

# BAYSHORE

AT CREEK BEACH

EMAAR  
— ЭМААР —



# БЕЙШОР

НА ПЛЯЖЕ КРИК БИЧ

Жизнь, о которой  
вы всегда мечтали

Элегантные апартаменты с вдохновляющими видами на Дубай Крик Тауэр. Выходите в море под парусом, ужинайте в лучших ресторанах и наслаждайтесь стильными мероприятиями в развлекательных центрах — все это в двух шагах от вашего дома в окружении безмятежной природы заповедника Рас Аль Хор.

Добро пожаловать в БЕЙШОР.



АПАРТАМЕНТЫ С 1, 2 И 3  
СПАЛЬНЯМИ



ПРЯМОЙ ДОСТУП К ПЛЯЖУ  
КРИК БИЧ И КАНАЛУ КРИК



НЕЗАБЫВАЕМЫЕ ВИДЫ НА  
ДУБАЙ КРИК ТАУЭР



В ПАРЕ ШАГОВ ОТ СОБСТВЕННОГО  
ТОРГОВОГО ЦЕНТРА



В 5 МИНУТАХ ПЕШКОМ  
ОТ CREEK MARINA



Новая достопримечательность прямо у вашего порога

# Премиальное расположение



ДОСТОЙНОЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ

## Крик Бич — выгодная инвестиция

Следом за впечатляющим успехом проектов БРИЗ и САНСЕТ в Крик Бич мы представляем БЕЙШОР — уникальный инвестиционный объект в районе Дубай Крик Харбор. Идеальная гармония впечатляющего расположения и уникальных видов.



БУДУЩИЙ  
ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



ОЖИДАЕМАЯ ДАТА  
ЗАВЕРШЕНИЯ: АПРЕЛЬ 2022 г.



20 МЛН ЧЕЛОВЕК —  
ЕЖЕГОДНЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ  
ПОТОК В ДУБАЙ К 2020 ГОДУ\*

\*Источник: Сводный отчет «Туризм в Дубае» 2017 г.



**БЕЙШОР**  
НА ПЛЯЖЕ КРИК БИЧ



РАЙОН КРИК БИЧ

## Где город встречается с пляжем

Полноценный отдых в окружении пальм и уютных беседок в самом сердце бухты Дубай Крик Харбор. Панорамный бассейн, визуально объединенный с бухтой, и множество ресторанов по береговой линии.

Представьте себя в окружении близких, прямо здесь.



ПЛЯЖ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ  
300 МЕТРОВ



ИЗВЕСТНЫЕ БАРЫ  
И РЕСТОРАНЫ



РЕСТОРАНЫ В ПРИБРЕЖНОМ  
ОТЕЛЕ VIDA HOTEL



ПЛЯЖ И ВОДНЫЕ  
ВИДЫ СПОРТА



ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ  
ВИДЫ НА ЗАКАТ



Новое сообщество в идеальной локации

## ИНФРАСТРУКТУРА

# Комплекс прекрасных образцов архитектуры

Пара минут неспешной прогулки по променаду, и вы на пляже Крик Бич с множеством развлечений, кафе и ресторанов. А если выходить не хочется совсем, во внутреннем дворе комплекса есть все для полноценного отдыха и поддержания физической формы.



ОБЩЕСТВЕННЫЙ БАСЕЙН  
И БАСЕЙН ДЛЯ МАЛЫШЕЙ



ПЛОЩАДКИ  
ДЛЯ БАРБЕКЮ



СОБСТВЕННЫЙ  
ДВОРИК



ПОЛНОСТЬЮ  
ОБОРУДОВАННЫЙ  
СПОРТЗАЛ



БОЛЬШАЯ ОТКРЫТАЯ  
ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ  
ОБЩИЙ ЗАЛ





Пространство, которое вторит вашему изысканному стилю

Качество в  
каждой детали



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

# Премиальное расположение

Можно ли создать спокойный прибрежный район в непосредственной близости от основных достопримечательностей Дубая? Наш ответ — да. Близость БЕЙШОР относительно всех районов города. Идеальный вариант для тех, кто выбирает только лучшее.



