



PENINSULA

—
FOUR

THE PLAZA

A development by





Peninsula, Business Bay

Уникальный проект в самом центре Дубая

Peninsula — это концептуально спланированный жилой комплекс, расположенный в районе Бизнес-Бэй, предлагающий жителям уникальное сочетание современного городского ритма в одном из самых привлекательных районов Дубая и эксклюзивного образа жизни на берегу канала.

Каждое здание в проекте тщательно продумано: каждая деталь создана для удобства жильцов, а их желания уже предугаданы.



Расположение

Безграничные возможности инфраструктуры центра

Комплекс Peninsula удачно сочетает в себе все необходимое взыскательному жителю мегаполиса: стильную современную архитектуру, актуальные дизайнерские решения, высокий уровень комфорта, а также красивые панорамные виды на центр города и залив.

Непосредственная близость к престижным и популярным районам Downtown Dubai, Dubai Old Town и Dubai Marina, а также соседство с самыми культовыми достопримечательностями города делает проект Peninsula поистине непревзойденным.

BURJ AL ARAB

UMM SUQEIM 2

UMM SUQEIM 1

JUMEIRAH

AL SAFA

AL QUOZ INDUSTRIAL AREA

AL KHALIL ROAD

SHEIKH ZAYED ROAD

TOLERANCE BRIDGE

AL WASL

DUBAI OPERA

BUSINESS BAY

THE DUBAI MALL

DUBAI INTERNATIONAL FINANCIAL CENTRE

BURJ KHALIFA

ZABEEL

DUBAI FRAME

AL MANKHOL

AL KARAMA

OLD METHA

DUBAI HEALTHCARE CITY

AL JADDAF

RASK AL KHOR WILDLIFE SANCTUARY

RASK AL KHOR INDUSTRIAL AREA

DUBAI DESIGN DISTRICT

AL MEYDAN ROAD

MEYDAN

AL AIN - DUBAI ROAD

DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

DUBAI FESTIVAL CITY

DEIRA





Все здания комплекса Peninsula образуют уютное, яркое и до мелочей продуманное пространство для жителей всех возрастов. Территорию комплекса без преувеличения можно назвать произведением искусства.

The Plaza это центр всей инфраструктуры проекта, место, где сосредоточена вся бурлящая жизнь этого динамичного комплекса. Здесь, на изумительной набережной канала расположились все прелести современного мегаполиса – бутики и магазины, кафе и рестораны, аптеки и салоны красоты.

The Plaza

Будьте всегда в центре

Жители квартала смогут прогуливаться по живописной набережной, любоваться видами на город, расположившись в кафе на берегу, и заниматься спортом на свежем воздухе в одном из парков комплекса Peninsula.





Peninsula, Business Bay

Знакомство с проектом Peninsula Four, The Plaza

Архитекторы создали дом, в котором все апартаменты правильной функциональной формы, с максимально изысканной планировкой — что наполняет ощущением простора и чувством свободы.

Peninsula Four, The Plaza состоит из двух 52-этажных небоскребов, а также абсолютно уникальной коллекции из 16 премиальных двухуровневых апартаментов в стиле лофт. В основных двух зданиях вы найдете широкий выбор планировочных решений таких как - студии, квартиры с 1, 2, 3 и 4 спальнями и роскошные пентхаусы.

Peninsula Four, The Plaza является воплощением прогресса и инноваций — в строительстве, дизайне и организации жилой среды. Интерьеры общественных пространств характеризует изысканность, функциональность и лаконичность. Благодаря современным технологиям квартиры комплекса наполнены светом, а из каждого окна открываются потрясающие виды на набережную и знаменитые достопримечательности Дубая.



