

A Z I Z I
V E N I C E
The next legacy

An aerial photograph of a coastline with a rainbow visible over the water. A series of white, curved lines originate from the bottom left and fan out towards the top right, creating a sense of movement and design.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В
НОВОЕ НАСЛЕДИЕ ДУБАЯ

Волны кристально чистой лагуны разбиваются у ваших ног, легкий бриз доносит успокаивающий шум водопада... Так звучит ваш дом. Уникальный оазис, расположенный среди золотых песков Дубая.

ОКУНИТЕСЬ В
ЭССЕНЦИЮ
ЖИЗНИ



Отвлечитесь от шумных городских улиц и окунитесь в расслабляющую атмосферу прибрежной жизни. Невиданная ранее роскошь, украшающая ваш досуг и стиль жизни, где все вдохновлено эликсиром жизни — водой.





УНИКАЛЬНЫЙ ПРИБРЕЖНЫЙ ПРОЕКТ

Добро пожаловать в единственный в своем роде комплекс на берегу лагуны в Dubai South с торговым бульваром и множеством развлекательных заведений. Жители, гости, туристы... Кем бы вы ни были, это место порадует вас и зажжет искру в душе.

Здесь возможно все.

Добро пожаловать в Azizi Venice



JBR

DUBAI MARINA

ТЦ IBN BATTUTA

JUMEIRAH ISLANDS

DISCOVERY GARDENS

JUMEIRAH PARK

AL FURJAN

AL KHAIL RD

JUMEIRAH VILLAGE

DUBAI PRODUCTION CITY

IMPZ

ГОЛЬФ-КЛУБ JUMEIRAH GOLF ESTATES

DUBAI SPORTS CITY

DUBAI BUTTERFLY GARDEN

MOTOR CITY

DUBAI STUDIO CITY

EXPO CITY DUBAI

DUBAI INVESTMENT PARK



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ АЛЬ-МАКТУМ (DWC)

AZIZI
VENICE

DUBAI INDUSTRIAL CITY

DUBAI INDUSTRIAL PARK

NATIONAL INDUSTRIAL PARK

DOWNTOWN JEBEL ALI

СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА JAFZA

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПАРК MOTIONGATE DUBAI

DUBAI PARKS AND RESORTS

THE OUTLET VILLAGE

ШОССЕ SHEIKH ZAYED

ШОССЕ SHEIKH ZAYED

ШОССЕ SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED RD

ШОССЕ AL FAYAH ROAD

ШОССЕ EXPO ROAD

ШОССЕ EMIRATES ROAD

ШОССЕ JEBEL ALI — LEHBAB ROAD

ШОССЕ EMIRATES ROAD

E11

E611

E77

E75

E311

E311

E311

E77

E11

E11

E75

E11



Среди золотых песков расположилось новое наследие Dubai South —Azizi Venice.

Площадь этого впечатляющего района составляет 136 гектаров, он расположен вдоль шоссе Emirates Road и всего в нескольких минутах от международного аэропорта Аль-Мактум. Район будет закрытым и состоять из элитных вилл и многофункциональных жилых площадей, соединенных открытой для купания лагуной с кристально чистой водой и оживленным бульваром с бутиками.



Расположенный в Dubai South, комплекс Azizi Venice станет частью высокотехнологичного и футуристического мегаполиса.

Dubai South олицетворяет совершенно новый уровень жизни благодаря элитным жилым кварталам, развивающимся бизнес-зонам, высококлассным образовательным учреждениям, ультрасовременным медицинским центрам и местам для отдыха.

БЕЗМЯТЕЖНЫЙ ПОТОК ЖИЗНИ

Ваше утро в прибрежной вилле или роскошной квартире будет начинаться с восхитительных видов на лагуну, нежного шепота водопадов и погружения в безмятежное очарование яркой природы. Идеальные условия для отдыха и гармонии.



113

114

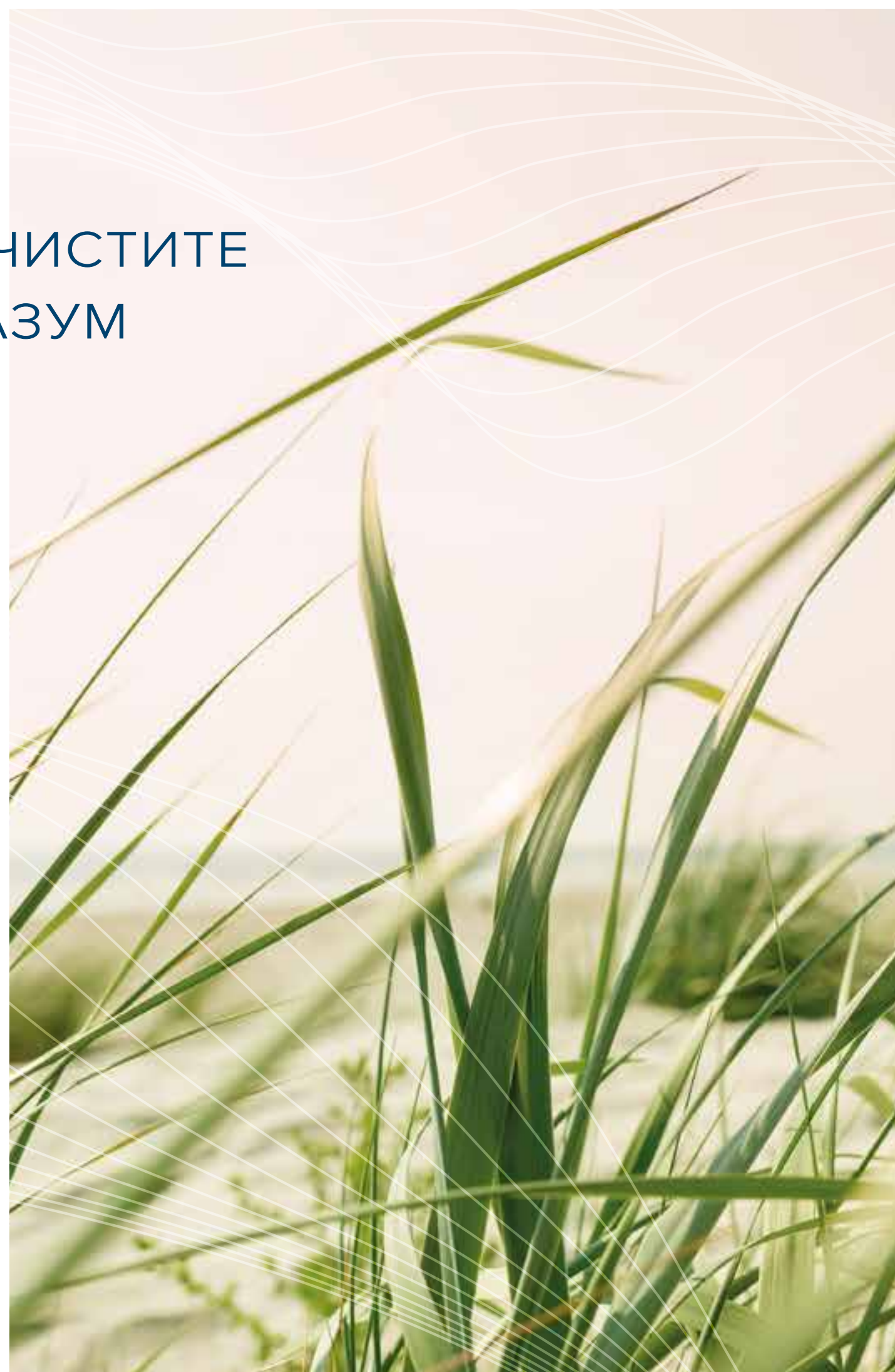
НАСЛАЖДАЙТЕСЬ СОЛНЕЧНЫМИ ДНЯМИ

Окунитесь в лагуну с кристально чистой водой или отправьтесь в приключение на каяке с друзьями. Что бы вы ни искали — острые ощущения на волнах или умиротворяющую красоту природы — здесь вы сможете бесконечно наслаждаться моментом.