5 МИНУТ ОТ ГЛАВНОЙ  
МАГИСТРАЛИ



В ПАРЕ ШАГОВ ОТ  
МОСТА КРИК ТАУЭР БРИДЖ



5 МИНУТ ОТ  
БАШНИ ДУБАЙ КРИК ТАУЭР



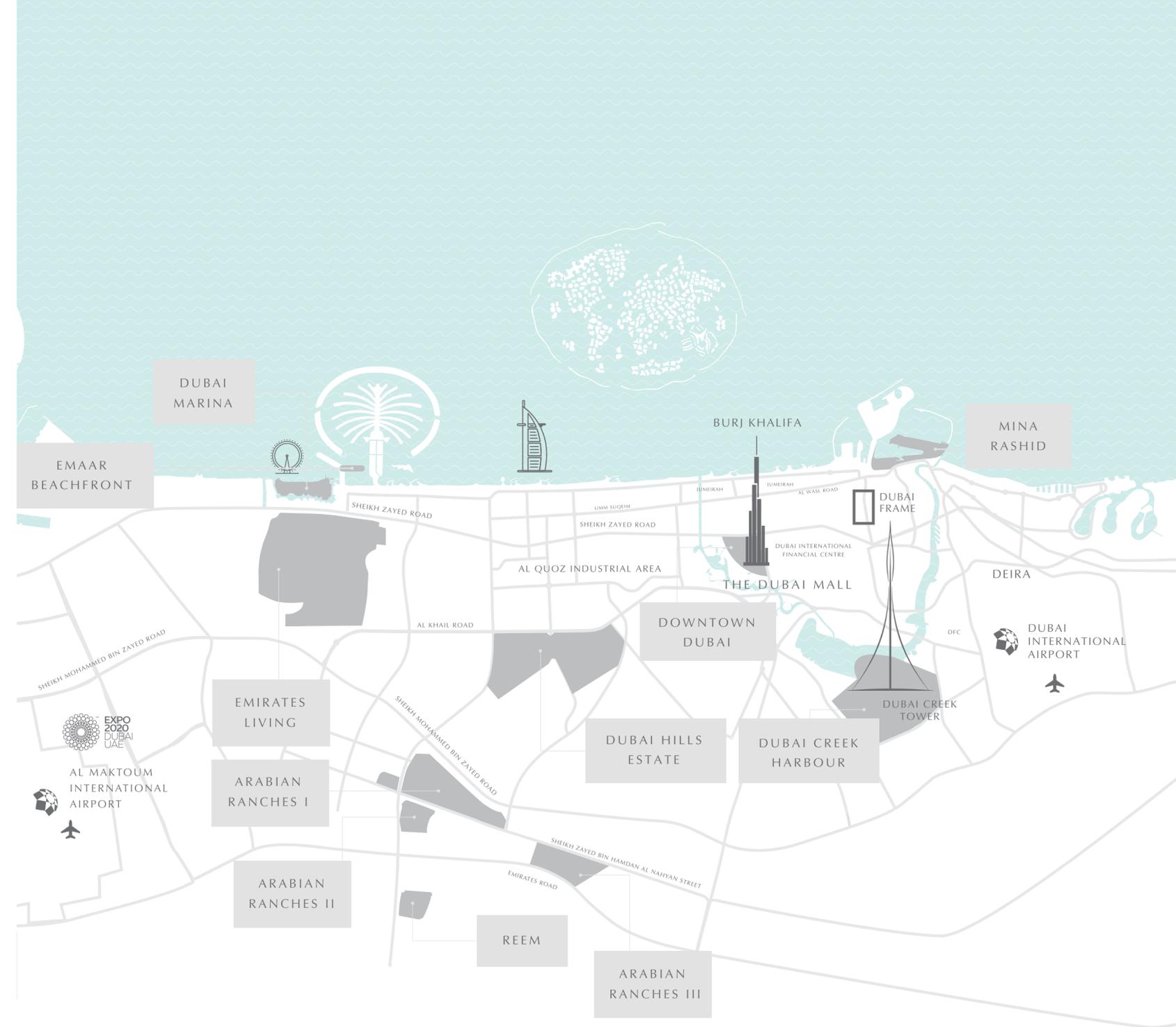
10 МИНУТ ОТ  
БУРДЖ-ХАЛИФА



15 МИНУТ ОТ  
МЕЖДУНАРОДНОГО  
АЭРОПОРТА ДУБАЯ



СОБСТВЕННАЯ  
СТАНЦИЯ МЕТРО



ДУБАЙ КРИК ХАРБОР

## Мир будущего

Дубай Крик Харбор — это воплощение нового взгляда на современный Дубай. Это яркий микс творчества и инноваций, определяющий стиль жизни будущего в большом городе, и место расположения знаменитой башни Дубай Крик Тауэр.



