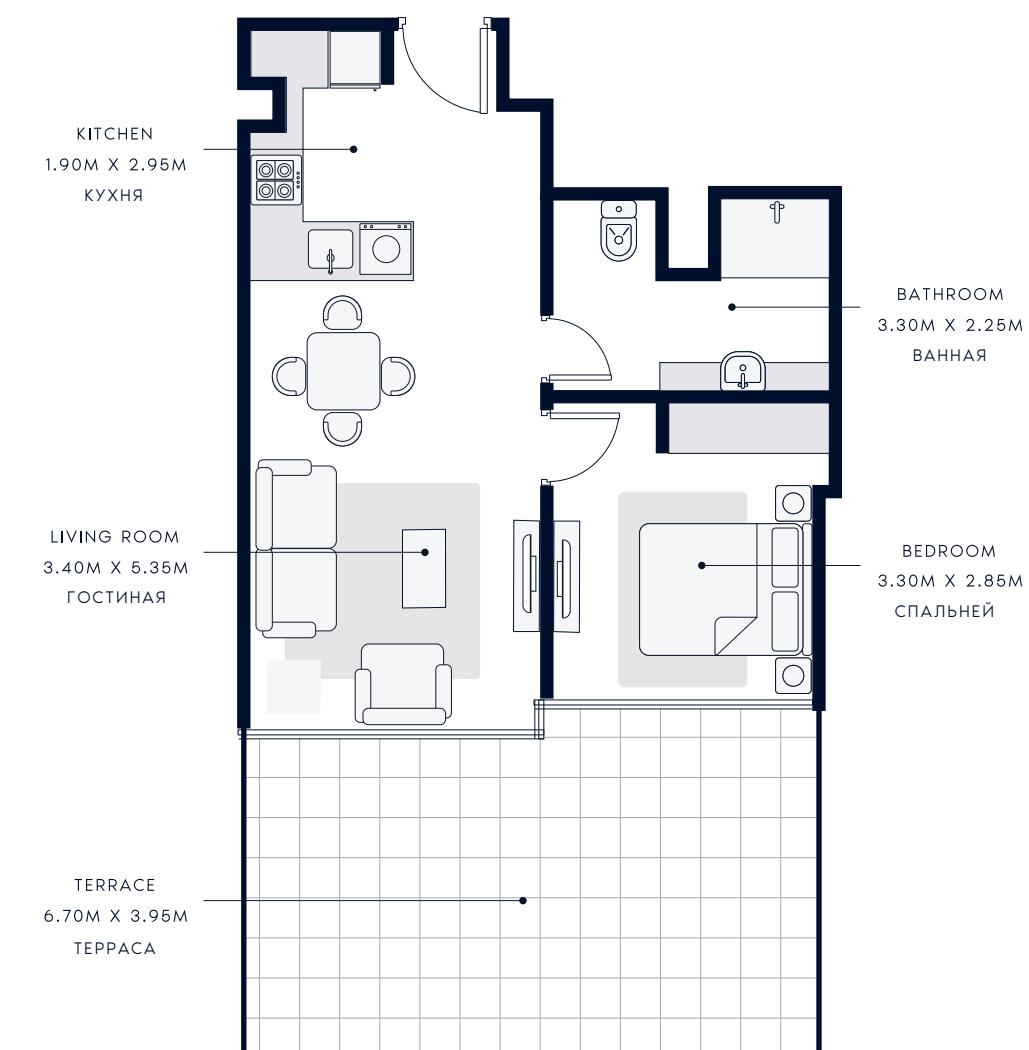
## 1 BEDROOM TYPE 2

1st Floor

## ПЛАН

## С 1 СПАЛЬНЕЙ ТИП 2

Первый этаж

SUITE AREA : 538.62 SQ.FT  
TOTAL AREA : 828.06 SQ.FTЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 50.04 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 76.93 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