Легко забыть о ежедневных заботах, когда вас ждет неторопливая прогулка по мягкому песку залитого солнцем частного пляжа и освежающий утренний заплыв. Когда до пляжа рукой подать, каждый день полон возможностей ощутить энергию природы и внутреннюю гармонию.

РАЙСКИЙ ОТДЫХ

ОЧИСТИТЕ РАЗУМ



ВОССТАНОВИТЕ СИЛЫ



Здесь каждый день наполнен живой красотой природы. Рассветы приносят необходимый глоток свежего воздуха, а закаты дарят ощущение мира и покоя.

ПОПРОБУЙТЕ НОВЫЙ
СТИЛЬ ЖИЗНИ
НА ВОДЕ



Попробуйте проплыть на лодке вдоль оживленной набережной, где расположены элитные рестораны, бутики и кафе. Или неторопливо прогуляйтесь по бульвару, с которого открывается поистине волшебный вид на лагуну.



Исследуйте захватывающий проект с богатой культурой, сообществом единомышленников и захватывающим образом жизни вдоль набережной. Где каждый момент — это приглашение насладиться окружением и яркой энергией, которая вас окружает.

БУЛЬВАР БЕСКОНЕЧНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

ОПЕРНЫЙ ТЕАТР НАСТОЯЩИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ШЕДЕВР



РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Вдохновляйтесь каждым днем. Сверкающий канал, идеальный берег, шумный бульвар и развлечения мирового класса находятся в двух шагах от вашего дома.

ОСВЕЖАЮЩИЙ
СПОСОБ ЖИТЬ

Восхитительная архитектура и высококлассный дизайн гармонично сочетаются с ландшафтом и наполняют дом изысканностью, обрамляющей ваш стиль жизни.





Оцените достоинства просторных апартаментов с панорамными окнами, из которых открывается вид на набережную во всей ее красе. Искусно спроектированная архитектура и изысканная отделка интерьеров олицетворяют все преимущества роскошной жизни.



ПРОЕКТ ВЫСШЕГО УРОВНЯ

За порогом элитной квартиры начинается насыщенный красками мир, вам остается лишь выйти на бульвар. Здесь всегда царит живая атмосфера, рестораны мирового класса предлагают всевозможные кулинарные изыски, а в кафе всегда можно найти свежий кофе и выпечку.



Взгляните на апартаменты в новом свете. Azizi Venice - проект для тех, кто ценит органичное сочетание ультрасовременного дизайна, непревзойденного комфорта и очарования прибрежного стиля жизни.

ДЛЯ ЛЮДЕЙ С САМЫМИ ИЗЫСКАННЫМИ ВКУСАМИ

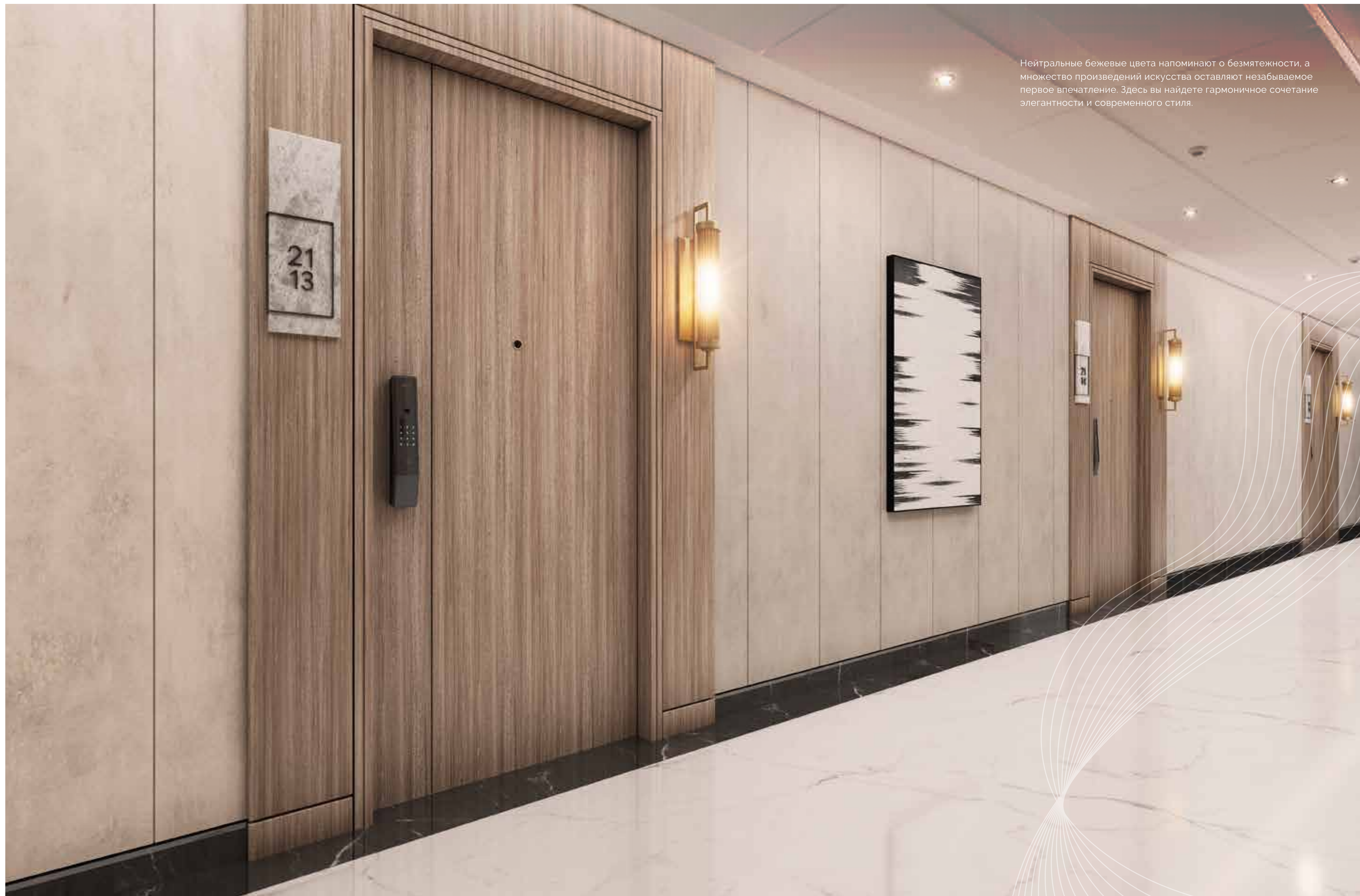


Наслаждайтесь каждым возвращением домой. Здесь абсолютно все — от элегантного вестибюля до индивидуальных услуг консьержа — создано, чтобы превзойти ваши ожидания.

