



## عزّيزي لينا

يقع عزّيزي لينا عند البوابة المؤدية إلى قلب دبي المزدهر بالتجارة والأعمال، في داون تاون جبل علي، بجوار جافزا - إحدى أكبر المناطق الحرة في العالم - وأكبر ميناء في الشرق الأوسط. يفضل موقعه الاستراتيجي واتصاله المباشر بالمترو، إلى جانب مجموعة متكاملة من المرافق المتميزة، بفضل عزّيزي لينا في قلب عالم من الفرص، جامعاً بين الطموح والراحة وأسلوب الحياة المصري.

### المميزات الرئيسية

- استوديوهات مميزة للتملك الحر، وشقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتين وثلاث غرف نوم
- موقع استراتيجي يوفر أفضل عوائد استثمارية في الإمارة
- مجاور للمنطقة الحرة في جبل علي (جافزا)، أكبر ميناء في المنطقة وإحدى أكبر المناطق الحرة في العالم
- أكثر من 100 شركة مدرجة ضمن قائمة فورتشن جلوبال 500 على مقرها منه
- وصول مباشر إلى شارع الشيخ زايد
- على بعد خطوات من محطة مترو صيدلية ليف
- تشطيبات ووسائل راحة فاخرة
- سهولة الوصول إلى أهم مراكز الترفيه والتجزئة

### مميزات الموقع

دبي مارينا وجميرا بيتش ريزيدنس  
12 دقيقة



دبي باركس آند ريزورشن  
12 دقيقة



ابن بطوطة مول  
8 دقائق



محطة مترو صيدلية ليف  
3 دقائق



(DWC) مطار آل مكتوم الدولي  
25 دقيقة



نظلة جبل علي  
20 دقيقة



أبراج بحيرات جميرا  
15 دقيقة



مدينة إكسبيو دبي  
15 دقيقة





### مرافق حصرية

- مواقف سيارات واسعة
- أمن على مدار الساعة
- قاعة متعددة الاستخدامات
- مساحات تجارية
- منطقة لعب داخلية
- غرفة ألعاب
- سينما
- مساحات
- صالات رياضية منفصلة
- مجهزة بالكامل للرجال والنساء