## TYPICAL UNITS

## ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ



## FLOOR PLAN

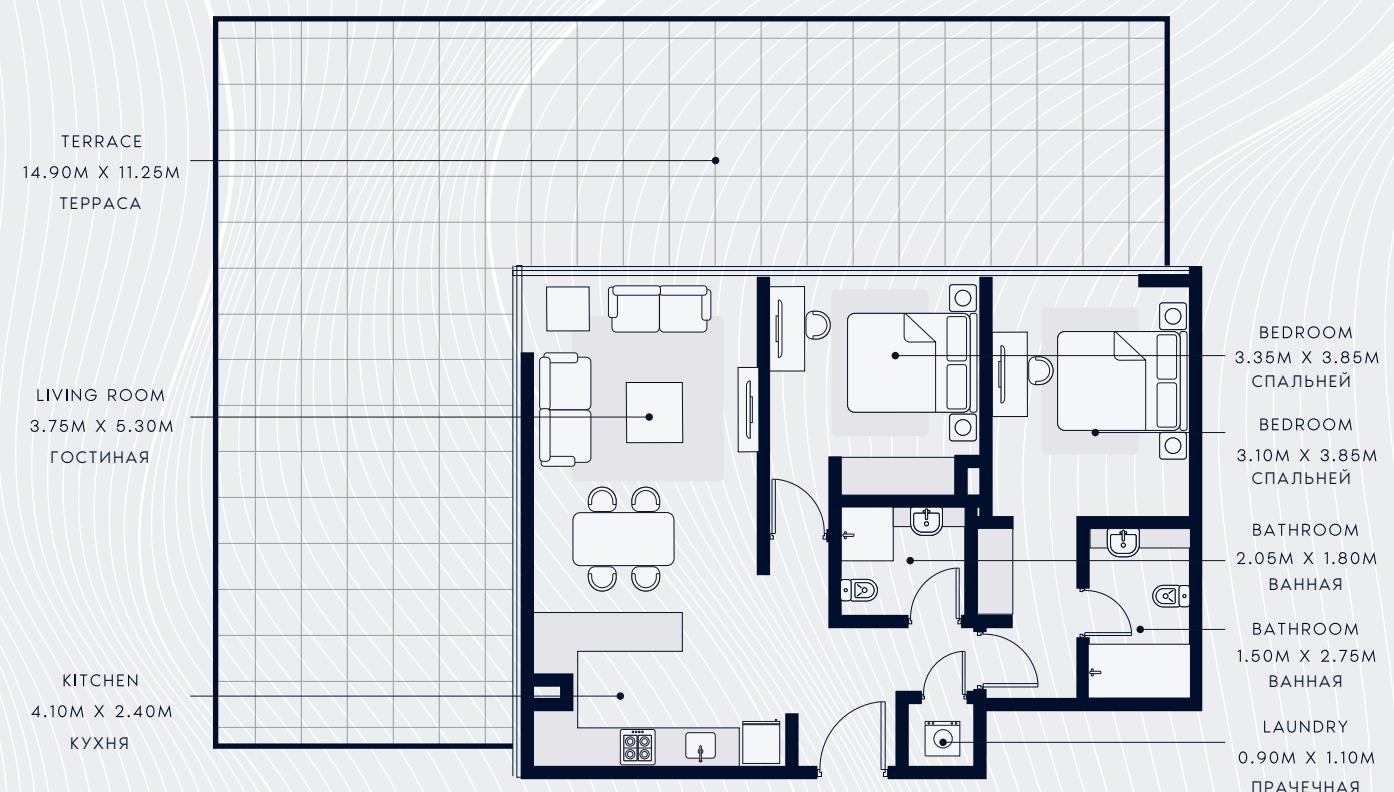
## 2 BEDROOM TYPE 1

1st Floor

## ПЛАН

## С 2 СПАЛЬНИМИ ТИП 1

Первый этаж

SUITE AREA: 873.70 SQ.FT  
TOTAL AREA: 1886.16 SQ.FTЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 81.17 КВАДРАТНЫЙ МЕТР  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 175.23 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