НЕЗАБЫВАЕМОЕ ПЕРВОЕ ВПЕЧАТЛЕНИЕ

Изысканные полы из калькуттского мрамора, золотая отделка лифтов, деревянные панели премиум-класса и уникальные светильники сделают каждое возвращение домой элегантным. Каждая деталь здесь помогает создавать атмосферу непревзойденной красоты и совершенства.

УТОНЧЕННЫЙ СТИЛЬ



Нейтральные бежевые цвета напоминают о безмятежности, а множество произведений искусства оставляют незабываемое первое впечатление. Здесь вы найдете гармоничное сочетание элегантности и современного стиля.

Утонченные апартаменты Azizi Venice созданы для любителей роскошной жизни. Теплые цвета, уникальная отделка и необычные элементы придают каждому дому уникальный стиль. Вам остается лишь выбрать тот, что вам по душе.

ВОПЛОЩЕНИЕ ИСКУССТВА В АРХИТЕКТУРЕ

СЕРДЦЕ ДОМА

Каждая кухня — это настоящее произведение искусства: столешницы из лучших материалов, элегантная бытовая техника и сантехника, а также спроектированные для максимального удобства шкафы составляют основу дизайна, сочетающего в себе стиль и функциональность.

БЕСКОНЕЧНО ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ

В просторных спальнях с панорамными окнами, сквозь которые проникает естественный свет, царит уютная и легкая атмосфера. Потрясающим видом на сверкающую лагуну можно любоваться из любой точки дома.



Безупречно функциональные и стильные ваннe комнаты могут похвастаться кварцевыми поверхностями, встроенным освещением и шкафами из лакированного дерева, которые превращают их в идеальное место для ухода за собой.

Окунитесь в панорамный бассейн на крыше, откуда открываются чудесные виды на чистую голубую лагуну, или насладитесь теплыми лучами солнца на террасе. Живописные закаты, расслабляющая музыка, удобные беседки и шезлонги — это идеальное место, чтобы насладиться под летним солнцем в любое время года.

БЕЗУКОРИЗНЕННЫЕ БАССЕЙНЫ



Крытая игровая площадка, где дети смогут отпустить на волю свою фантазию и веселиться часами напролет. Красочные горки, интерактивные игры и экологичные игрушки помогут раскрыть творческий потенциал любого ребенка.

НЕОБЫКНОВЕННОЕ ВЕСЕЛЬЕ



ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ ВИЛЛЫ

Тем, кто ценит лучшее в жизни, придется по вкусу широкий выбор вилл, расположенных вдоль голубой лагуны в спокойной и уединенной зоне комплекса Azizi Venice.

НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ
ЖИЗНИ



Каждая ви́лла излучает утонченную элегантность благодаря
тщательному вниманию к деталям, уютным материалам,
успокаивающим цветам, ультрасовременной технике и
исключительной функциональности.

