

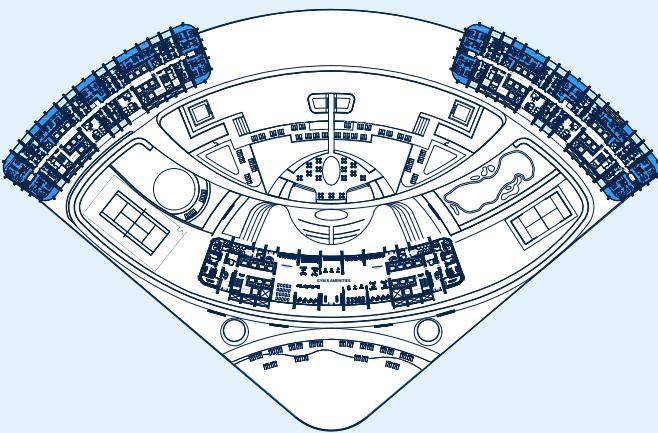
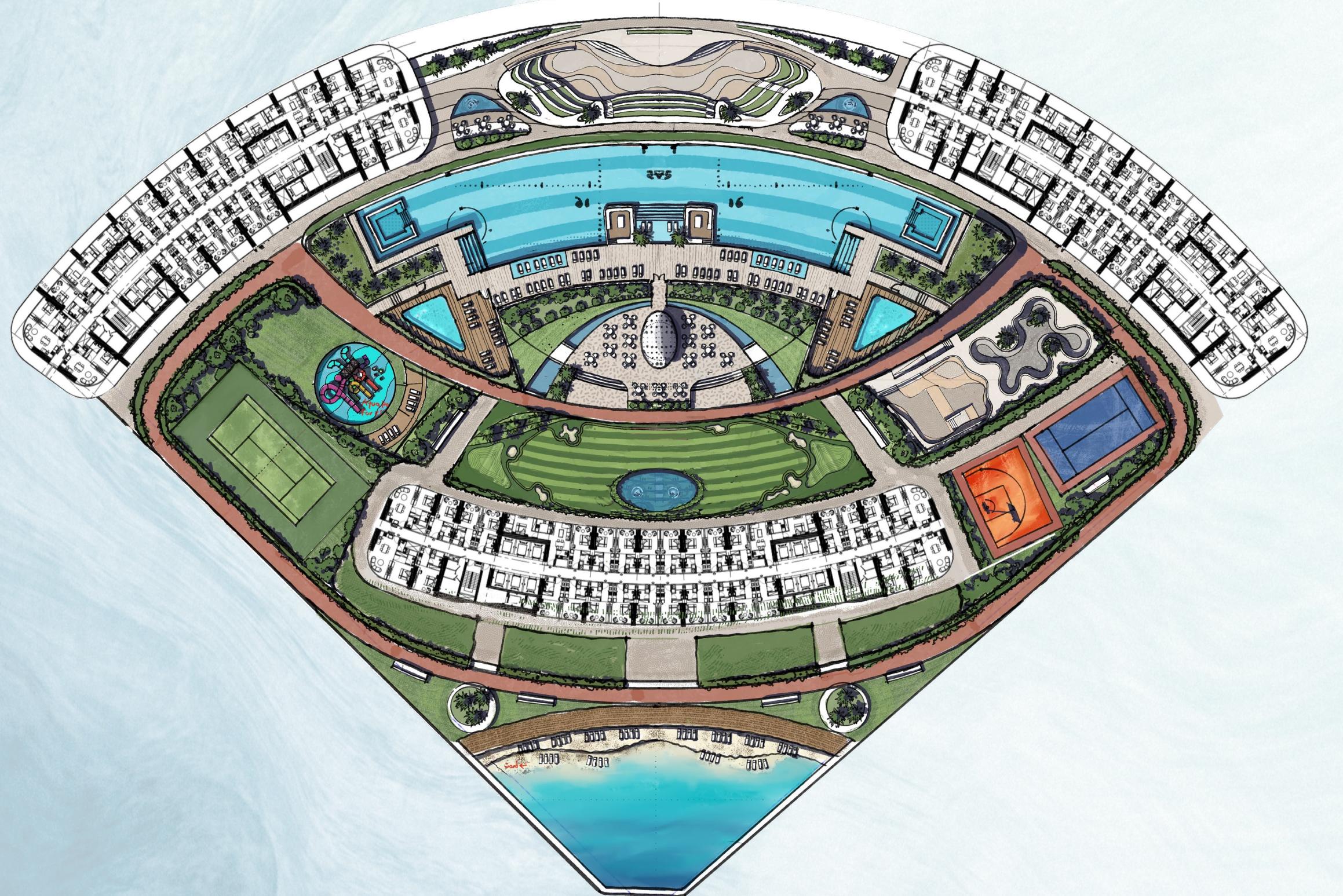
BINGHATTI  
**SKYRISE**

**PROJECT FLOOR PLANS**

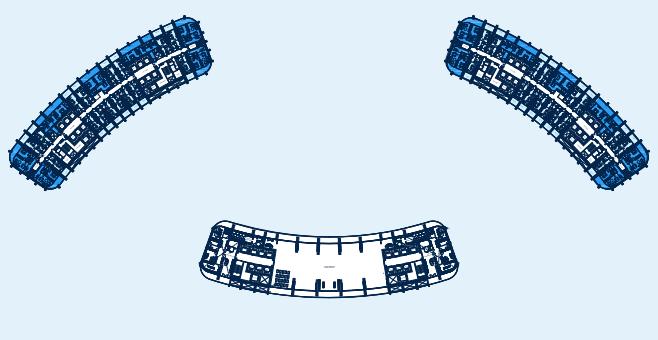


# TYPICAL FLOOR PLANS

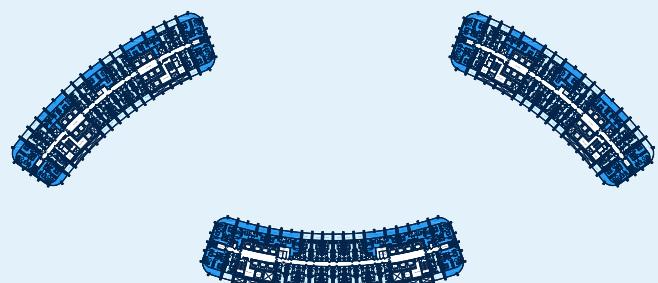
BINGHATTI SKYRISE



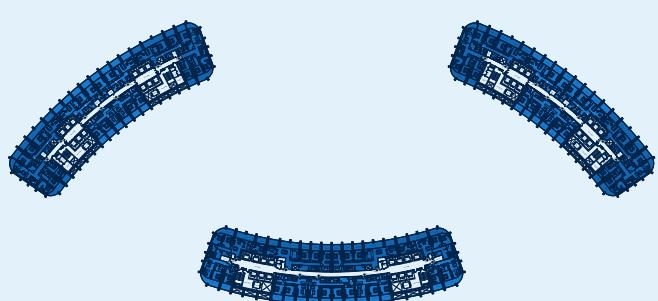
1ST FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



2ND FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



3RD -12TH, 14TH-31ST, 33RD -48TH



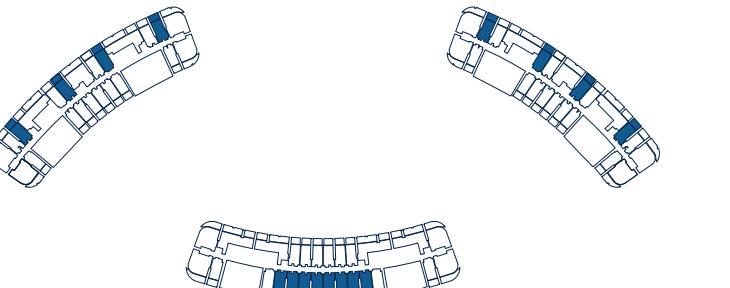
49TH & 50TH FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



# UNIT FLOOR PLANS

## BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

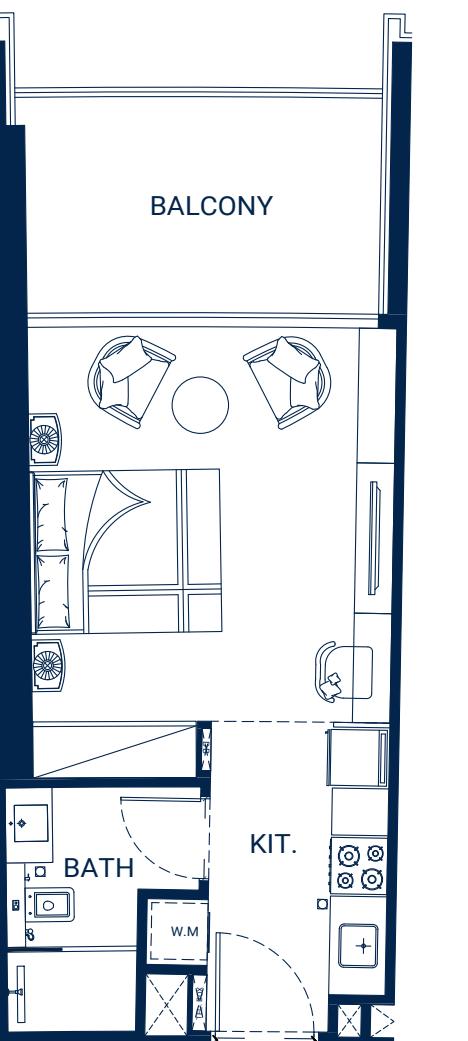
# STUDIO - TYPE 01



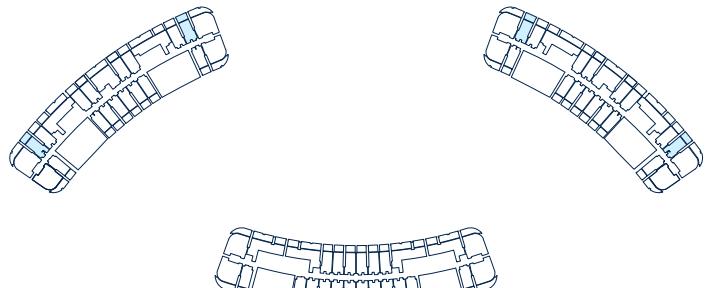
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	32.58 m <sup>2</sup>	350.69 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.65 m <sup>2</sup>	114.64 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	43.23 m <sup>2</sup>	465.33 ft <sup>2</sup>

# FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



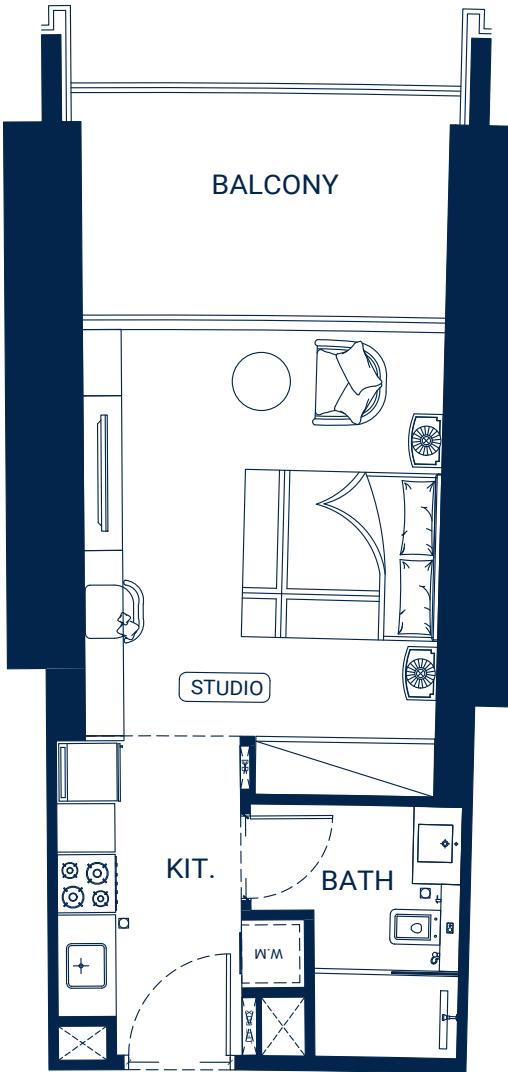
# STUDIO -TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	33.37 m <sup>2</sup>	359.19 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.90 m <sup>2</sup>	117.33 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	44.27 m <sup>2</sup>	476.52 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	5 m <sup>2</sup>
STUDIO	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



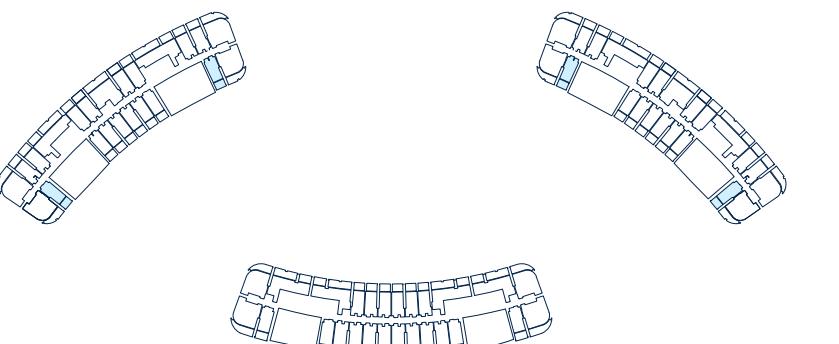
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توبو: إن ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكيلية مع استبعاد تسطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تلتزم بمتطلبات الاستباريين لدينا. ٤. تخصيص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبقة. ٥. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها منطقة توسيع نطاقها. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلتين التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المنموجي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أبعاد الموارد والتفضيلات المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلتين التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران الفاصلة أو الفاصلتين التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للشرفة المجاورة.

# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

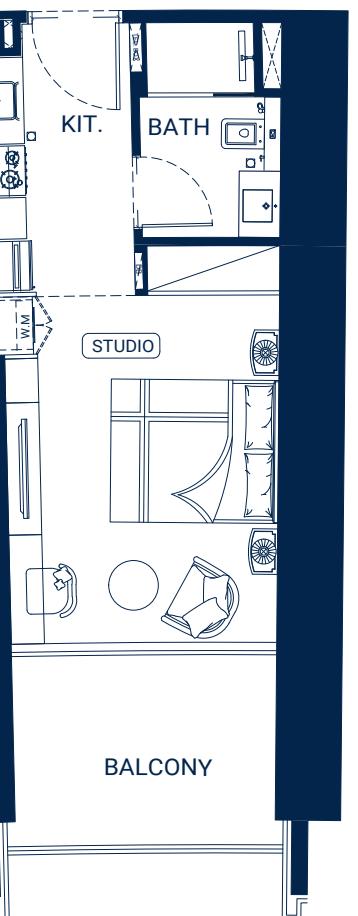
## STUDIO -TYPE 03



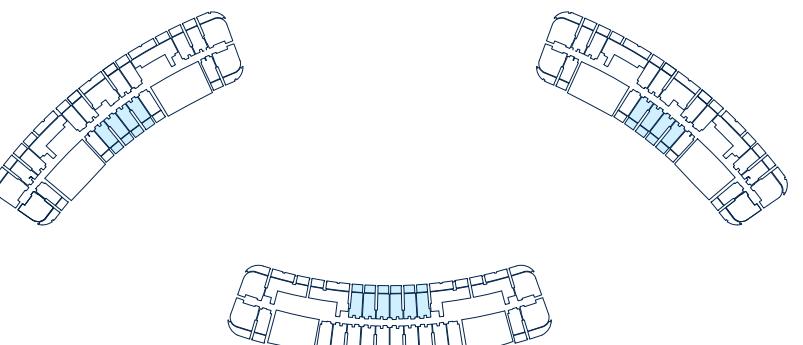
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.91 m <sup>2</sup>	332.71 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	9.43 m <sup>2</sup>	101.50 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	40.34 m <sup>2</sup>	434.22 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	15 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>



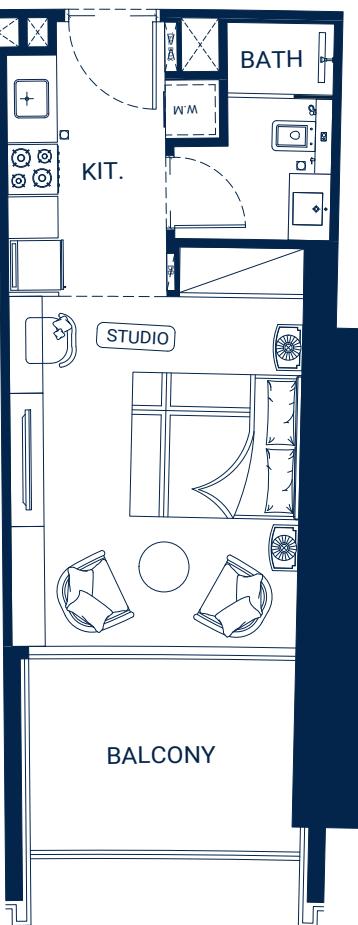
## STUDIO -TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.63 m <sup>2</sup>	329.70 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	9.21 m <sup>2</sup>	99.14 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	39.84 m <sup>2</sup>	428.83 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



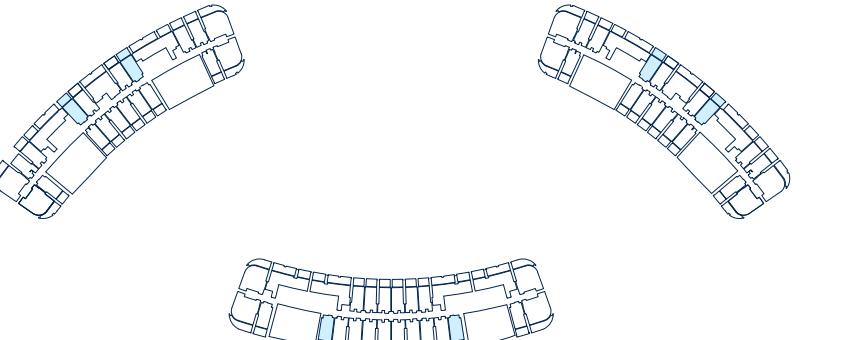
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشيبيبات الجدران ووجة تتحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والالعاء والرسومات تقريرية. تخص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسم. لا يتم توسيع نطاقها. ٥. قياس مساحة منطقة النموذج بحدود المعاشرة. ٦. وقياس مساحة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركب للجدار الفاصل أو الفاصل الذي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوادي الفاصل لجدار الممر المحيط بواجهة المعاشرة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. قد تكون اتجاهات الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى بطاقة الباب والشارة لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

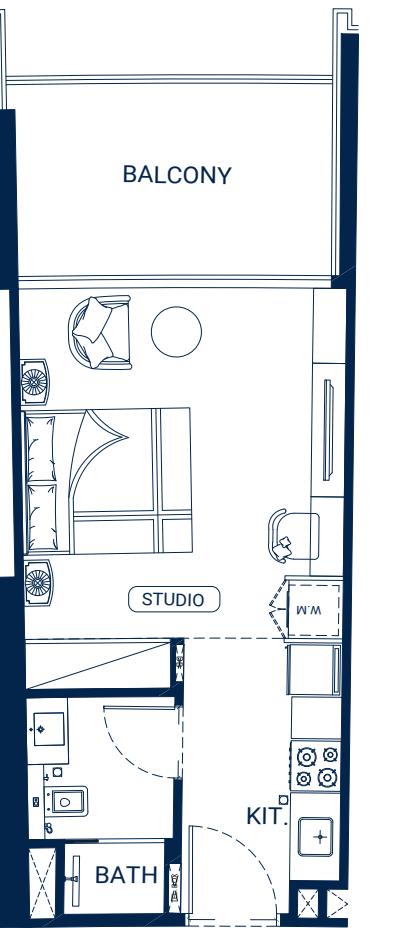
# STUDIO -TYPE 05



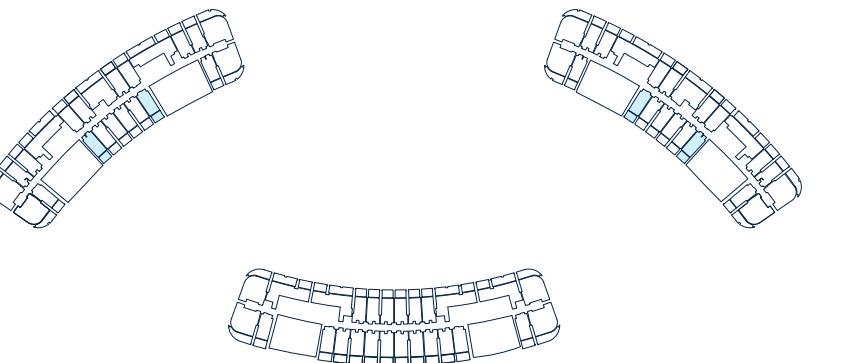
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	31.08 m <sup>2</sup>	334.54 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.67 m <sup>2</sup>	114.85 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	41.75 m <sup>2</sup>	449.39 ft <sup>2</sup>

## FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>



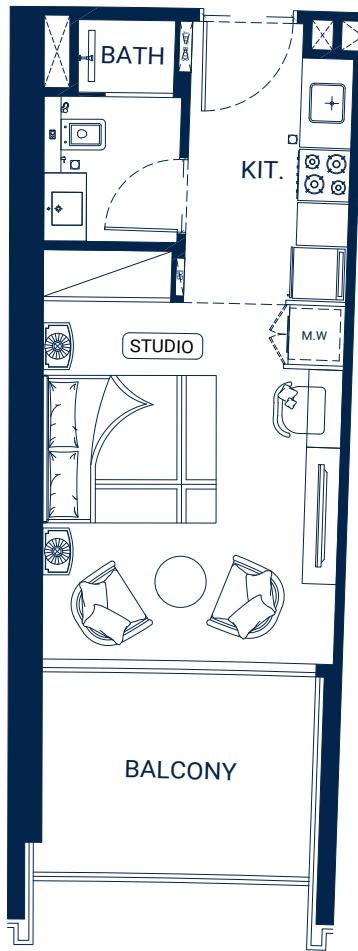
# STUDIO -TYPE 06



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.02 m <sup>2</sup>	323.13 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	9.21 m <sup>2</sup>	99.14 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	39.23 m <sup>2</sup>	422.27 ft <sup>2</sup>

## FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	15 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

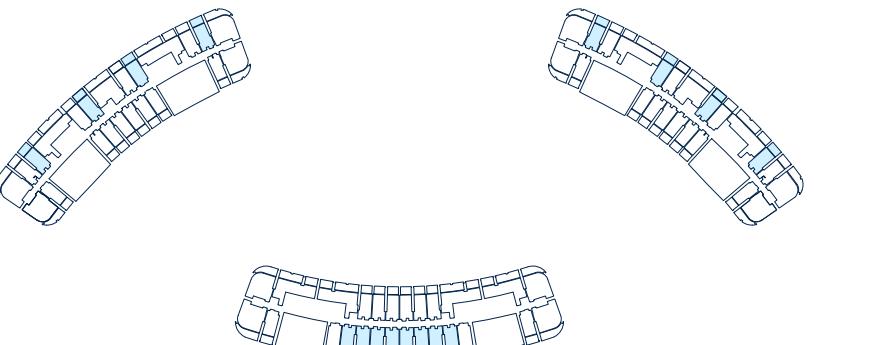
نحوه الابعد للحارس المرافق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة . ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المنموذجي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق . ٨. قد تكون أحجام الوحدات والنماذج المختلفة المتعلقة بها مختلفة ولذلك حسب المنطقة التي يبعد عنها الخط المركزي للجدار الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الابعد للحارس المرافق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة . ٩.



# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

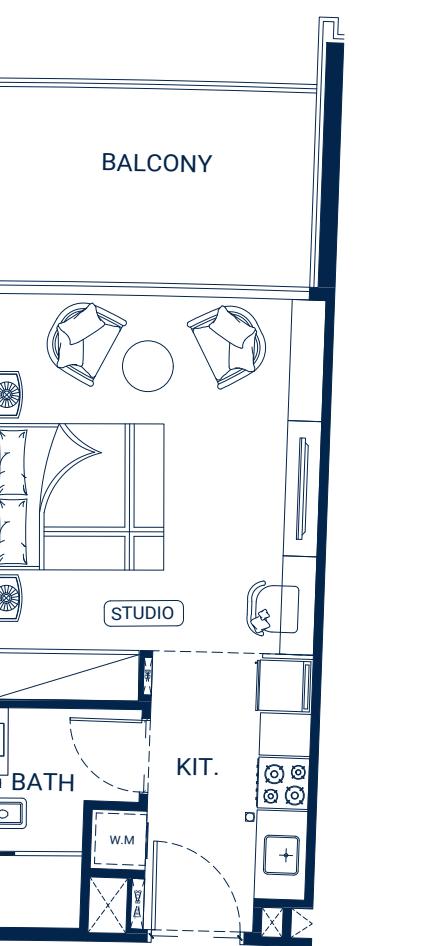
## STUDIO -TYPE 01



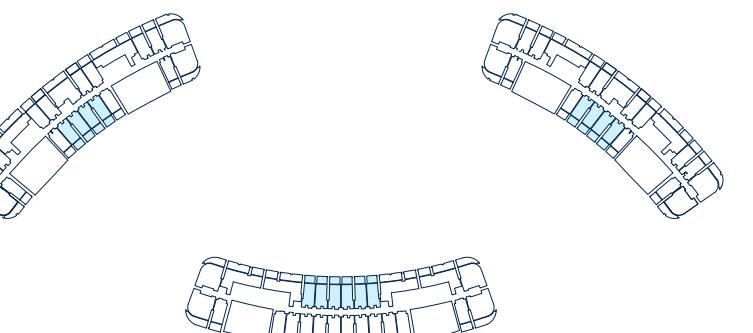
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	32.59 m <sup>2</sup>	350.80 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.64 m <sup>2</sup>	114.53 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	43.23 m <sup>2</sup>	465.32 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



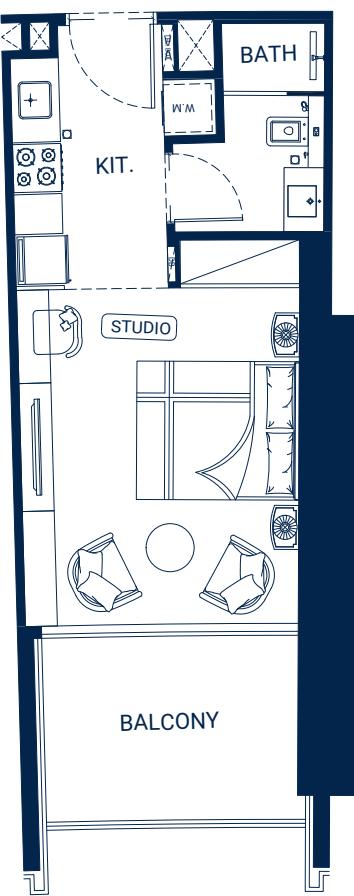
## STUDIO -TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.05 m <sup>2</sup>	323.46 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	9.21 m <sup>2</sup>	99.14 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	39.26 m <sup>2</sup>	422.59 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



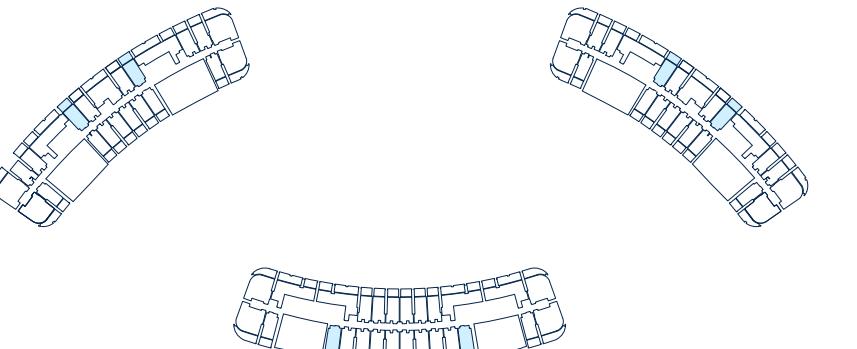
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكيلية مع استبعاد تفاصيل البناء ووحدة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والالعاء والرسومات تقريرية. تخصيص المعلومات للنخبة دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. المسروقات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يحسب متفق النهاية كمنطقة يحدوها الخط المرتكي للجدار الفاصل أو الفاصل الذي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوادي الفاصل لجدار الممر المحيط بوحدة المجاورة. ٦. وقياس مساح مسطحة الشفرة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركب للجدار الفاصل أو الفاصل الذي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوادي المحيط بالشقة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الـ ١٠ والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. قد تكون اتجاهات الوحدات والتخصيصات المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الردوع إلى تفاصيل البناء والشروط والأحكام الفعلي لكل وحدة.

# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

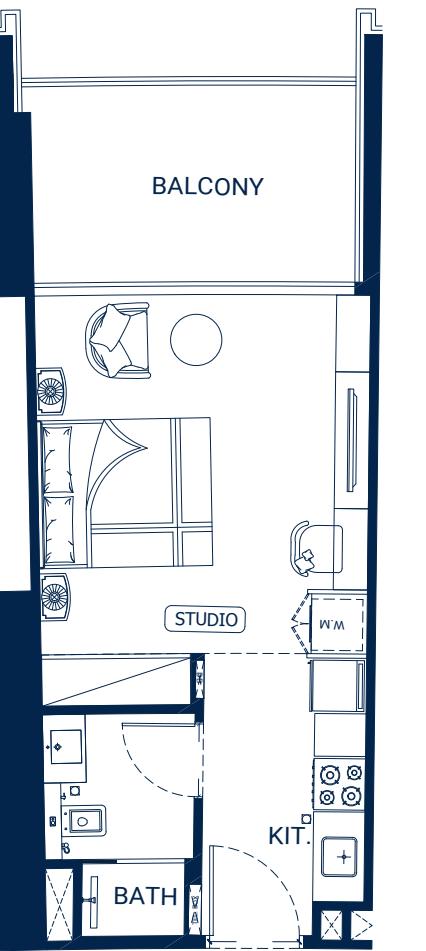
## STUDIO -TYPE 05



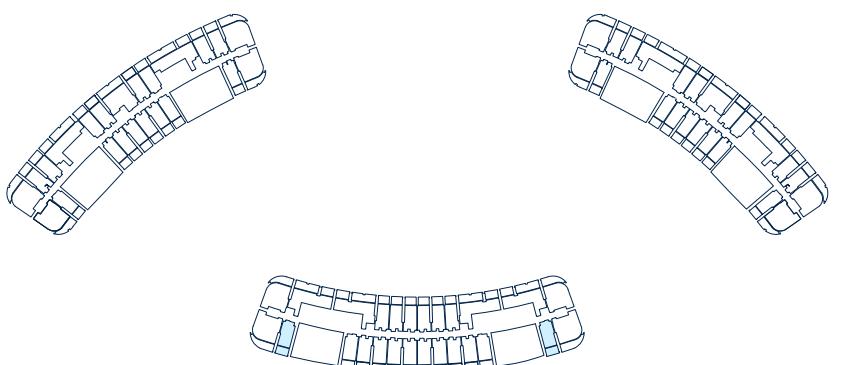
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	32.32 m <sup>2</sup>	347.89 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.66 m <sup>2</sup>	114.74 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	42.98 m <sup>2</sup>	462.63 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>