TYPICAL UNITS

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## FLOOR PLAN

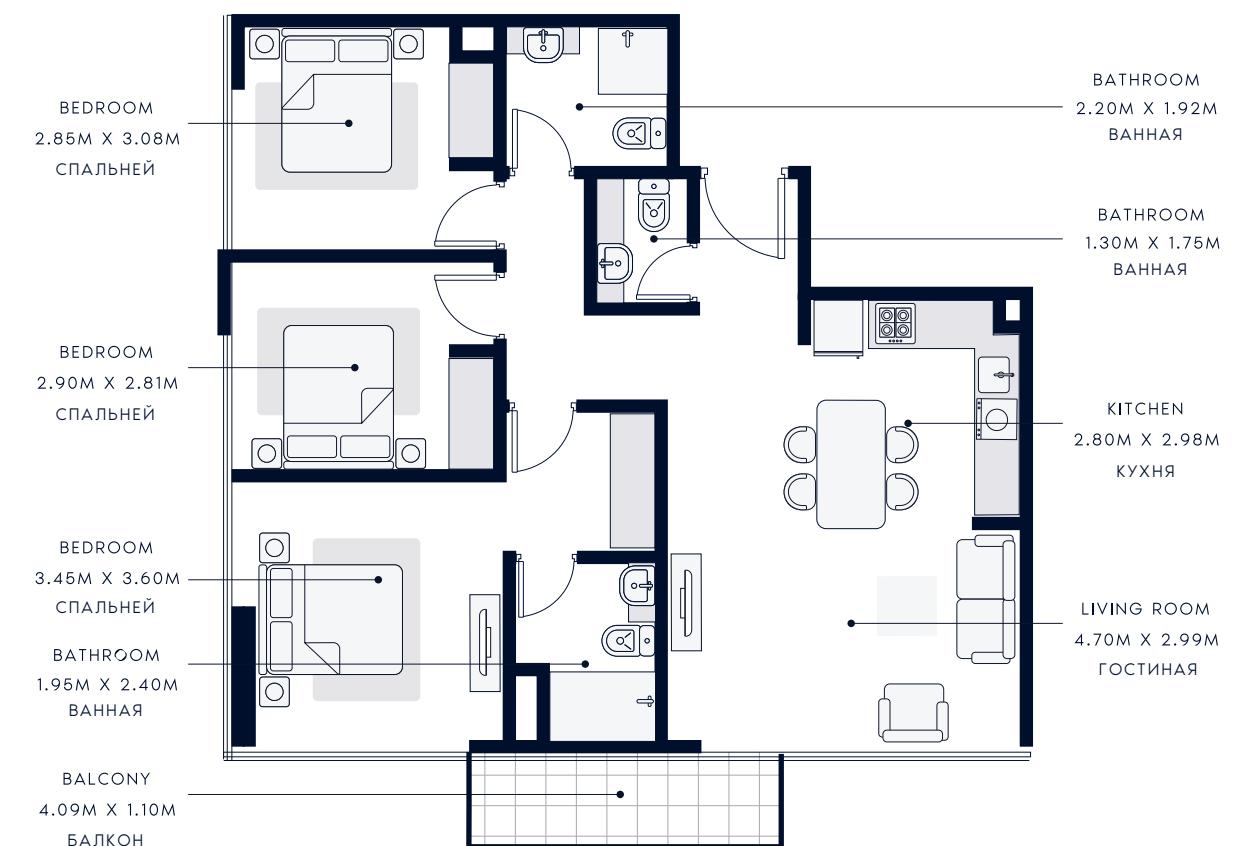
## 3 BEDROOM TYPE 1

2nd to 8th Floor

## ПЛАН

## С 3 СПАЛЬНИМИ ТИП 1

Со 2 по 8 этаж

SUITE AREA: 987.37 SQ.FT  
TOTAL AREA: 1035.91 SQ.FT  
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 91.73 КВАДРАТНЫЙ МЕТР  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 96.24 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

TYPICAL UNITS

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ





Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ПРИМЕЧАНИЕ: ПЛАН И ДЕТАЛИ ЯВЛЯЮТСЯ ОРИЕНТИРОВОЧНЫМИ И МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ ГЛАВНЫМ РАЗРАБОТЧИКОМ/РАЗРАБОТЧИКОМ/ПРОДАВЦОМ ПО СВОЕМУ УСМОТРЕНИЮ БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ И/ИЛИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ВСЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТДЕЛКУ, ОБСТАНОВКУ И МАСШТАБ, НОСЯТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИЛЛЮСТРАТИВНЫЙ ХАРАКТЕР. ИТОГОВЫЕ ПЛОЩАДИ, РАЗМЕРЫ, ПЛАНИРОВКА И МАТЕРИАЛЫ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ ЗАЯВЛЕННЫХ. ПОКАЗАННАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ЯВЛЯЕТСЯ ИЛЛЮСТРАТИВНОЙ, ФАКТИЧЕСКАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ МОЖЕТ ВАРЬИРОВАТЬСЯ.



800-29494

AZIZIDEVELOPMENTS.COM