200 000 ЖИТЕЛЕЙ



7,3 МЛН КВ. М — ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПРОСТРАНСТВ



940 000 КВ. М — ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



66 000 КВ. М —  
ПЛОЩАДЬ КУЛЬТУРНЫХ  
ПРОСТРАНСТВ



23 ОТЕЛЯ, 5800 НОМЕРОВ



ПАРКИ И ОТКРЫТЫЕ  
ПРОСТРАНСТВА НА  
ПЛОЩАДЬ 700 000 КВ. М.

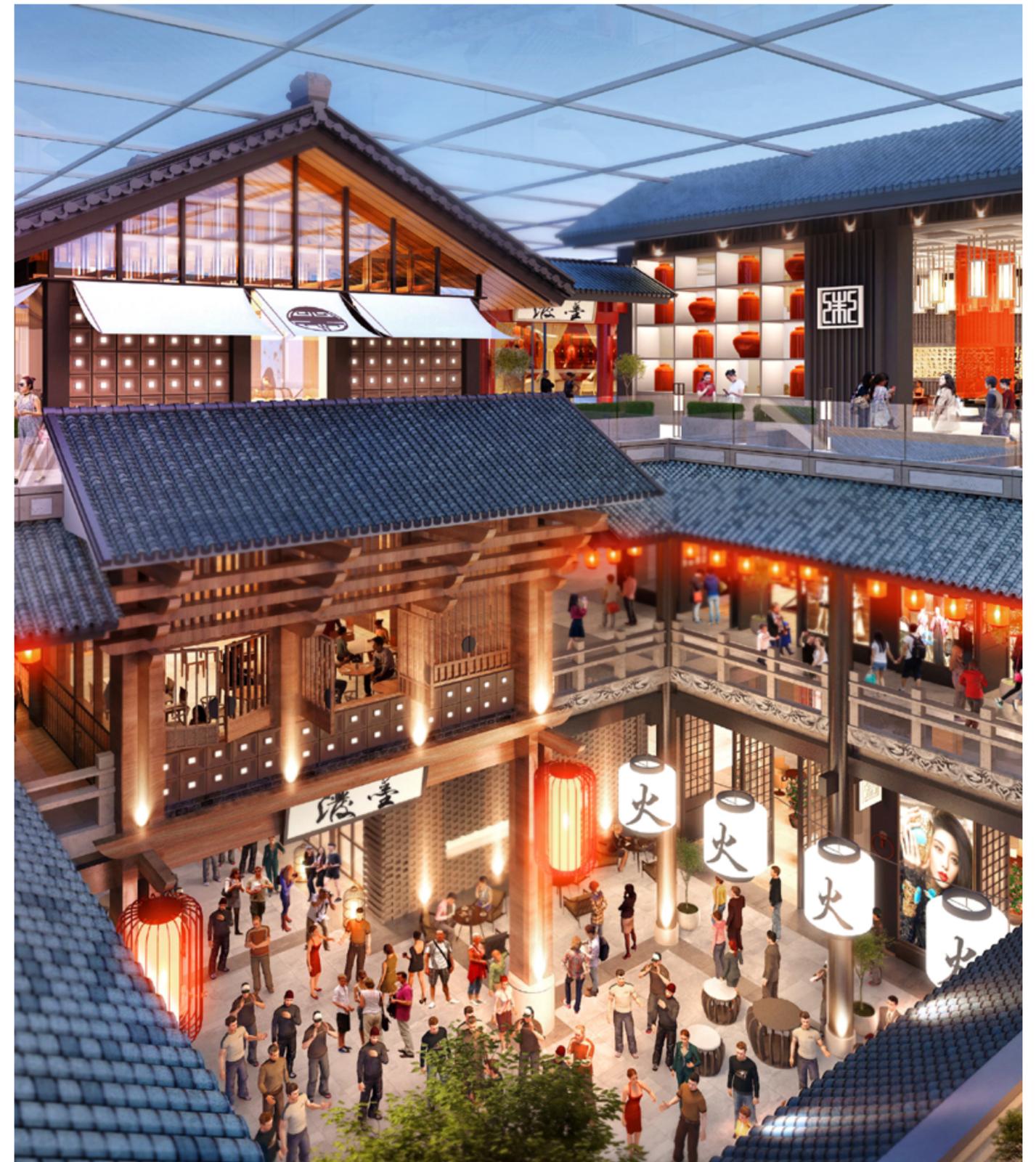




Встречайте будущее торговли в Дубай Сквер

## Познакомьтесь с Дальним Востоком в Дубай Сквер

В самом сердце торгового центра площадью 940 000 кв. м в Дубай Крик Харбор — Дубай Сквер — находится ваш собственный Чайна-таун. Множество различных аутентичных товаров из Китая, деликатесы и другие необычные находки расположились на всех трех этажах Дубай Сквер