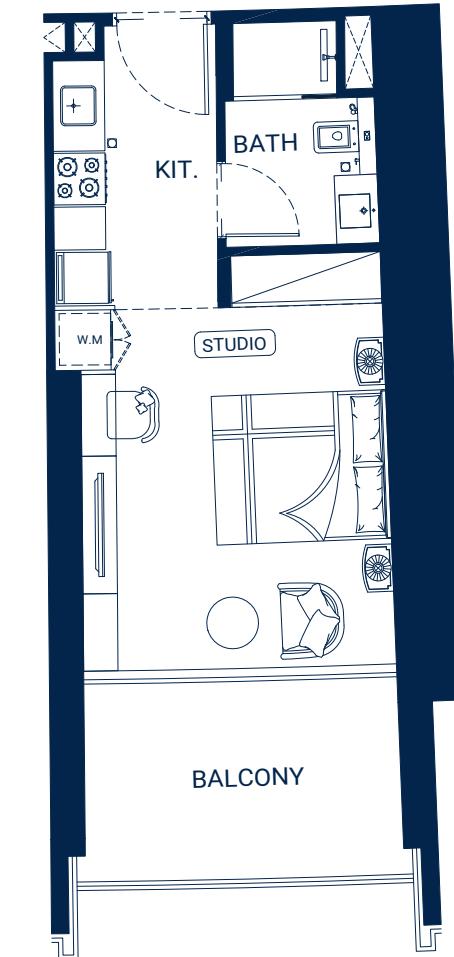
## STUDIO -TYPE 07



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	32.31 m <sup>2</sup>	347.78 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.64 m <sup>2</sup>	114.53 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	42.95 m <sup>2</sup>	462.31 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

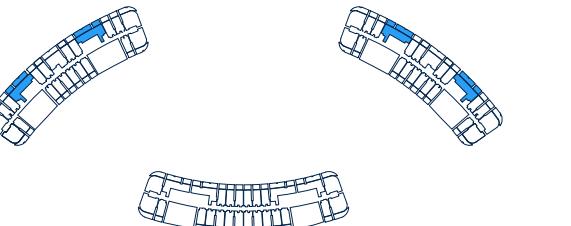
تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكيلية مع استبعاد تسلبيات الجدران ووجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والالعاء والرسومات تقريرية. تخصيص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسم. ٥. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة. ٦. قياس حساب مبنية المكانة كمنطقة يحدوها الخط المرادي للجدران الفاصلة أو الماءانية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوادي الماءاني لجدار الممر المحيط بوحدة المعاشرة. ٧. ينبع قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون ابعاد الموارد والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الردود على تفاصيل البناء والشروط لتعريف الحجم الفعلي لكل وحدة.



# UNIT FLOOR PLANS

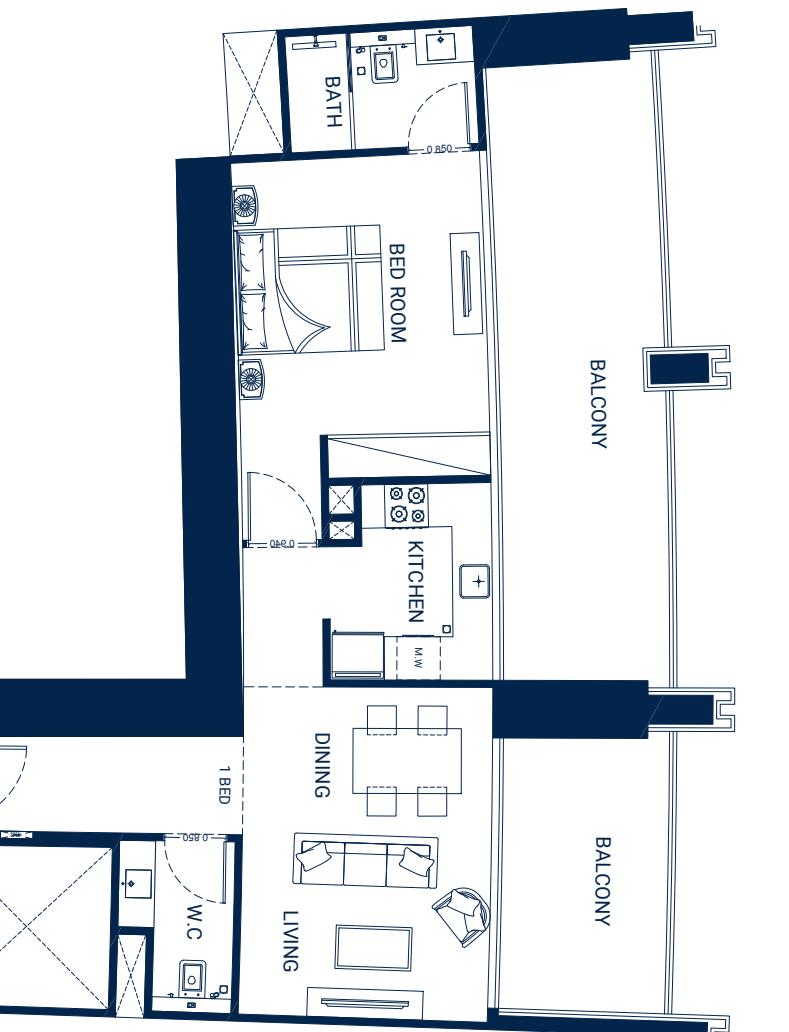
**BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B**

## 1 BEDROOM -TYPE 01

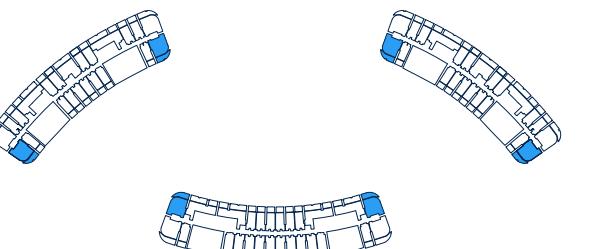


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	62.06m <sup>2</sup>	668.01 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	32.88 m <sup>2</sup>	353.92 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	94.94 m <sup>2</sup>	1021.93 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	8 m <sup>2</sup>
WC	3 m <sup>2</sup>



## 1 BEDROOM -TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	56.03 m <sup>2</sup>	603.10 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	14.78 m <sup>2</sup>	159.09 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	70.81 m <sup>2</sup>	762.19 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	13 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	18 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>
WC	3 m <sup>2</sup>

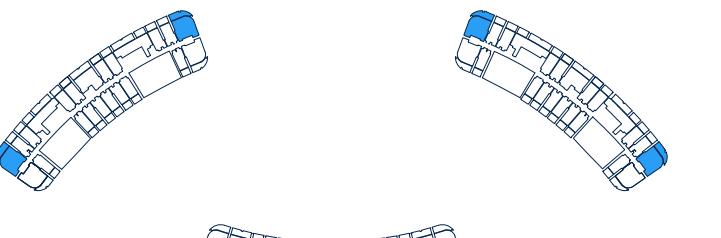
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنتويه: إن الغرف يتم فسياسها طبقاً للعناصر الهيكيلية مع استبعاد تشتت بطيات الجدران ودرجة تحمل البنية. ٣- جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤- تخصيص الماء والابعاد والرسومات تقييرية. تخصيص المعلومات للتجغير دون اشعار مسبقة. ٥- قياس الماء والابعاد والرسومات تقييرية. ٦- حساب حسب منطقة البناء كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة او الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الداخلي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧- حساب حسب منطقة الشرفة على أنها الرسومات لا يتم توسيع نطاقها، يحتفظ المطر بالشكل في إجراء التغييرات. ٨- يتم قياس حساب منطقة البناء كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة او الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى، والوجه الداخلي للجدران المترافق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٩- يتم قياس الوحدات في الطابق الانموذجي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الجرم حسب مستوى الطابق.

# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

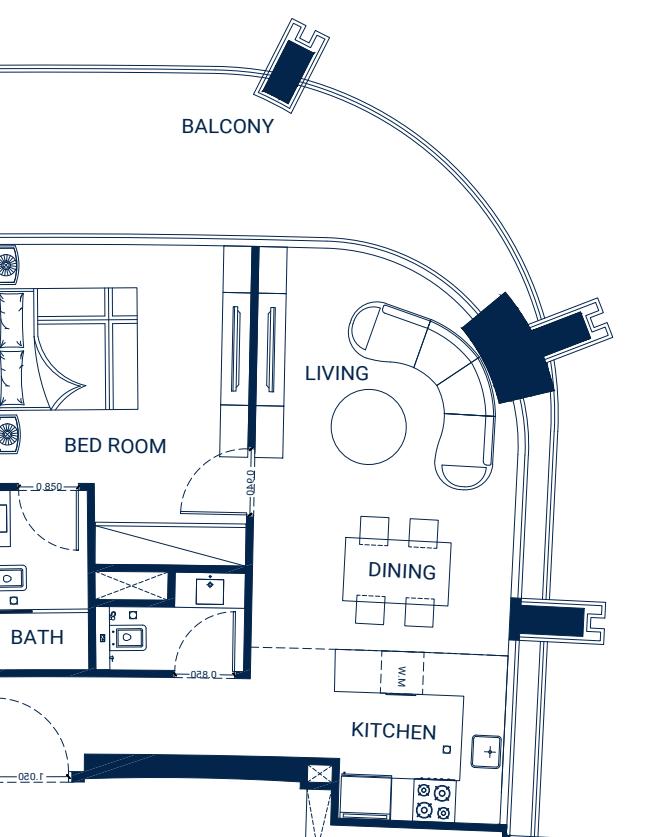
1 BEDROOM -TYPE 03



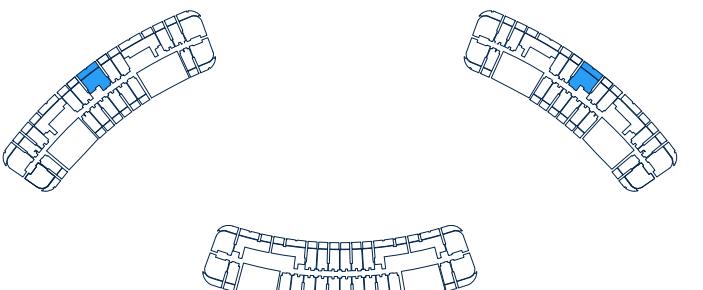
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	60.08 m <sup>2</sup>	646.70 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	17.10 m <sup>2</sup>	184.06 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	77.18 m <sup>2</sup>	830.76 ft <sup>2</sup>

#### FLATDESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	15 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	20 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	7 m <sup>2</sup>
WC	2 m <sup>2</sup>



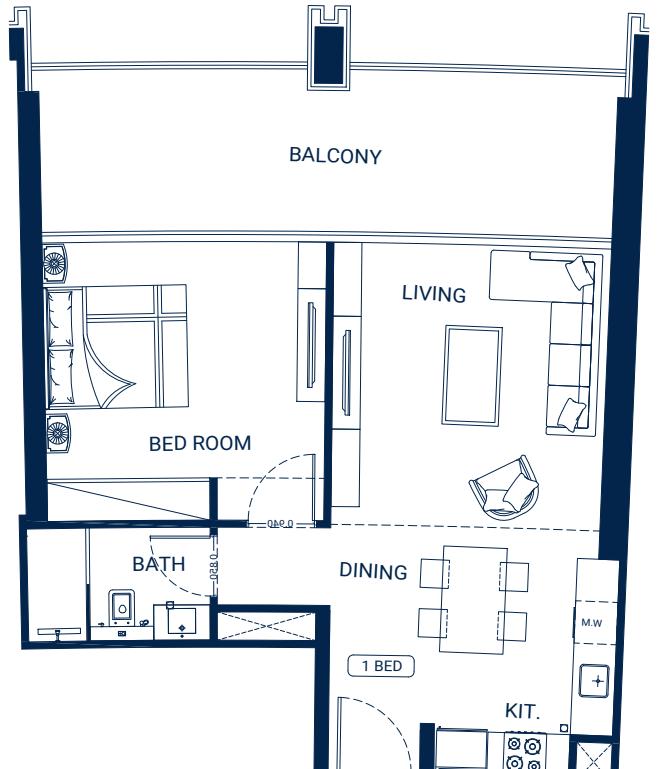
1 BEDROOM -TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	57.61 m <sup>2</sup>	620.11 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	21.27 m <sup>2</sup>	228.95 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	78.88 m <sup>2</sup>	849.06 ft <sup>2</sup>

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN & DINING	9 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

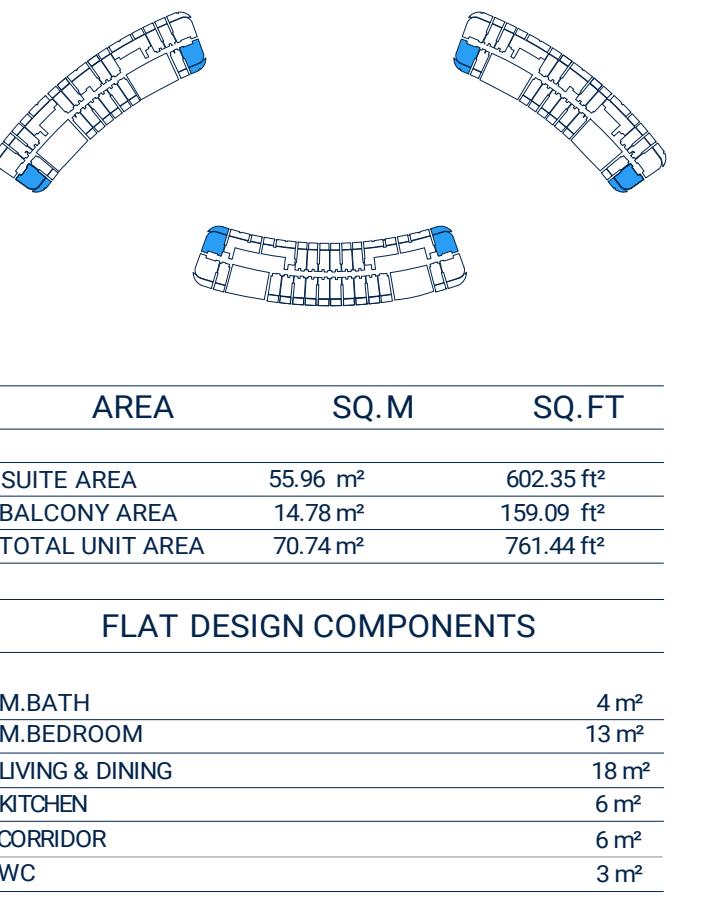
تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لعناصر الهيكلية مع استبعاد تسلبيات الجدران وروقة تتحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والالعاء والرسومات تقريرية. تخصيص المعلومات للتبديل دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسم. لا يتم توسيع نطاقها. ٥. تختلف المساحة المعيشية كمنطقة بينها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوادي الفاصل لجدار الممر المحيط بوحدة المجاورة. ٦. وقياس مساحات منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يدخلها الخط المركزي للجدران الفاصل أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوادي الابعد للجدران المفروقة والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. قد تكون ادارات الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الردوع هو تفاصيل البناء والشروط لتعريف الحجم الفعلي لكل وحدة.



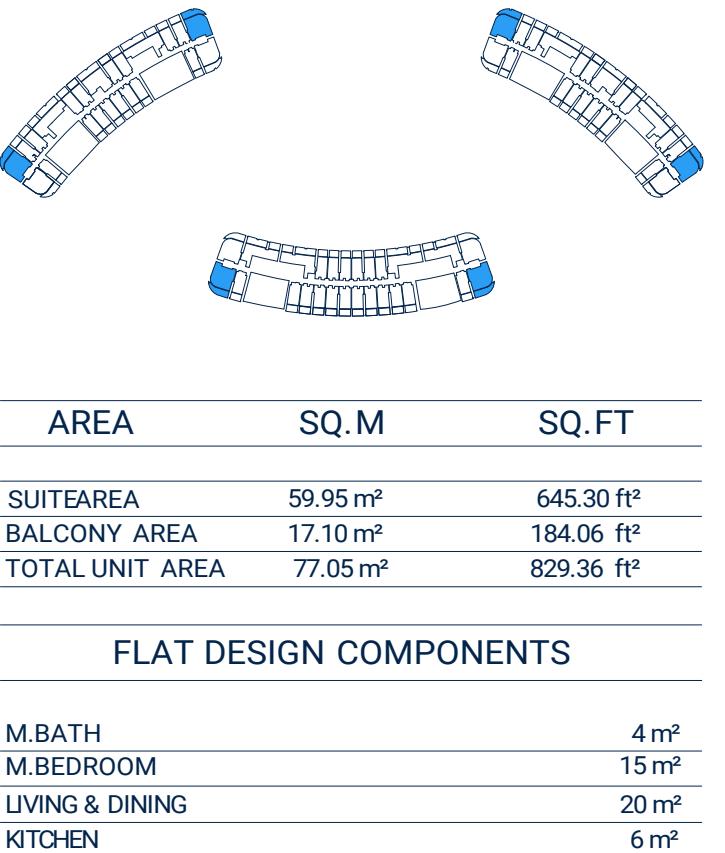
# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

1 BEDROOM -TYPE 02



1 BEDROOM -TYPE 03



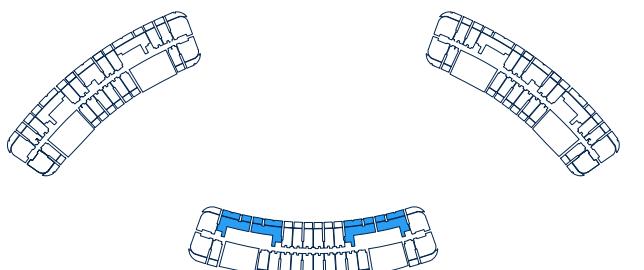
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشيبيبات الجدران ووجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والالعاء والرسومات تقريرية. تخص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. المسروقات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. قياس مساحة منطقة البناء كمنطقة يحدوها الخط المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس مساحات منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المحيط بحدار الأفاصيل أو الأفاصيل التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، والووجه الخارجى لجدار المعاشرة والووجه الخارجى لجدار المعاشرة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الـ ١٠ والووجه الخارجى للشقة المجاورة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون اتجاه الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الردوع إلى تفاصيل الأبيان والشروط لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

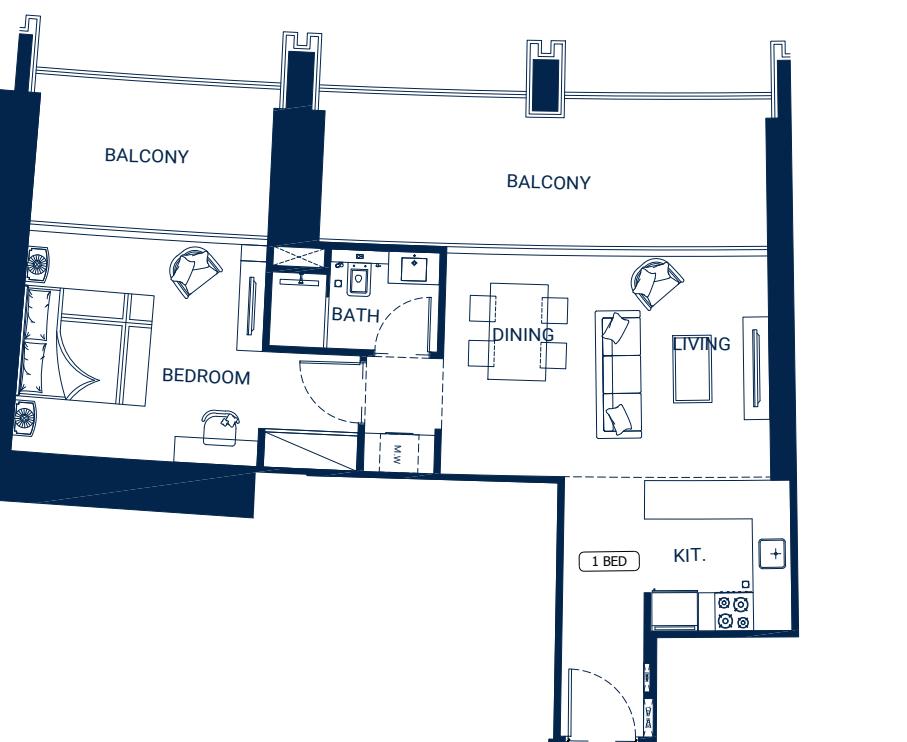
## 1 BEDROOM -TYPE 05



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	60.59 m <sup>2</sup>	652.19 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	29.20 m <sup>2</sup>	314.31 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	89.79 m <sup>2</sup>	966.49 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	
M.BEDROOM	14 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	58 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>
WC	1 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

