



v1v1d

TOWER

О районе Jumeirah Village Triangle

V1VIO
TOWER

Jumeirah Village Triangle (JVT) — это экологически чистый зеленый freehold комплекс, предлагающий спокойную атмосферу. JVT считается одним из лучших районов Дубая, ориентированных на семейное проживание. Район спроектирован с учетом образа жизни его жителей, гармонично сочетая современную инфраструктуру и зеленые насаждения, и является идеальным выбором для тех, кто ищет комфортный, семейный и экологически чистый образ жизни в Дубае.

JVT является идеальным выбором как для инвесторов в недвижимость, рассчитывающих на прибыль, так и для жителей, стремящихся к спокойной жизни. Комьюнити в основном предпочитают семьи и люди, ищущие первоклассный образ жизни, приносящий максимальное удовлетворение сердцу и разуму.



Связь с городом

Jumeirah Village Triangle (JVT) удачно расположен на пересечении шоссе Sheikh Mohammed Bin Zayed Road (E311) и Al Khail Road (E44), рядом с прибрежными районами Jumeirah, Palm Jumeirah и Palm Jebel Ali, что обеспечивает легкий доступ ко всем районам Дубая и другим эмиратам.

JVT окружен такими развивающимися районами, как Jumeirah Village Circle, Motor City, Sports City и другие, и расположен всего в 10 минутах от JLT, Dubai Marina и JBR. Кроме того, JVT находится в 30 минутах от международного аэропорта Дубая и всего в 15 минутах от пляжа.

Развлечения

Dubai Miracle Garden – **9 minutes**
Motiongate Theme Park – **25 minutes**
Legoland Dubai – **27 minutes**
The Walk JBR – **20 minutes**
Palm Jumeirah – **22 minutes**

Школы

Sunmarke School – **2 minutes**
Arcadia School – **5 minutes**
JSS International School – **12 minutes**
GEMS Founders School – **18 minutes**

Отели

Novotel JVT – **2 minutes**
Mövenpick Hotel JVT – **2 minutes**
Aloft Me'aisam – **15 minutes**
FIVE Jumeirah Village Hotel – **15 minutes**

Гольф-клубы

Jumeirah Golf Estates Golf Course – **15 minutes**
Montgomerie Golf Course – **17 minutes**

Торговые центры

Circle Mall – **15 minutes**
City Centre Meaisem – **11 minutes**
Dubai Hills Mall – **17 minutes**
Mall of the Emirates – **15 minutes**



V1VID

TOWER

District 1, Jumeirah Village Triangle

Добро пожаловать в **V1VID Tower**, где каждое пространство создает восхитительную атмосферу, погружая вас в мир элегантности и современного очарования. Элегантный фасад здания с футуристическим дизайном устанавливает новый стандарт современной изысканности.

V1VID Tower представляет собой коллекцию студий, а также апартаментов с 1-3 спальнями, каждая из которых создана с акцентом на современный дизайн и элегантный стиль. Утонченная цветовая палитра подчеркивает ощущение пространства и света, создавая спокойную и изысканную атмосферу.

Описание здания **B+G+4P+16** | **RETAIL 1-4**
Ожидаемая сдача проекта **Q3 2026**

STUDIO	1 BEDROOM	2 BEDROOM	3,5 BEDROOM	TOTAL
74	37	28	3	142



Премиальные виды

VIVO
TOWER



Премиальные виды

V1VIO
TOWER



Удобства

V1VIO

TOWER



ЛОББИ



БАССЕЙН



ТЕРРАСА С
ШЕЗЛОНГАМИ



ДЕТСКИЙ
БАССЕЙН



ОТКРЫТАЯ
ДЕТСКАЯ
ИГРОВАЯ ЗОНА



ПЛОЩАДКА ДЛЯ
ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ



ОТКРЫТЫЙ
ЙОГА-ЛАУНЖ



ИГРОВАЯ КОМНАТА



ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ



САУНА



ЖЕНСКАЯ/МУЖСКАЯ
УБОРНАЯ



КИНОТЕАТР



ДЕТСКАЯ
ИГРОВАЯ КОМНАТА



CLUBHOUSE



ОТКРЫТАЯ ЗОНА
БАРБЕКЮ И ЛАУНЖ



4-УРОВНЕВЫЙ
ПАРКИНГ

Лобби

Лобби гостеприимно встречает жителей и их гостей игрой света, представляя собой идеальное сочетание отдыха и общения