СДЕРЖАННОЕ ВЕЛИКОЛЕПИЕ

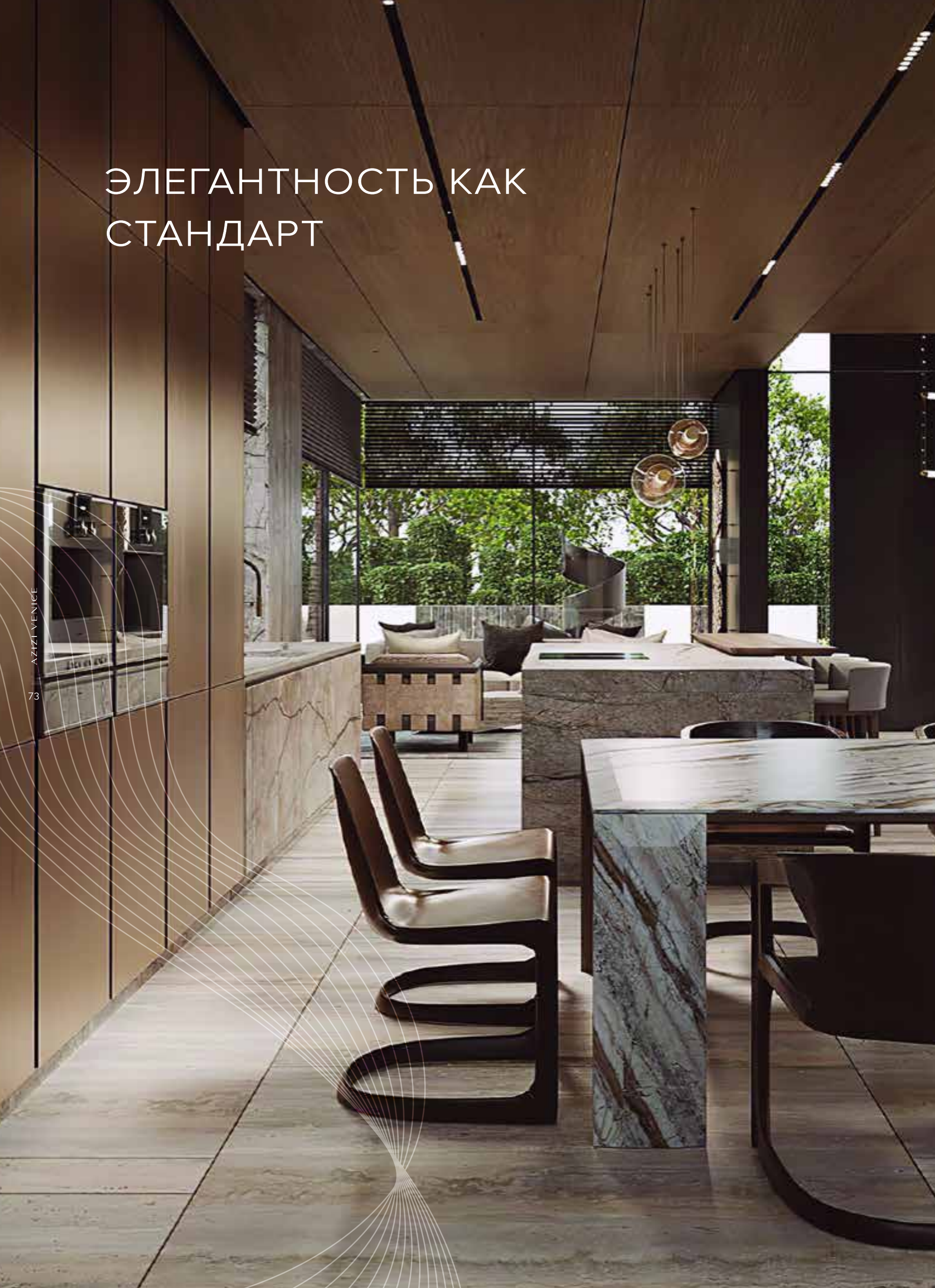


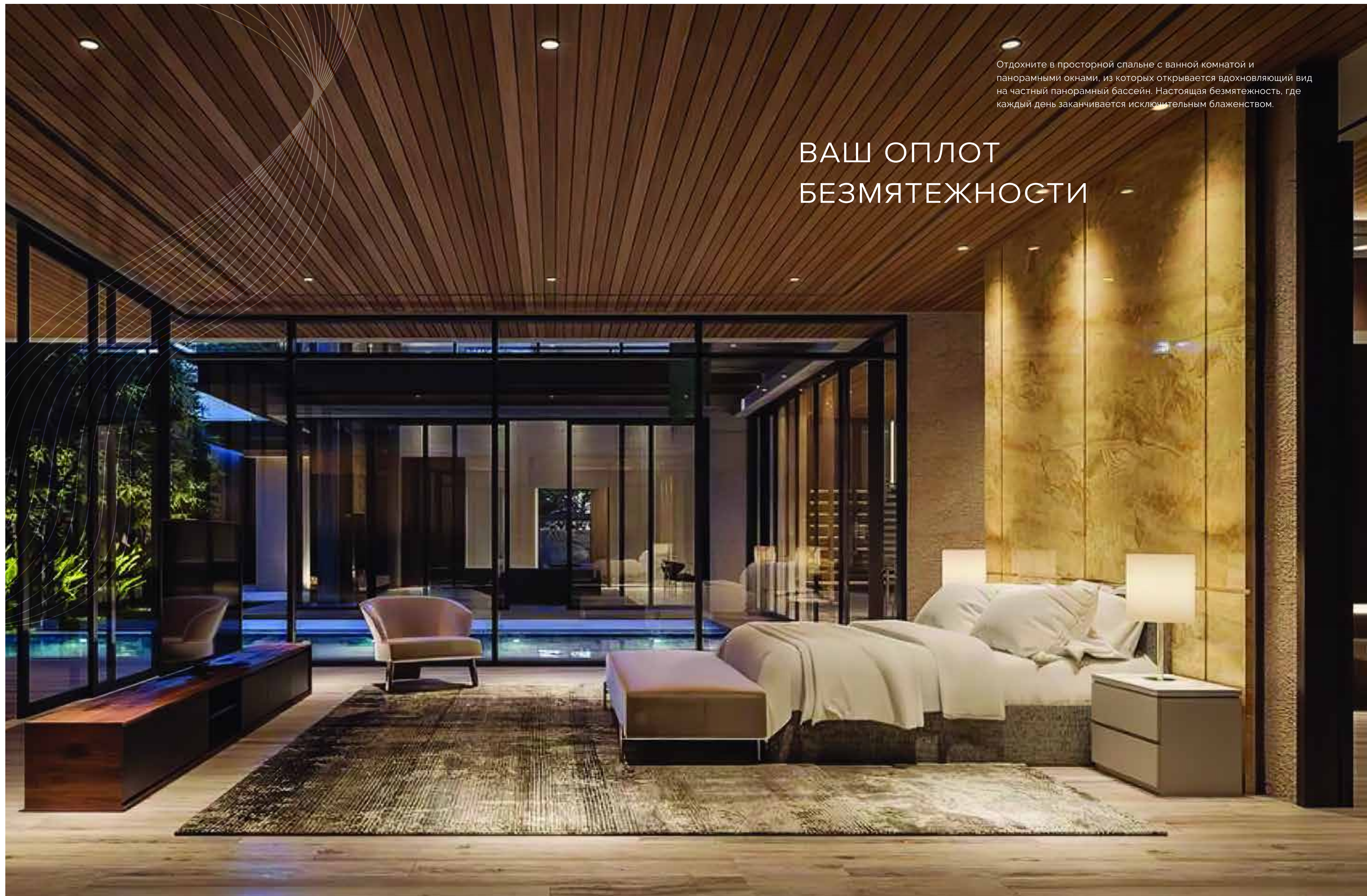
КОРОЛЕВСКИЙ ОТДЫХ

В каждом уединенном доме на набережной есть собственный панорамный бассейн, пышный сад и зона для развлечений на открытом воздухе.

БЕСКОНЕЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ЭЛЕГАНТНОСТЬ КАК СТАНДАРТ





Отдохните в просторной спальне с ванной комнатой и панорамными окнами, из которых открывается вдохновляющий вид на частный панорамный бассейн. Настоящая безмятежность, где каждый день заканчивается исключительным блаженством.

ВАШ ОПЛОТ БЕЗМЯТЕЖНОСТИ



ДОМ, ГДЕ ВАС НИКТО НЕ ПОТРЕВОЖИТ

Виллы Azizi Venice — это не просто дома, а воплощение утонченности, где все элементы тщательно продуманного дизайна составляют общую картину изысканной роскоши.