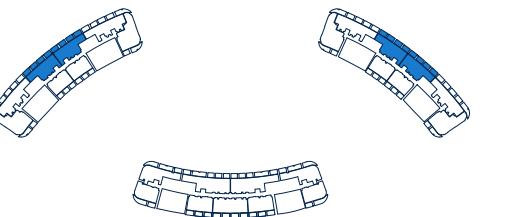




# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

## 2 BEDROOM - TYPE 01



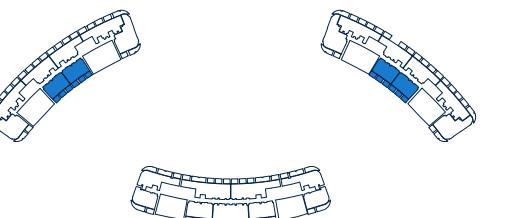
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	111.80 m <sup>2</sup>	1203.41 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	43.08 m <sup>2</sup>	463.71 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	154.88 m <sup>2</sup>	1667.11 ft <sup>2</sup>

## FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	6 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	19 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	23 m <sup>2</sup>
KITCHEN	8 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	13 m <sup>2</sup>
BATH	5 m <sup>2</sup>
BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
TOILET	4 m <sup>2</sup>
TOILET	3 m <sup>2</sup>



## 2 BEDROOM - TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	91.03 m <sup>2</sup>	979.84 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	27.62 m <sup>2</sup>	297.30 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	118.65 m <sup>2</sup>	1277.14 ft <sup>2</sup>

## FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	6 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	19 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	9 m <sup>2</sup>
BATH	6 m <sup>2</sup>
BEDROOM	15 m <sup>2</sup>



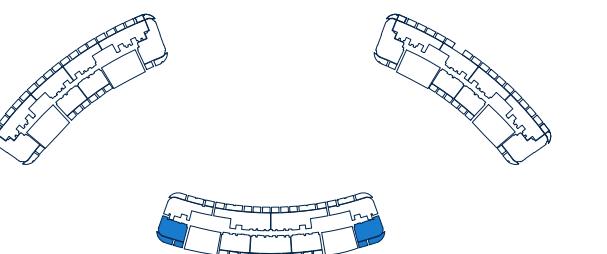
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توبوه: إن إبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكيلية مع استبعاد تشتت بطيات الجدران ودرجات تحمل البناء. ٢- جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تخصيص المعلومات للغير دون إشعار مسبق. ٤- قد تختلف منطقة الجناح الفعال عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥- يتم قياس حساب منطقة الجناح من نقطة يدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدران الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦- ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرتفعة والوجه المواجه في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الطابق المنخفض في الجهة حسب مستوى الطابق. ٧- يتم قياس الوحدات في الطابق المنخفض في الشرفة المجاورة. ٨- قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى آفاقية البيبي والشراة لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

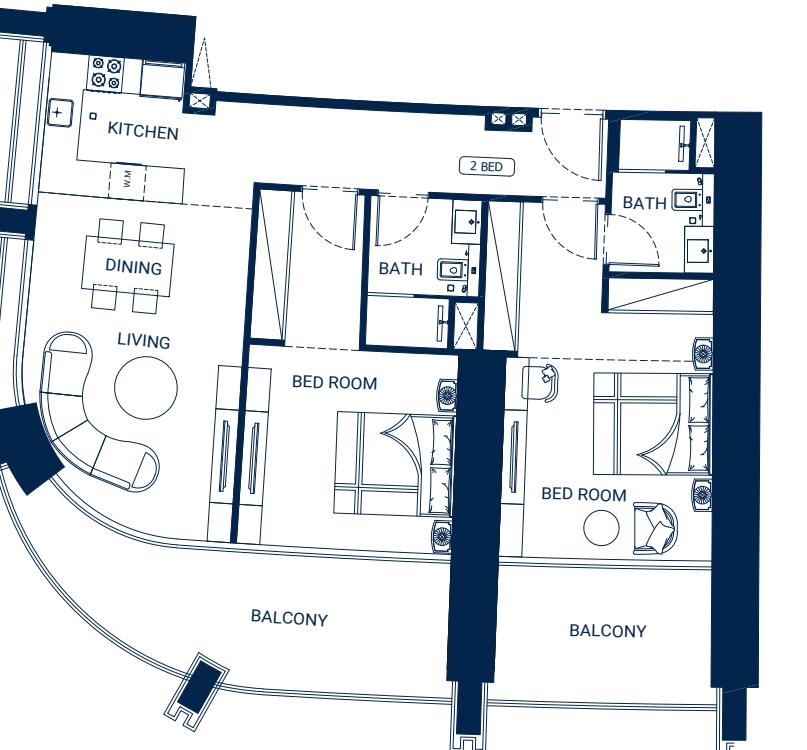
2 BEDROOM - TYPE 03



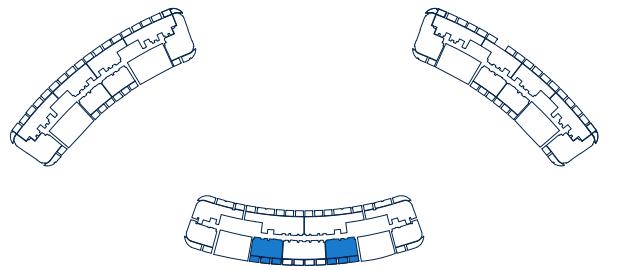
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	92.89 m <sup>2</sup>	999.86 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	27.80 m <sup>2</sup>	299.24 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	120.69 m <sup>2</sup>	1299.10 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	20 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	20 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	10 m <sup>2</sup>
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	17 m <sup>2</sup>



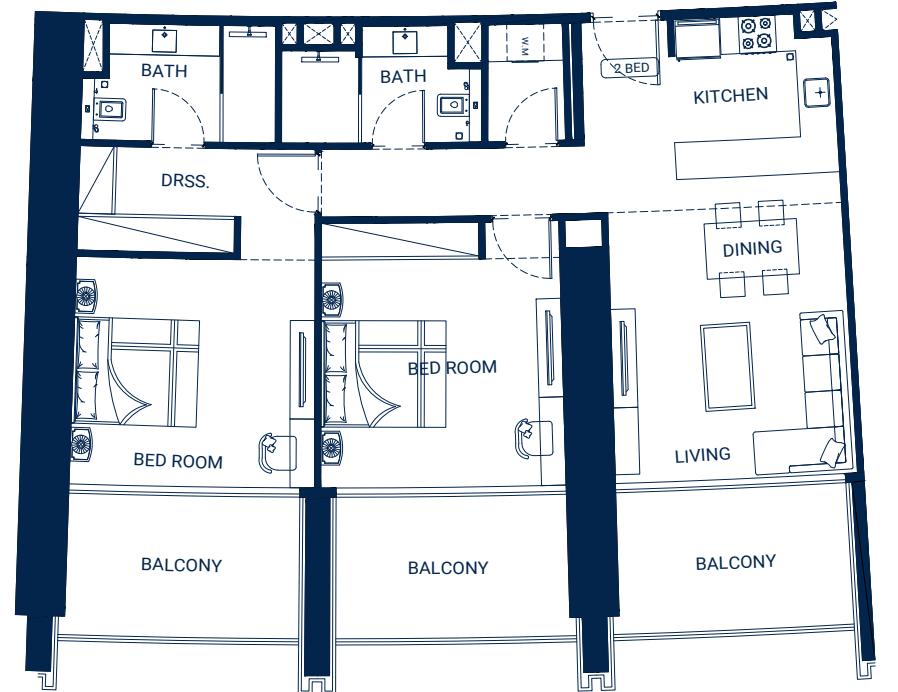
2 BEDROOM - TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	97.48 m <sup>2</sup>	1049.27 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	31.95 m <sup>2</sup>	343.91 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	129.43 m <sup>2</sup>	1393.17 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	6 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	22 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	8 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	9 m <sup>2</sup>
BATH	5 m <sup>2</sup>
BEDROOM	17 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	2 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

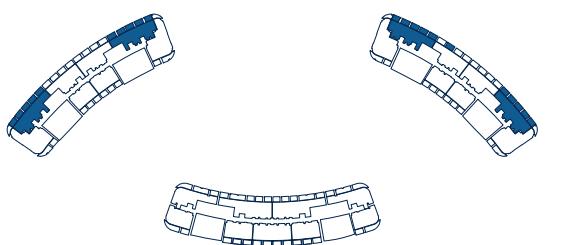
تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكيلية مع استبعاد تشيبيبات الجدران وروحة تتحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والالعاء والرسومات تقريرية. تخص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسم. لا يتم توسيع نطاقها. ٥. تتم حساب مساحة الناحي المحيطة بجهاز المراقبة المركزي للجدران الفاصلة أو المقابلة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، وأدوات الملاحي لتحديد المحيط. ٦. وقياس مساح مسطحة الشفرة على لها المنفذة التي يدخلها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو المقابلة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، وأدوات الملاحي للشفرة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الظاهري والوجه الخارجي للشفرة المجاورة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. قد تكون الأعمدة والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الردوج إلى تقديره البناء والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