Бассейн

Погрузитесь в отдых в нашем открытом бассейне с шезлонгами, где лазурные воды сочетаются с солнечным спокойствием

V1VIO
TOWER



Детский бассейн

Окунитесь в бесконечное веселье и безопасность для своих малышей в нашем затененном детском бассейне, созданном для водных приключений

V1VIO
TOWER



Детская игровая комната

Разбудите воображение и творческий потенциал вашего ребенка в нашей яркой детской игровой комнате, где эхо смеха и дружба расцветают среди мира интерактивных игр и причудливых приключений

Детская площадка

Игровая зона на свежем воздухе имеет достаточно элементов, чтобы занять детей и достаточно пространства, чтобы позволить им создавать свои собственные миры





Тренажерный зал

Улучшите свою физическую форму с помощью нашего современного спортивного оборудования, расположенного на фоне потрясающих видов на город и заряжающего жителей энергией для еще одного продуктивного дня

V1VIO
TOWER

Открытый йога-лаунж

Найдите спокойствие среди объятий природы в нашем зале для йоги на открытом воздухе, где безмятежность и омоложение переплетаются под открытым небом, приглашая жителей гармонизировать разум, тело и дух.





V1VIO
TOWER

Площадка для занятий спортом

Уютное открытое пространство для занятий фитнесом и йогой, позволяющее вам обрести душевный покой

V1VIO
TOWER

Сауна

Испытайте полное расслабление и хорошее самочувствие в нашей сауне, оазисе успокаивающего тепла, где снимается напряжение, и вы чувствуете себя отдохнувшим и обновленным



Игровая комната

Погрузитесь в мир развлечений и азарта в нашей игровой комнате, где жителей ждет бесконечное веселье и разнообразные интерактивные впечатления



Кинотеатр

Уютное место для семейных вечеров кино или просмотра спортивных состязаний с друзьями

V1VIO
TOWER



Clubhouse

Прекрасное место для общения и игр в уютному кругу дружеского комьюнити

V1VIO
TOWER

Барбекю и Лаунж зона

Насладитесь вкусом жизни на свежем воздухе в нашей зоне для барбекю, где аромат деликатесов, приготовленных на гриле, смешивается с радостью совместной трапезы, создавая незабываемые моменты под открытым небом





Совершенствование воздуха с Daikin

Daikin — ведущий мировой производитель кондиционеров, чья благородная миссия: совершенствование воздуха.

Система кондиционирования воздуха Daikin предлагает превосходную производительность, энергоэффективность и комфорт в стильных решениях, соответствующих любому внутреннему пространству и стилю жизни. Он использует технологию Daikin для снижения затрат и воздействия на окружающую среду.

ТЕПЛОВОЙ НАСОС

ПОГЛОЩАЕТ И ОТВОДИТ
ТЕПЛО ИЗ ВОЗДУХА

1

ИНВЕРТОР

СПОСОБСТВУЕТ БОЛЬШЕЙ
ЭКОНОМИИ ЭНЕРГИИ И
КОМФОРТУ

2



ХЛАДАГЕНТ

ЭФФЕКТИВНЫЙ
ПЕРЕНОС ТЕПЛА

3

Система «Умный дом»

С развитием цифровых технологий наша повседневная жизнь постоянно развивается, так же, как и наше отношение к среде обитания. Распространение подключенных устройств, экономия энергии или новые способы работы из дома: все эти факторы постепенно внедряются в наши интерьеры.