ГРАНДИОЗНЫЕ ВИДЫ



НЕЗАБЫВАЕМЫЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ

AZIZI VENICE

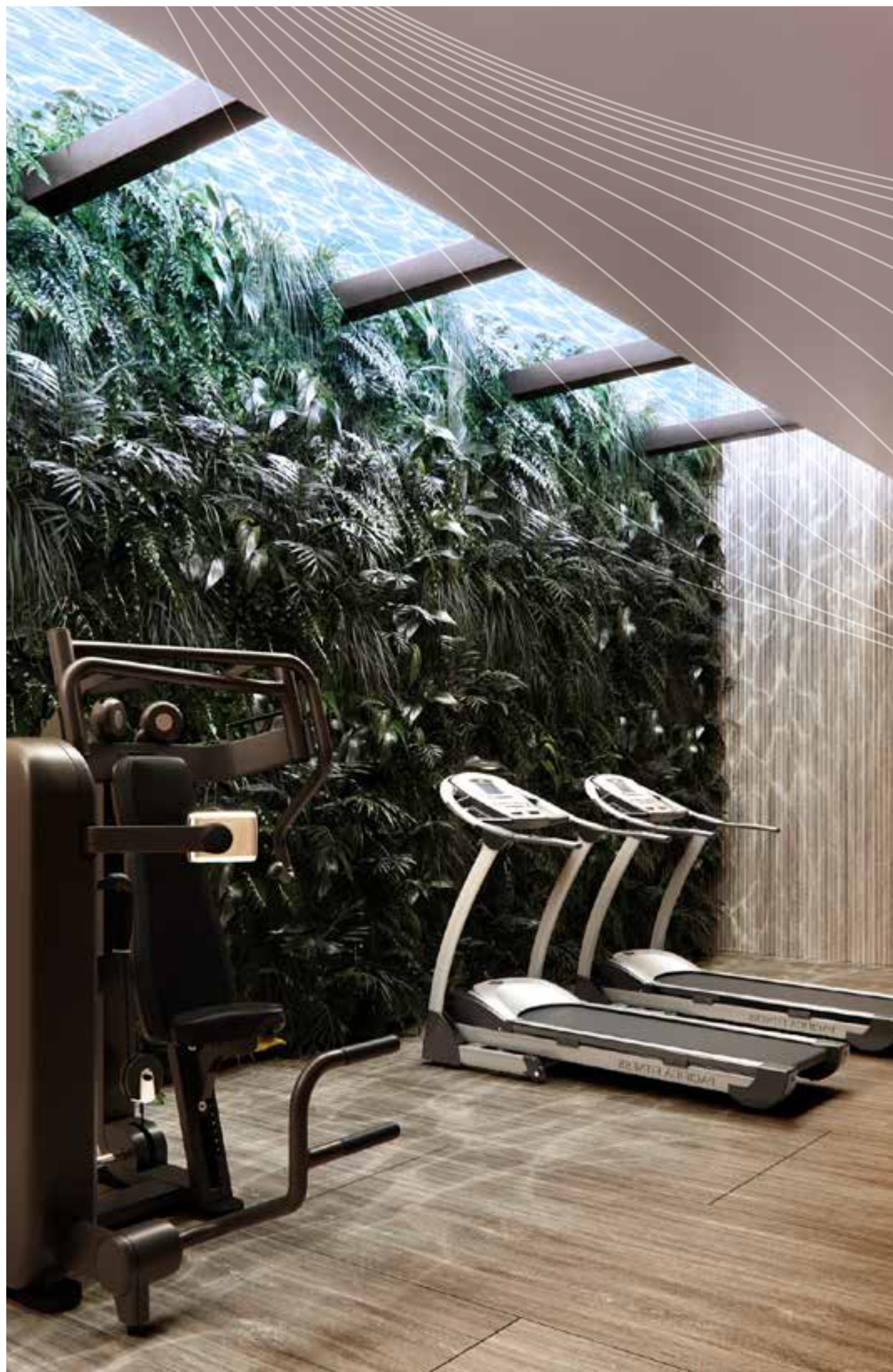
81



AZIZI VENICE

82

Изумительный панорамный бассейн дополняет композицию из яркого просторного двора и пейзажей, состоящих из пышной зелени, навесов, веранд и террас.



ЗАХВАТЫВАЮЩАЯ РОСКОШЬ

Становится легко поддерживать баланс в жизни, когда каждый элемент виллы призван очаровывать и вдохновлять — от ультрасовременного тренажерного зала и изящной комнаты с фортепиано до волшебных светильников.



Изысканные деревянные акценты и искусная отделка добавляют помещениям уют и утонченность, открывая вашему взгляду настоящее воплощение вечной элегантности.

НОВЫЙ ПОДХОД К ЭКСКЛЮЗИВНОСТИ



Мягкие приглушенные тона и нежные оттенки создают расслабляющий фон, который дополняет общую умиротворяющую атмосферу виллы. Эта вилла станет вашим оплотом безмятежности, где обстановка призвана успокаивать чувства.