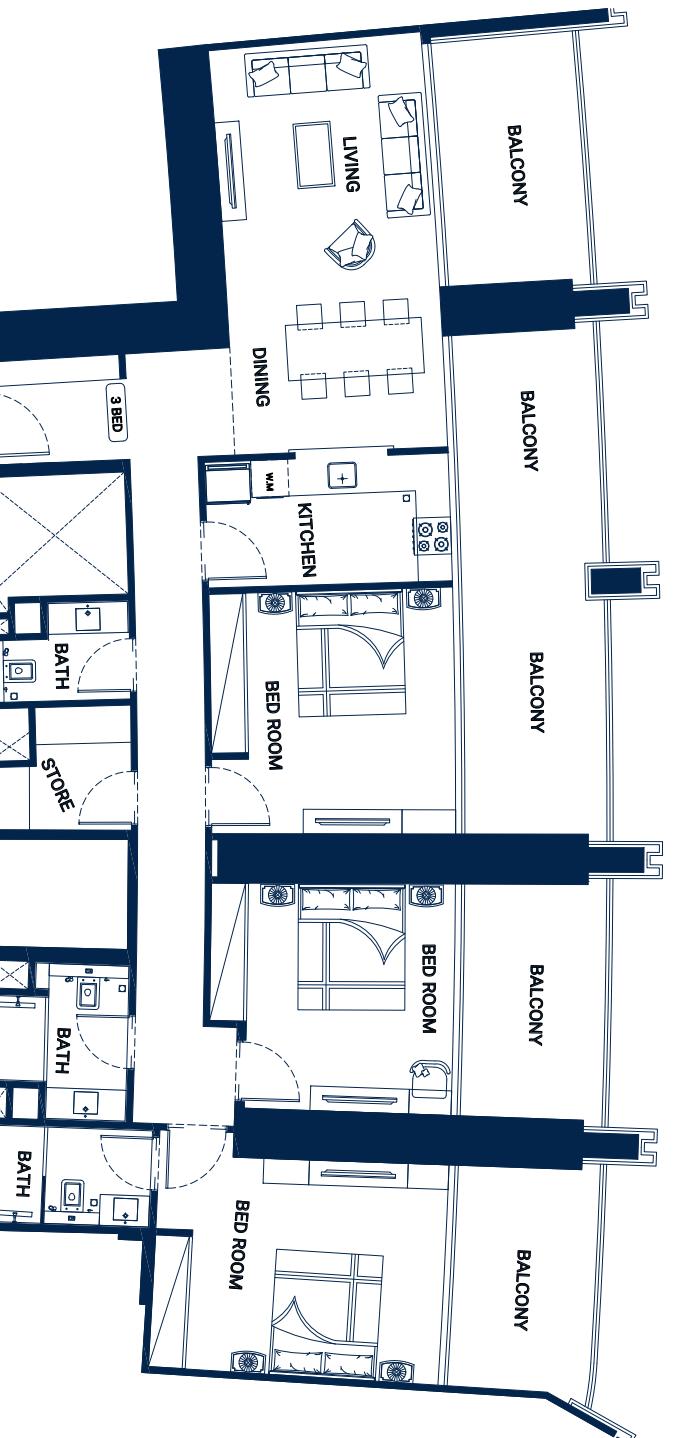
3 BEDROOM - TYPE 01



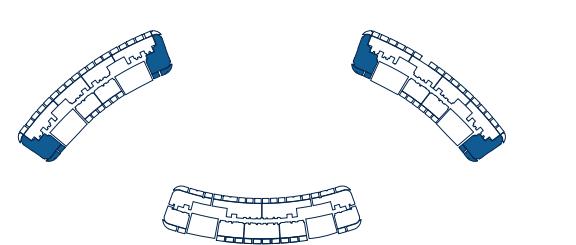
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	131.57 m <sup>2</sup>	1416.21 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	53.42 m <sup>2</sup>	575.01 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	184.99 m <sup>2</sup>	1991.22 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	17 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	23 m <sup>2</sup>
KITCHEN	8 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	20 m <sup>2</sup>
BATH	5 m <sup>2</sup>
BEDROOM	14 m <sup>2</sup>
BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
STORE	4 m <sup>2</sup>
TOILET	3 m <sup>2</sup>



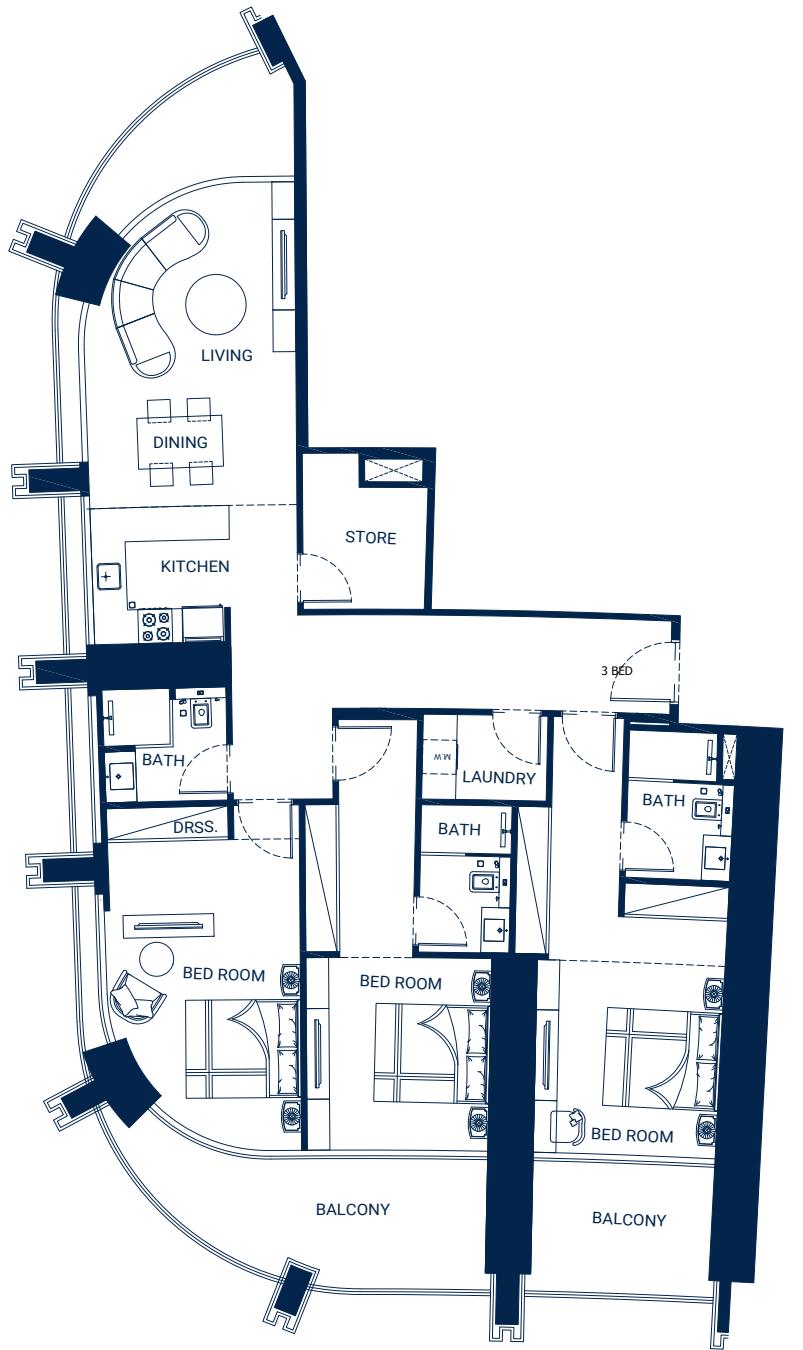
3 BEDROOM - TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	139.60 m <sup>2</sup>	1502.64 ft <sup>2</sup>
BALCONYAREA	31.22 m <sup>2</sup>	336.05 ft <sup>2</sup>
TOTALUNITAREA	170.82 m <sup>2</sup>	1838.69 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	21 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	20 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	18 m <sup>2</sup>
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	18 m <sup>2</sup>
BEDROOM	19 m <sup>2</sup>
BATH	4 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	3 m <sup>2</sup>
STORE	5 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكيلية مع استبعاد تشيبيبات الجدران ووجة تتحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تقديمها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية. تخصيص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. المسروقات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يقتضي حساب مساحة الناحية كمنطقة يحدوها الخطوط المترادفة والواقوف والهارب لجدران الفاصلية او الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى، والاقواط التي تحيط بالجدران الخارجية والاقواط التي تحيط بالجدران المترادفة. ٦. وقياس مساحات مسطحة الشفرة على أنها المنطقة التي يحدوها الخطوط المترادفة للجدران الفاصلية او الفاصلية التي تفصل وحدة اخرى، والوجه المترادف للجدران الفاصلية او الواجهة الخارجية للشقة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الظاهري والوجه المترادف في المبني. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الردود الى تفاصيل البناء والاشارة لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# UNIT FLOOR PLANS

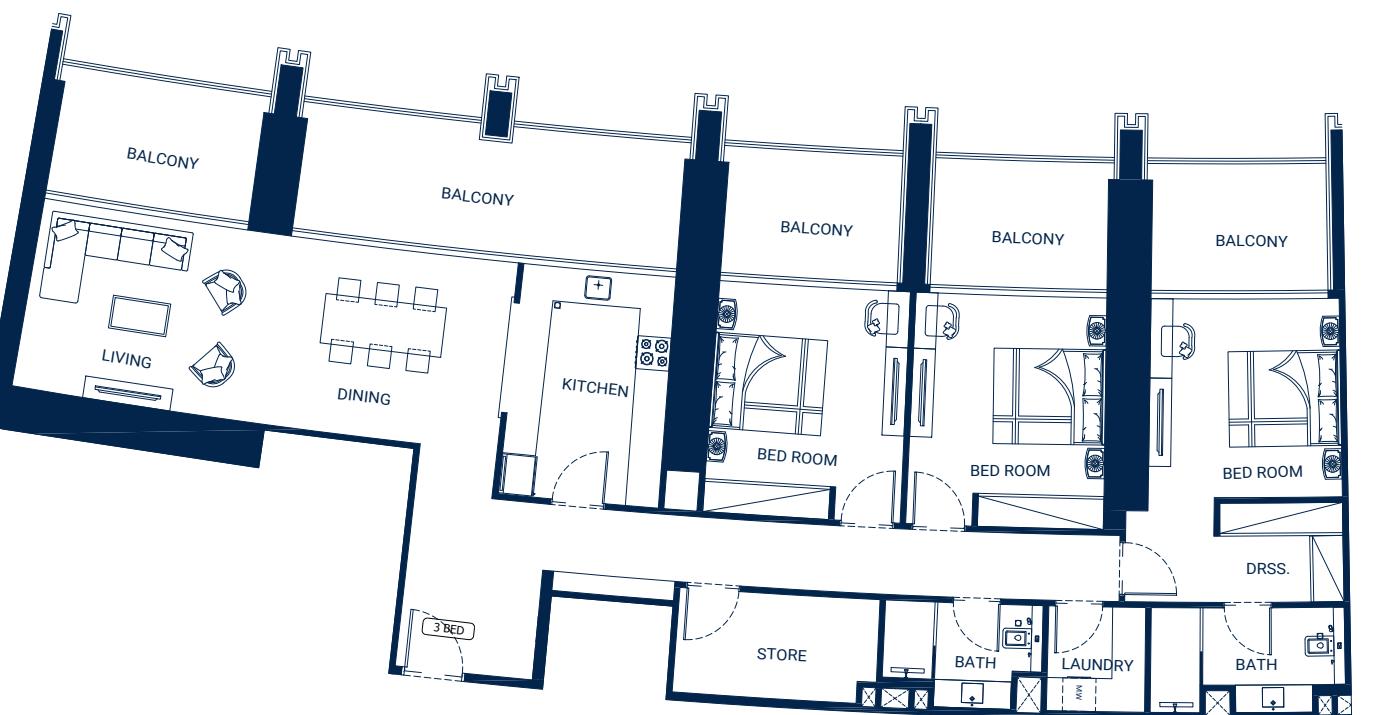
BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