УМНЫЙ ЗАМОК

Измените способ доступа к дому навсегда, открыв дверь с помощью смартфона или умных часов. Воспользуйтесь преимуществами разрешений на доступ без ключа для членов вашей семьи, друзей и других служб. Сохраняйте контроль над своей собственностью с помощью трехуровневых виртуальных ключей и используйте функцию истории умного замка, чтобы отслеживать, кто входит и выходит.



УПРАВЛЕНИЕ ДОМАШНЕЙ АВТОМАТИЗАЦИЕЙ

Управляйте уровнем освещенности, воспроизводите музыку, устанавливайте температуру или контролируйте безопасность дома с помощью решений для домашней автоматизации Radiant.



MyHOME+
becomes even smarter



V1VIO

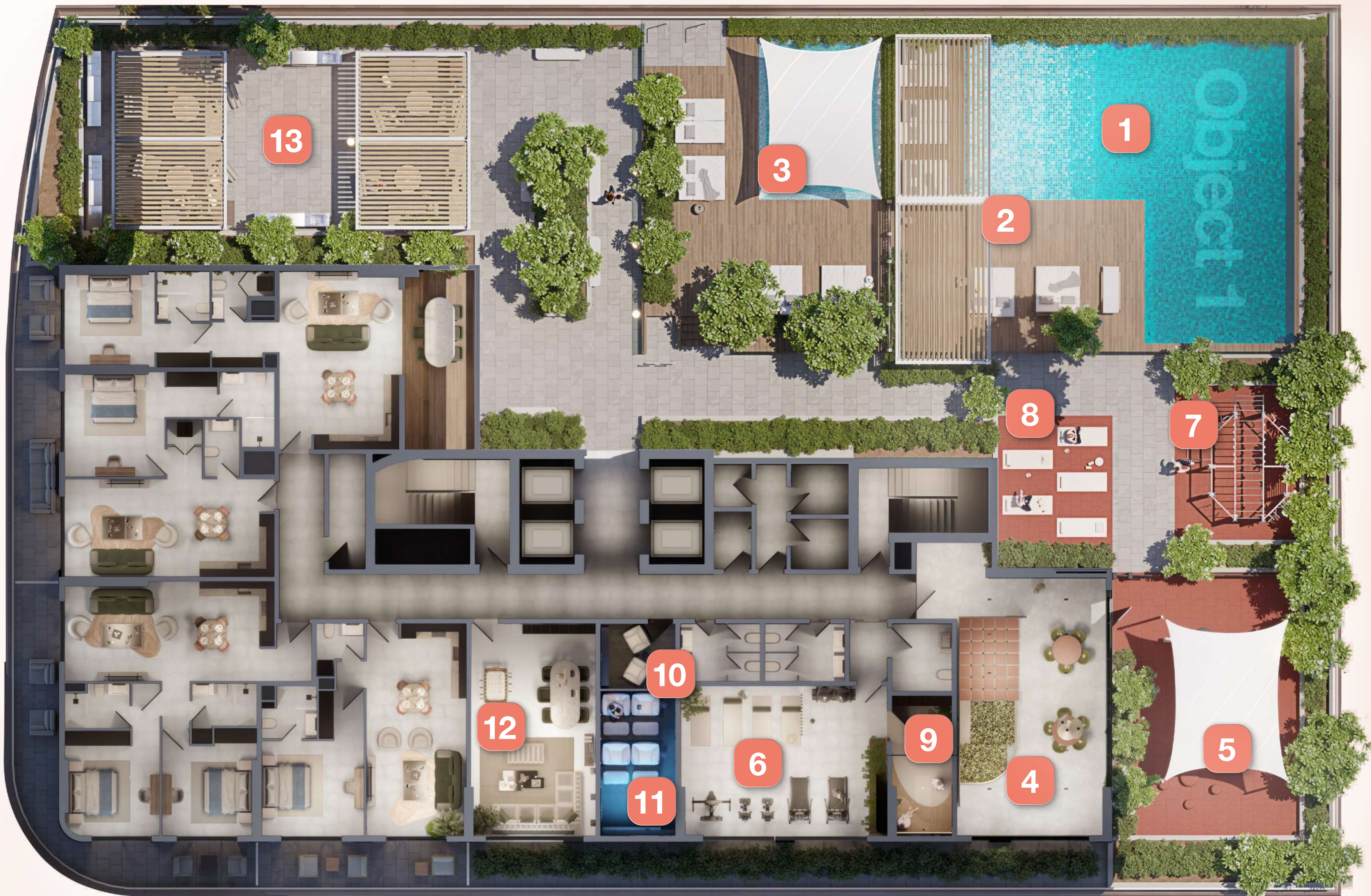
TOWER

Object 1



Ground Floor Plan

- 1 ЛОББИ
- 2 ГЛАВНЫЙ ВХОД
- 3 ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ
- 4 RETAIL 1
- 5 RETAIL 2
- 6 RETAIL 3
- 7 RETAIL 4



Podium Floor

- 1 БАСЕЙН
- 2 ТЕРРАСА С ШЕЗЛОНГАМИ
- 3 ДЕТСКИЙ БАСЕЙН
- 4 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА
- 5 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА
- 6 ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- 7 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- 8 ОТКРЫТЫЙ ЙОГА ЛАУНЖ
- 9 САУНА
- 10 ИГРОВАЯ КОМНАТА
- 11 КИНТЕАТР
- 12 CLUBHOUSE
- 13 ЗОНА БАРБЕКЮ И ЛАУНЖ



V1VIO
TOWER

Апартаменты
STUDIO / ГОСТИНАЯ





Апартаменты

ONE BEDROOM / ГОСТИНАЯ / КУХНЯ



Апартаменты
ONE BEDROOM / СПАЛЬНЯ / ВАННАЯ



Апартаменты
TWO BEDROOM / ГОСТИНАЯ / КУХНЯ



Апартаменты

TWO BEDROOM / СПАЛЬНЯ / СПАЛЬНЯ 2



Почему Дубай

ДИСТАНЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