СДАЧА ПРОЕКТА ДУБАЙ КРИК ХАРБОР

## Заселение первых жильцов в начале 2019 г.

Первые жильцы ДУБАЙ КРИК ХАРБОР уже готовы переехать в свои новые квартиры в комплексе Дубай Крик Резиденсес из 6 башен.

В качестве приветственного подарка мы украсили пешеходную зону Крик Марина художественными инсталляциями, включая работы известного скульптора из Южной Кореи — Чой Джеонг Хва.

Каждый найдет себе здесь что-нибудь интересное — от художественных инсталляций до живых представлений

2019

5335

Число жителей района  
Крик Марина

2020

12 750

Общее число жителей  
района Дубай Крик Харбор

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ОБЗОР

## Зачем инвестировать в Дубай?

Учитывая тот факт, что Дубай является одной из самых посещаемых стран мира, по прогнозам Торговой палаты Дубая к 2022 году общая стоимость сектора туризма и путешествий достигнет 56 млрд долларов США — идеальные инвестиционные условия и шанс, который нельзя упустить.

КАК РЕЗИДЕНТ ДУБАЯ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ СЛЕДУЮЩИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА.



ОТСУТВИЕ  
ПОДОХОДНОГО НАЛОГА



ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ  
ИНВЕСТИЦИЙ



ОДНА ИЗ САМЫХ  
БЕЗОПАСНЫХ СТРАН



СТАВКА НАЛОГА  
НА ИМУЩЕСТВО  
И НАСЛЕДСТВО — 0%



ЗНАКОВЫЕ  
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ДИНАМИЧНОЕ  
МНОГОНАЦИОНАЛЬНОЕ  
СООБЩЕСТВО

\*Источник: компания, занимающаяся исследованиями международных рынков Euromonitor International.



## Сила Emaar

Неоспоримый лидер на локальном рынке недвижимости — компания Emaar за годы своей работы приобрела статус крупнейшего застройщика за пределами Китая. Вы инвестируете в один из самых престижных в мире брендов.

РЫНОЧНАЯ КАПИТАЛИЗАЦИЯ

ДОЛЛ. США

12,47 МЛРД

2017 ФИН. ГОД

ДОХОД

ДОЛЛ. США

5,12 МЛРД

2017 ФИН. ГОД

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ

ДОЛЛ. США

1,55 МЛРД

2017 ФИН. ГОД

ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК

167 МЛН

КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЕДИНИЦ  
ЖИЛЬЯ ЗА 2017 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

БОЛЕЕ 45 900

ЖИЛЫХ КВАРТИР  
ВВЕДЕНО С 2002 ГОДА

СТРОЯЩИЕСЯ  
ЕДИНИЦЫ ЖИЛЬЯ

БОЛЕЕ 43 000

2017 ФИН. ГОД

Дополнительная информация о комплексе BAYSHORE в DUBAI CREEK HARBOUR

доступна по телефонам 800 36227 (ОАЭ) / +971 4 366 1688 (международный)

или непосредственно у представителя отдела продаж по телефону +971 4888 8844 с 9:00 до 19:00 (GSP) с воскресенья по четверг.

Посетите раздел продаж на сайте [emaar.com](https://emaar.com) или одно из представительств компании на территории ОАЭ.

#### ДУБАЙ

Центр продаж Эмаар | Даунтайн Дубай

С 09:30 до 22:00 с субботы по пятницу

Павильон продаж Дубай Хиллз Истейт | Умм Суйкейм Роуд

Павильон продаж Дубай Крик Харбор | Рас-аль-Хор

Центр продаж Эмаар Саут | ДВС Периферал Роуд

С 09:30 до 19:00 с субботы по четверг | С 14:00 до 19:00 в пятницу

#### АБУ-ДАБИ

Центр продаж Эмаар | Аль-Нахда Тауэр, первый этаж,

4-я улица, Корниш, Аль-Муроор Роуд

С 09:30 до 19:00 с субботы по четверг

**EMAAR**  
— ЭМААР —