## 3 BEDROOM - TYPE 03

AREA	SQ.M	SQ.FT
UITAREA	154.44 m <sup>2</sup>	1662.38 ft <sup>2</sup>
ALCONY AREA	56.62 m <sup>2</sup>	609.45 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	211.06 m <sup>2</sup>	2271.83 ft <sup>2</sup>

## LAT DESIGN COMPONENTS

BATH	6 m <sup>2</sup>
BEDROOM	20 m <sup>2</sup>
VING & DINING	30 m <sup>2</sup>
TCHEN	12 m <sup>2</sup>
RRIDOR	17 m <sup>2</sup>
ATH	5 m <sup>2</sup>
EDROOM	15 m <sup>2</sup>
EDROOM	15 m <sup>2</sup>
TORE	7 m <sup>2</sup>
UNDRY	3 m <sup>2</sup>
YER	5 m <sup>2</sup>

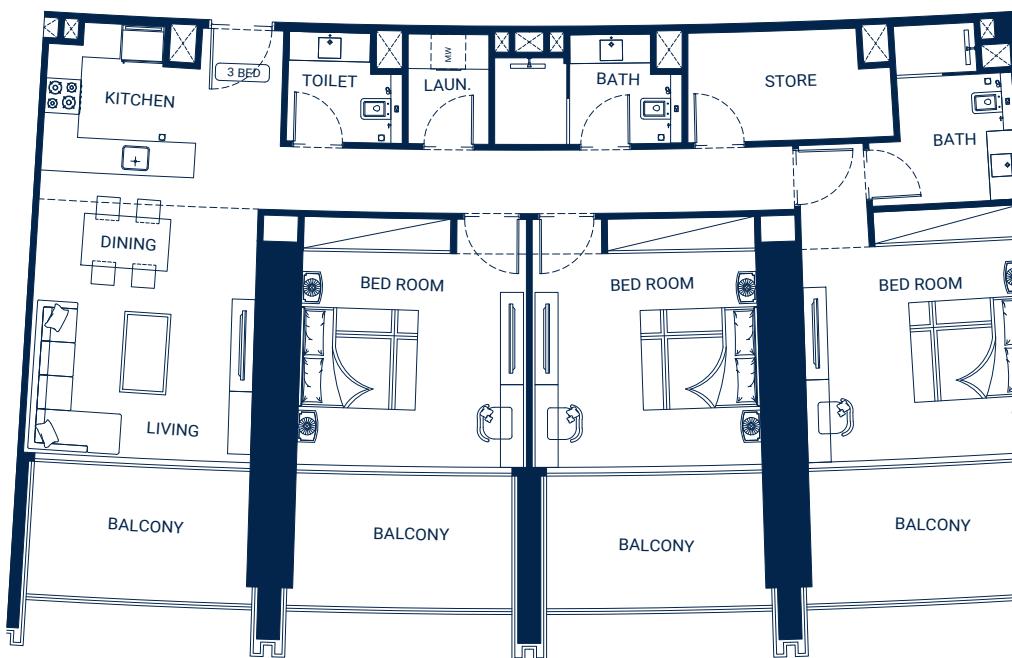
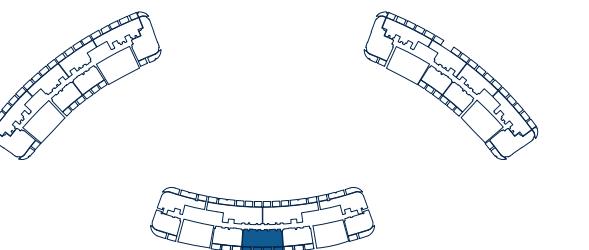


## 3 BEDROOM - TYPE 04

AREA	SQ.M	SQ.FT
TEAREA	130.04 m <sup>2</sup>	1399.74 ft <sup>2</sup>
LCONY AREA	42.60 m <sup>2</sup>	458.54 ft <sup>2</sup>
TAL UNIT AREA	172.64 m <sup>2</sup>	1858.28 ft <sup>2</sup>

## FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	6 m <sup>2</sup>
KITCHEN	18 m <sup>2</sup>
DINING & KITCHEN	17 m <sup>2</sup>
HALL	8 m <sup>2</sup>
PORCH	14 m <sup>2</sup>
W.C.	5 m <sup>2</sup>
BEDROOM	17 m <sup>2</sup>
BEDROOM	17 m <sup>2</sup>
BEDROOM	6 m <sup>2</sup>
CLOSET	3 m <sup>2</sup>
CLOSET	3 m <sup>2</sup>

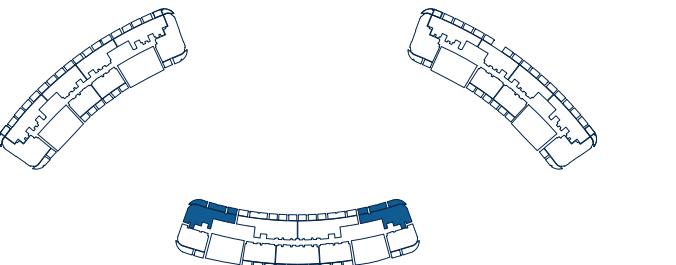


**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

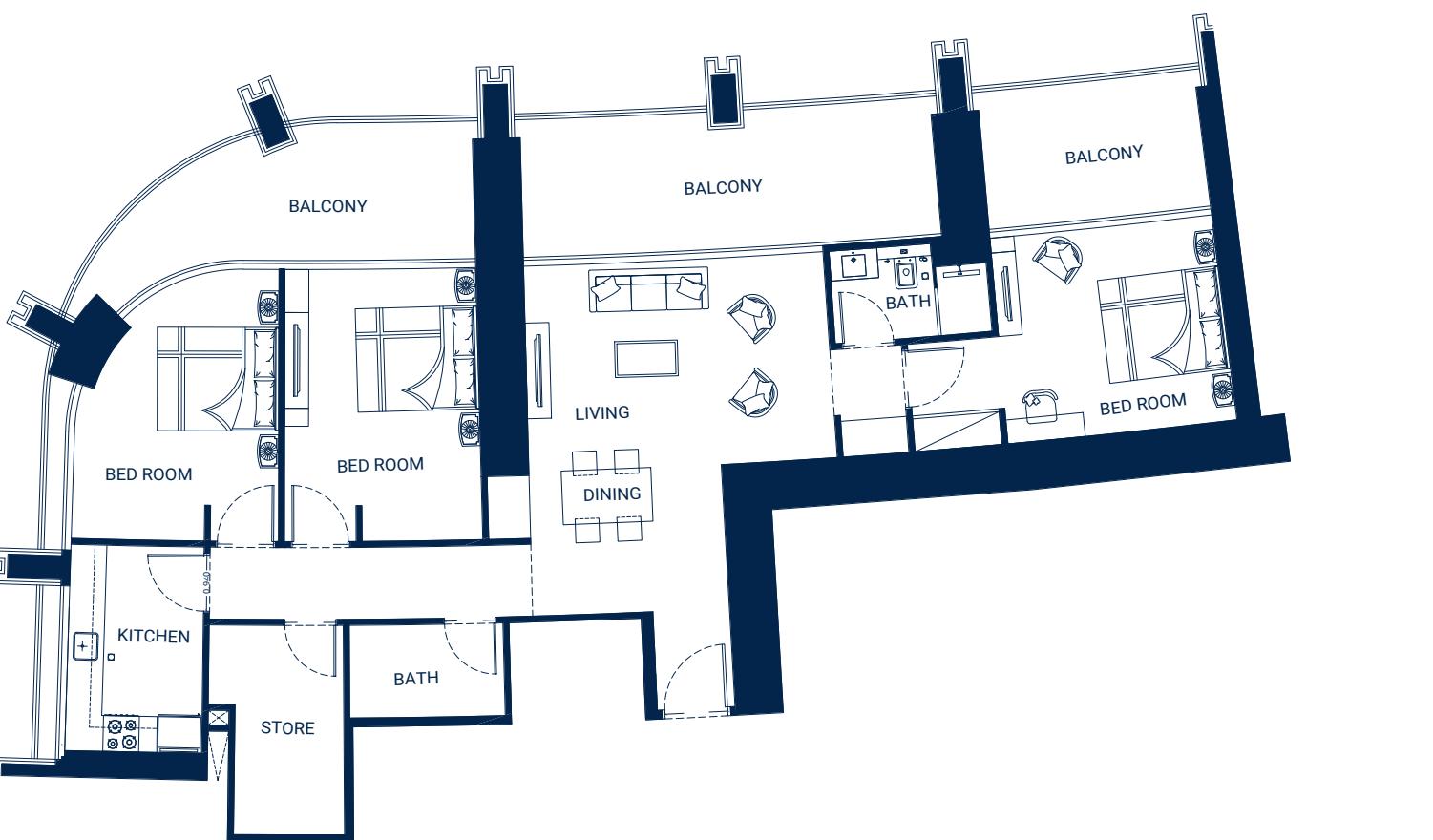
## 3 BEDROOM - TYPE 05



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	121.81 m <sup>2</sup>	1311.15 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	44.04 m <sup>2</sup>	474.04 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	165.85 m <sup>2</sup>	1785.19 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

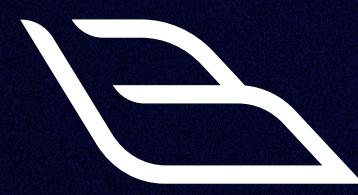
BATH1	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM1	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	26 m <sup>2</sup>
KITCHEN	8 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	10m <sup>2</sup>
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM2	15 m <sup>2</sup>
BEDROOM3	14 m <sup>2</sup>
STORE	7 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawing not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.







بن غاطي  
BINGHATTI