- 5** Дистанционное оформление сделок, официальная оплата в криптовалюте

БЕЗОПАСНОСТЬ

- 1** Дубай занимает 11 место в мире по безопасности по рейтингу Numbeo: здесь низкая преступность и высокий уровень благополучия жителей.

РЕЗИДЕНТСКАЯ ВИЗА

- 3** При покупке недвижимости на сумму от \$205.000 в Дубае выдается резидентская виза для всех членов семьи

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

- 6** Великолепная здравоохранительная система с сотнями больниц с дорогостоящим оборудованием и отличными специалистами

РАЗВИТИЕ

- 2** Согласно Urban Master Plan к 2040 году Дубай должен стать лучшим местом для жизни

КУРС ВАЛЮТЫ

- 4** 25 лет курс дирхама стабилен по отношению к доллару на уровне 1\$ = 3,65 AED

ОБРАЗОВАНИЕ

- 7** Школьное образование в ОАЭ - одно из самых прогрессивных в мире

Дубай - надежный город для инвестиций

Дубай входит в топ городов с самым низким процентом риска возникновения "мыльного пузыря" в недвижимости.



ЗОЛОТАЯ ВИЗА

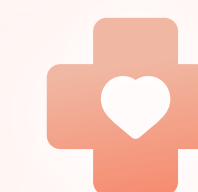
Инвестируя в недвижимость на сумму более 545 000 долларов США, вы и ваша семья получаете 10-летнюю золотую визу, которая дает ряд серьезных преимуществ:



Нахождение в стране
без ограничений



Открытие счета в
местном банке для
международных
транзакций



Медицинская помощь в
мировых клиниках ОАЭ по
программам страхования



Среднее и высшее
образование премиум-
класса по стандартам
образовательных
программ
Великобритании, США и
стран Европы



Свободное открытие
и ведение бизнеса в
ОАЭ



Возможность подачи
заявления на получение
Шенгенской и США
визы



Получение местных
международных
водительских прав

V1VIO

TOWER

Obj.1