ГЛОТОК СВЕЖЕГО ВОЗДУХА

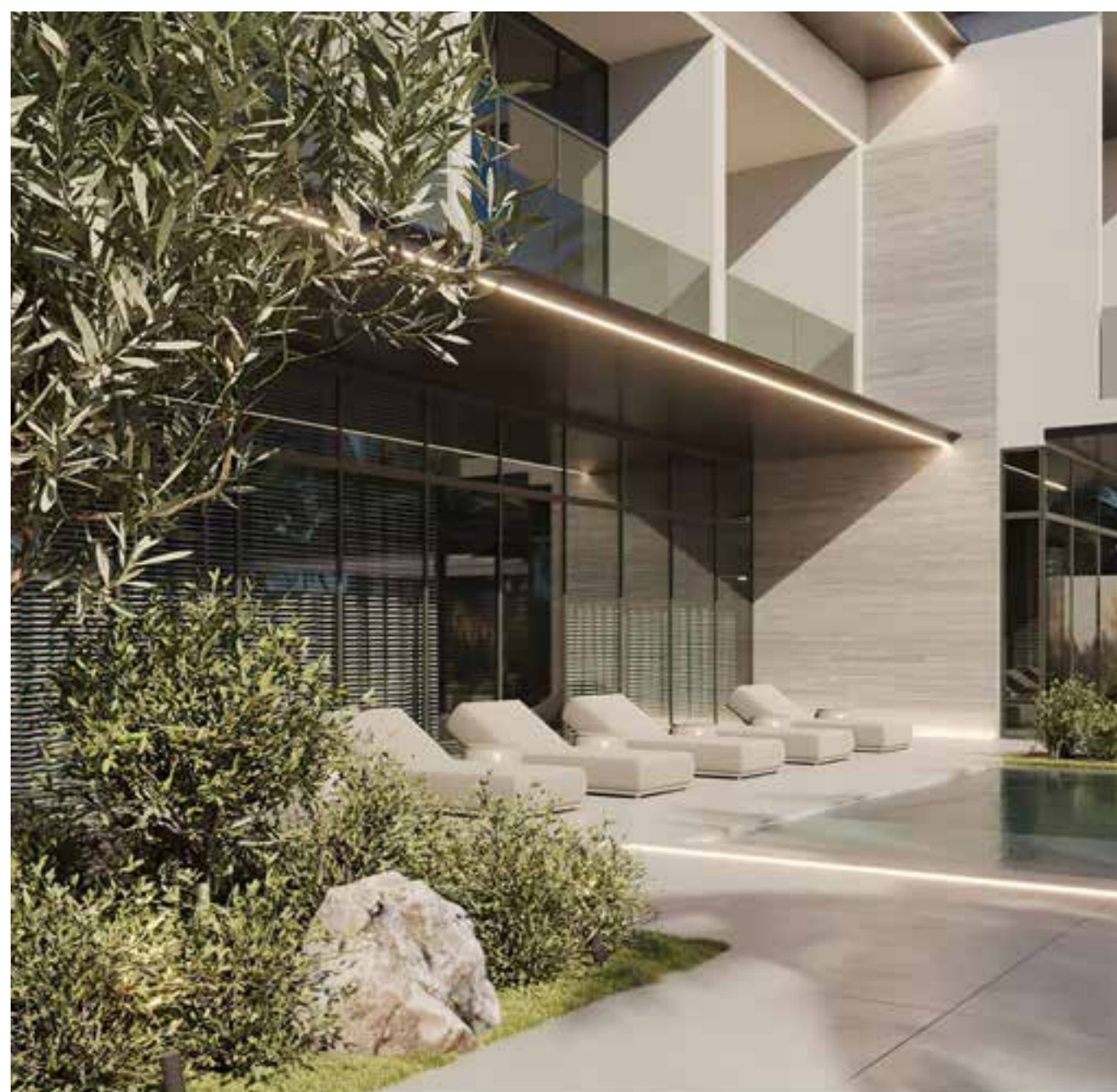


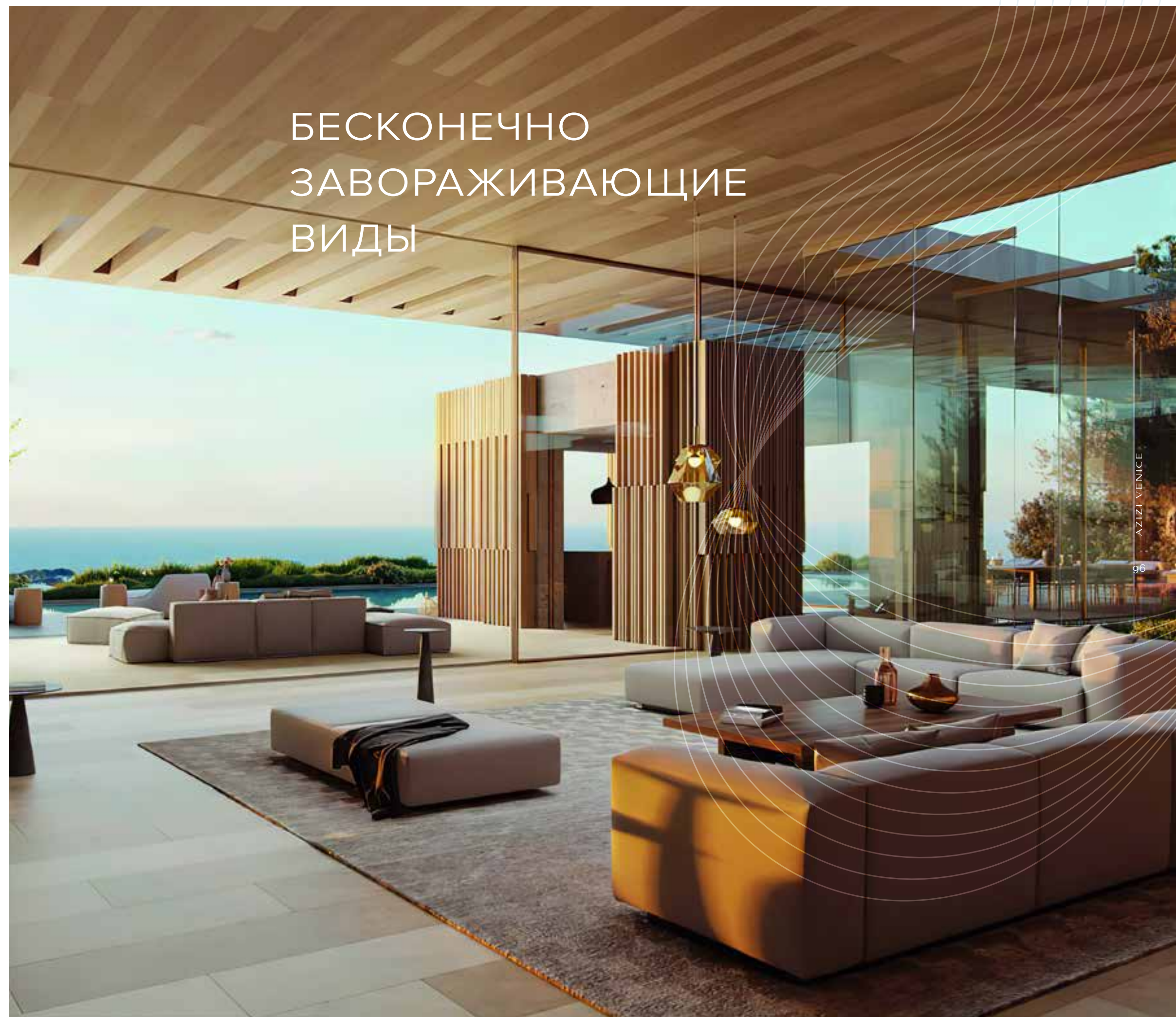
Расположенные в тихом и отдаленном районе виллы предоставляют своим обитателям убежище от суеты.

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ УЕДИНЕНИЕ



Впечатляющий современный фасад виллы в сочетании с бетонной отделкой создает ореол элегантно изысканности, а притягивающая взгляд «плавающая» лестница у входа представляет собой архитектурное творение. Все это создает основу для авангардного жизненного опыта.





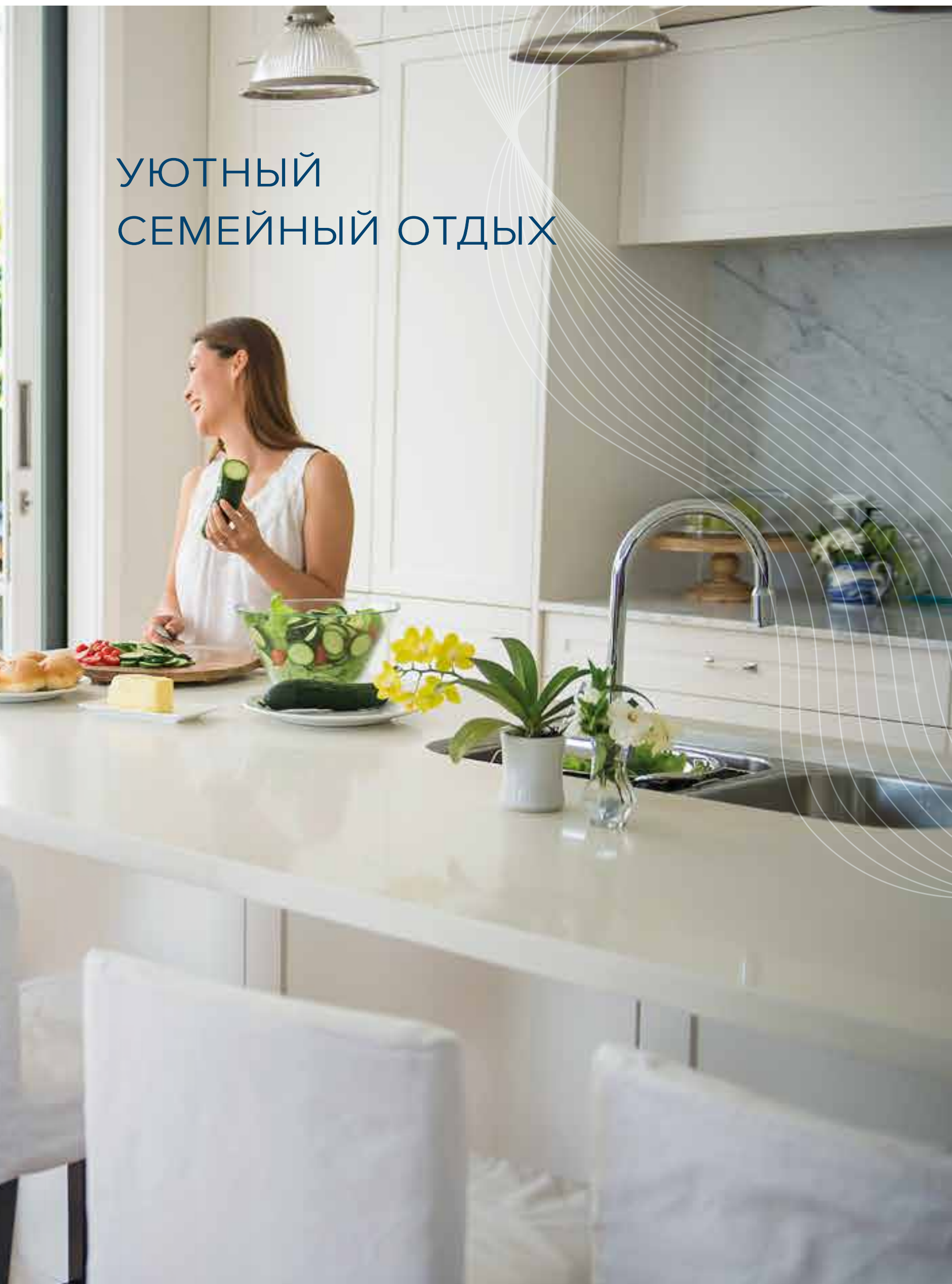
БЕСКОНЕЧНО
ЗАВОРАЖИВАЮЩИЕ
ВИДЫ

Огромные панорамные окна стирают границу между комнатой и окружающей природой, а изысканный дизайн в сочетании с восхитительными пейзажами делают естественную красоту неотъемлемой частью каждого вашего дня.



Смех, восхитительные ароматы и компания близких. Кухня нужна не только для приготовления еды, но и для создания незабываемых впечатлений с близкими людьми.

УЮТНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ ОТДЫХ



РОСКОШЬ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ





Каждая ванная комната, отличающаяся современным дизайном и успокаивающей цветовой палитрой, элегантно подчеркнута сдержанной, но приятной отделкой и освещением, поддерживающими дух безмятежности.

В панорамном бассейне вода на горизонте сливается с небом, создавая иллюзию вечного умиротворения. Потрясающий дизайн и спокойная атмосфера этого удивительного бассейна заставят забыть о повседневной суете.

ОАЗИС В ДОМЕ

Просторный и высокотехнологичный спортзал в доме предлагает идеальные условия для кардиотренировок, силовых тренировок или занятий йогой на фоне лазурной лагуны.

ВЫСОКОКЛАССНЫЕ ТРЕНАЖЕРНЫЕ ЗАЛЫ



Расслабьтесь и восстановите силы в собственном умиротворяющем спа-центре с настоящим турецким хаммамом, скандинавской сауной и джакузи. Теплый пар и расслабляющая атмосфера заставят забыть о стрессе и восполнят запасы энергии.

ПОЗАБОТЬТЕСЬ О СЕБЕ





КОМФОРТНЫЙ ДОСУГ

Проведите время в комнате отдыха, где есть место как отдыху, так и развлечениям. В роскошной лаундж-зоне вы всегда можете сыграть в бильярд, насладиться чашечкой кофе или напитком покрепче. Ваше оазис, куда вы можете пригласить друзей, родных или гостей, чтобы расслабиться и отдохнуть.



ВАША ЗИМНЯЯ СКАЗКА

В стенах вашей виллы притаилось настоящее зимнее чудо. Снежная комната предлагает уникальную функцию, которая позволяет насладиться магией зимней сказки независимо от времени года.



За дверью снежной комнаты вас ждет завораживающее зрелище. Стоит вам переступить порог, как потолок волшебным образом начнет осыпать вас снежинками, создавая в комнате чарующую и одновременно бодрящую атмосферу. В комнате поддерживается комфортная прохлада, где приятно отдохнуть в жаркие дни или расслабиться после долгого рабочего дня.



Необыкновенные вечерние представления в Оперном театре станут вашим путеводителем по яркой культурной жизни комплекса Azizi Venice. Даже самых взыскательных ценителей театрального искусства порадует разнообразие мюзиклов, комедийных шоу, концертов, оперных и балетных постановок.

ОЩУТИТЕ ЖИЗНЬ

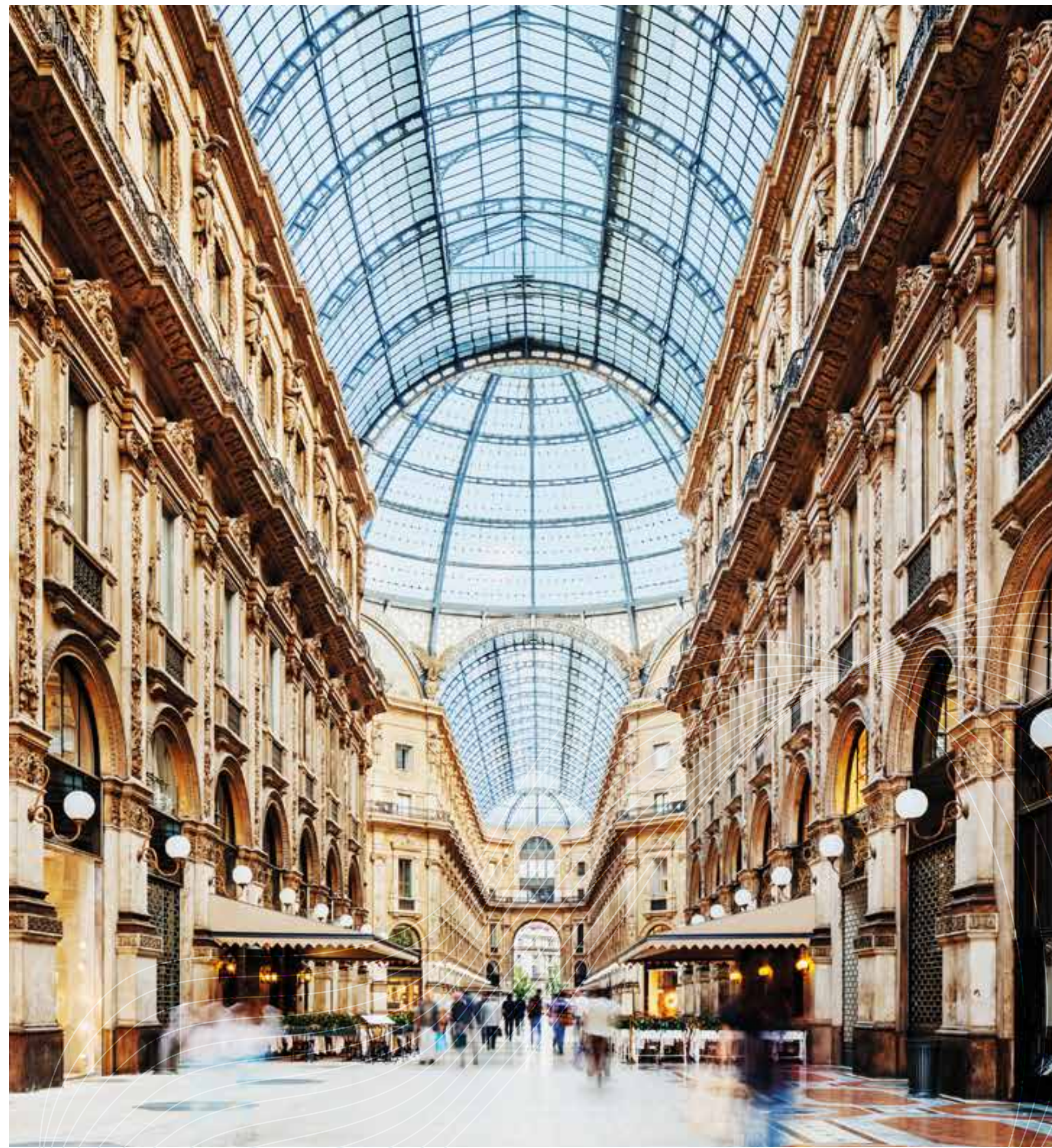


ЖИЗНЬ В ОКРУЖЕНИИ ЯРКИХ КРАСОК

Жителей, гостей и туристов Azizi Venice всегда окружает буйство красок и богатство возможностей: удобный общественный транспорт, различные заведения и бутики, а также разнообразные культурные мероприятия.



Бульвар Azizi Venice —отдельный мир. Это пешеходная зона с видом на лагуну и собственным климат-контролем, где можно посетить бутики, попробовать блюда мирового класса, развлечься или окунуться в культурные мероприятия. Доступная круглый год зона для отдыха, шопинга и развлечений, в которой вы обязательно найдете что-то по вкусу.



Рестораны на бульваре будут рады удовлетворить все ваши гастрономические потребности, от блюд местной кухни и кухонь стран мира до освежающих напитков.



КУЛИНАРНЫЕ ШЕДЕВРЫ НА ЛЮБОЙ ВКУС



У театрального искусства появился новый дом.
В самом сердце Azizi Venice расположен Оперный театр
— впечатляющая плавучая сцена с видом на фонтаны,
погруженная в лагуну.

ОПЕРНАЯ СИМФОНИЯ





ТЕАТРАЛЬНАЯ СЦЕНА

Настоящее архитектурное произведение искусства, которое находится в процветающем культурном центре. Театр на 2000 человек, где вы можете посмотреть самые захватывающие произведения со всего мира: мюзиклы, комедийные шоу, концерты, оперные и балетные постановки, а также многое другое.





ЕДИНСТВЕННАЯ В СВОЕМ РОДЕ СЦЕНА

Это не просто оперный театр, но и идеальное место для проведения незабываемых свадебных церемоний, эксклюзивных частных концертов и захватывающих театральных постановок. Ощутите настоящую магию, которая творится на этой универсальной сцене.





МУЗЕЙ ОПЕРНОГО ТЕАТРА



Посетите эксклюзивный музей Оперного театра, где оживает захватывающая история его создания. Узнайте о мельчайших деталях, архитектурных новшествах и искусной работе, в результате которой и появился этот шедевр.

Музей предоставляет поистине уникальную возможность увидеть, как возводили этот потрясающий монумент, и проникнуться уважением ко всем, кто принимал участие в его создании.

Azizi Venice захватывает дух подобно распустившемуся цветку. Достопримечательностями оживленного комплекса являются не только кристально чистая лагуна и идеальные пляжи, но и потрясающий вертикальный сад.

В этом райском уголке ежегодно расцветает более миллиона цветов, а также обитают самые невероятные представители флоры и фауны.



ЖИЗНЬ В ПОЛНОМ ЦВЕТЕ



Дорожки для бега и велосипедные дорожки общей протяженностью 5 км, удобно расположенные вдоль набережной, ждут всех, кому захочется ощутить прилив сил. Эти живописные маршруты подойдут тем, кто хочет держать себя в форме и одновременно наслаждаться яркой природой вокруг.

ОТДЫХ ДЛЯ ДУШИ И ТЕЛА





АКВАПАРК ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ



Из нашего небольшого аквапарка всегда доносится детский смех. Яркие горки, мелководные бассейны и водные аттракционы дарят детям бесконечное веселье на воде и возможность освежиться в любое время.

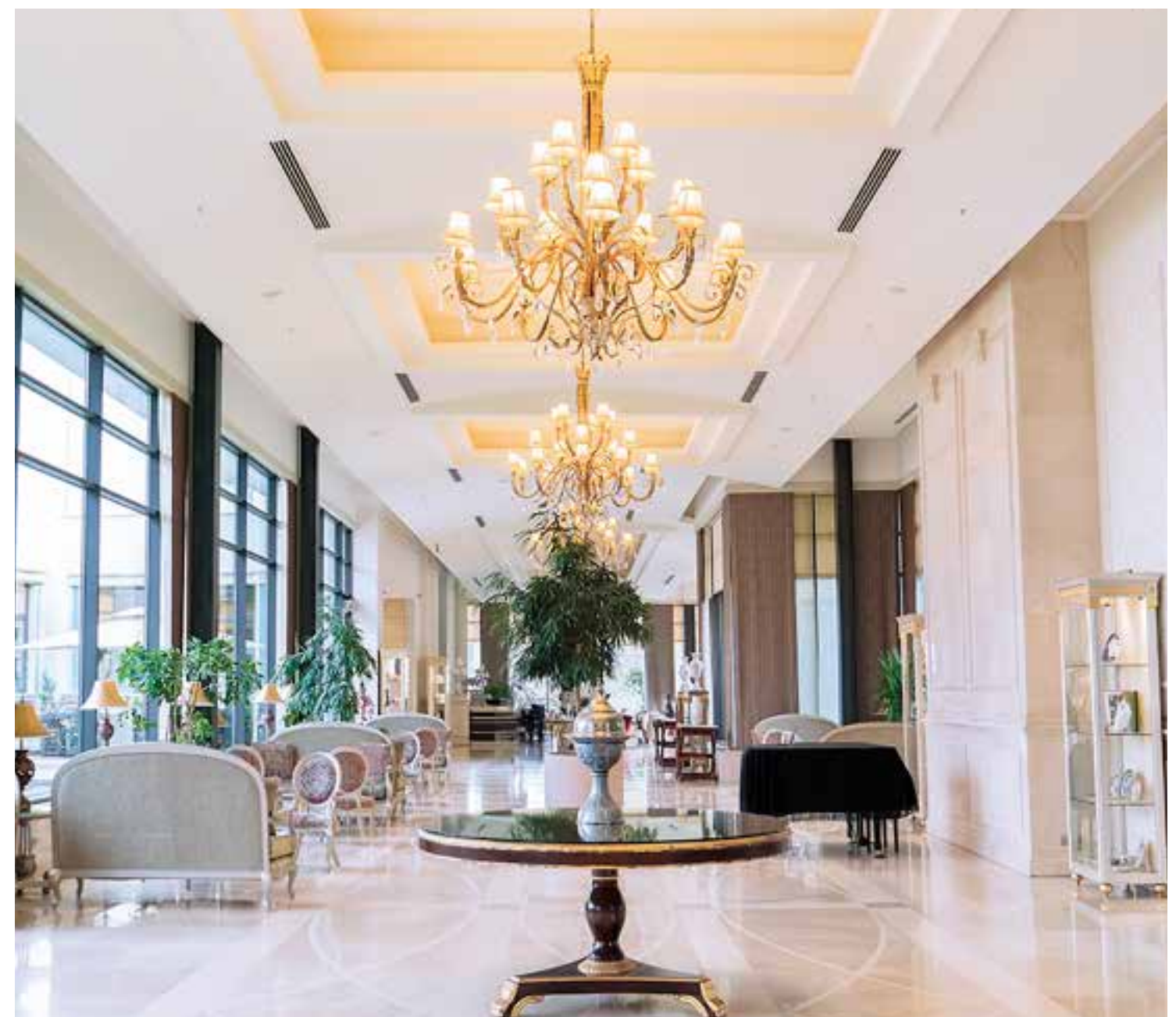




Ощутите величие Дубая в пятизвездочном отеле с видом на лазурную лагуну. В восьмизэтажном отеле, расположенном в нескольких шагах от вашего дома, есть множество бутиков, ресторанов, развлекательных заведений, а также роскошный спа-центр и собственный частный пляж.

AZIZI HOTEL

ОТЕЛЬ, КОТОРОМУ НЕТ РАВНЫХ





ОБЩЕСТВЕННАЯ БОЛЬНИЦА



МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА

Отправьте своих детей в международную школу, позаботьтесь о своем здоровье в местной больнице, посетите расположенную неподалеку мечеть и насладитесь всеми преимуществами жизни в пятизвездочных отелях в новом наследие Дубая.



Azizi Developments — одна из ведущих и наиболее популярных компаний в сфере недвижимости Дубая. Компания была основана в 2007 году и не раз доказывала свой профессионализм благодаря проектам жилых комплексов и многофункциональных центров, расположенных в наиболее востребованных районах Дубая. Профессионалы Azizi Developments стремятся не просто удовлетворить, но и превзойти ожидания своих клиентов и сообщества, а также улучшить жизнь с помощью современных проектов в сфере недвижимости.





800-29494

AZIZIDEVELOPMENTS.COM