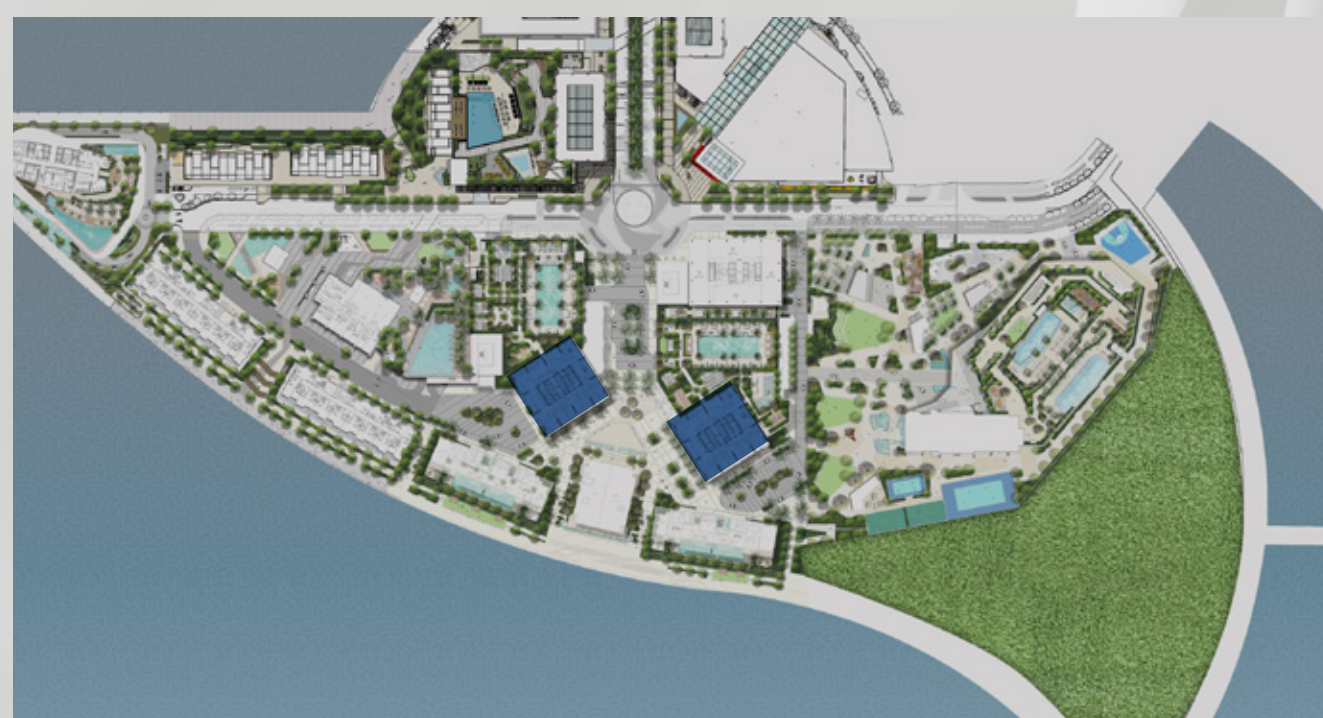


Фирменные резиденции

Проект на НОВОЙ ВЫСОТЕ

Новый архитектурный акцент города Peninsula Four, The Plaza это уникальный комплекс небоскрёбов для органичного сочетания динамичного темпа жизни в мегаполисе и притягательности изысканного уровня жизни.

Лаконичный фасад, безупречное качество материалов и премиальная отделка мирового класса, а также детальная проработка интерьеров – вот основная концепция Peninsula Four, The Plaza.





Планировочные решения этого здания предлагают массу вариантов: от просторной студии размером 45 кв. м. до совершенно потрясающего пентхауса с площадью 488 кв.м.

Благодаря панорамным окнам во всю высоту апартаментов, при свете дня пространства будут залиты натуральным светом для создания максимально комфортной и умиротворяющей атмосферы. Но сразу же после заката, жители комплекса смогут стать свидетелями совершенно уникального вида – все потрясающие достопримечательности Дубая не перестанут удивлять красотой своей подсветки.





Студия



Кухня в апартаментах с 1 спальней



Спальня



Зал в апартаментах с 3 спальнями



Зал в пентхаусах



Гостиная в пентхаусах





Апартаменты в стиле Лофт

Роскошная жизнь в двух уровнях

Ультрасовременные двухуровневые апартаменты в стиле Лофт, сочетают в себе элегантную архитектуру, безупречные решения интерьерного дизайна и непревзойденное качество отделочных материалов.

Дуплексы с тремя и четырьмя спальнями приятно удивят даже взыскательных ценителей роскоши и комфорта.





Перед архитекторами стояла задача создать нечто особенное, контрастирующее с остальными объёмами жилого комплекса. Чтобы у тех, кто предпочитает более камерный формат жилья, был свой оазис — отдельно от высотной застройки.

Лофты идеально подходят для жителей, которые ценят роскошную жизнь в максимально открытых пространствах. Площадь лофтов варьируется от 341 кв.м. до 420 кв.м.





Зал в апартаментах с 4 спальнями



Зал в апартаментах с 3 спальнями



Гостиная в апартаментах с 4 спальнями



Спальня



Ванная комната

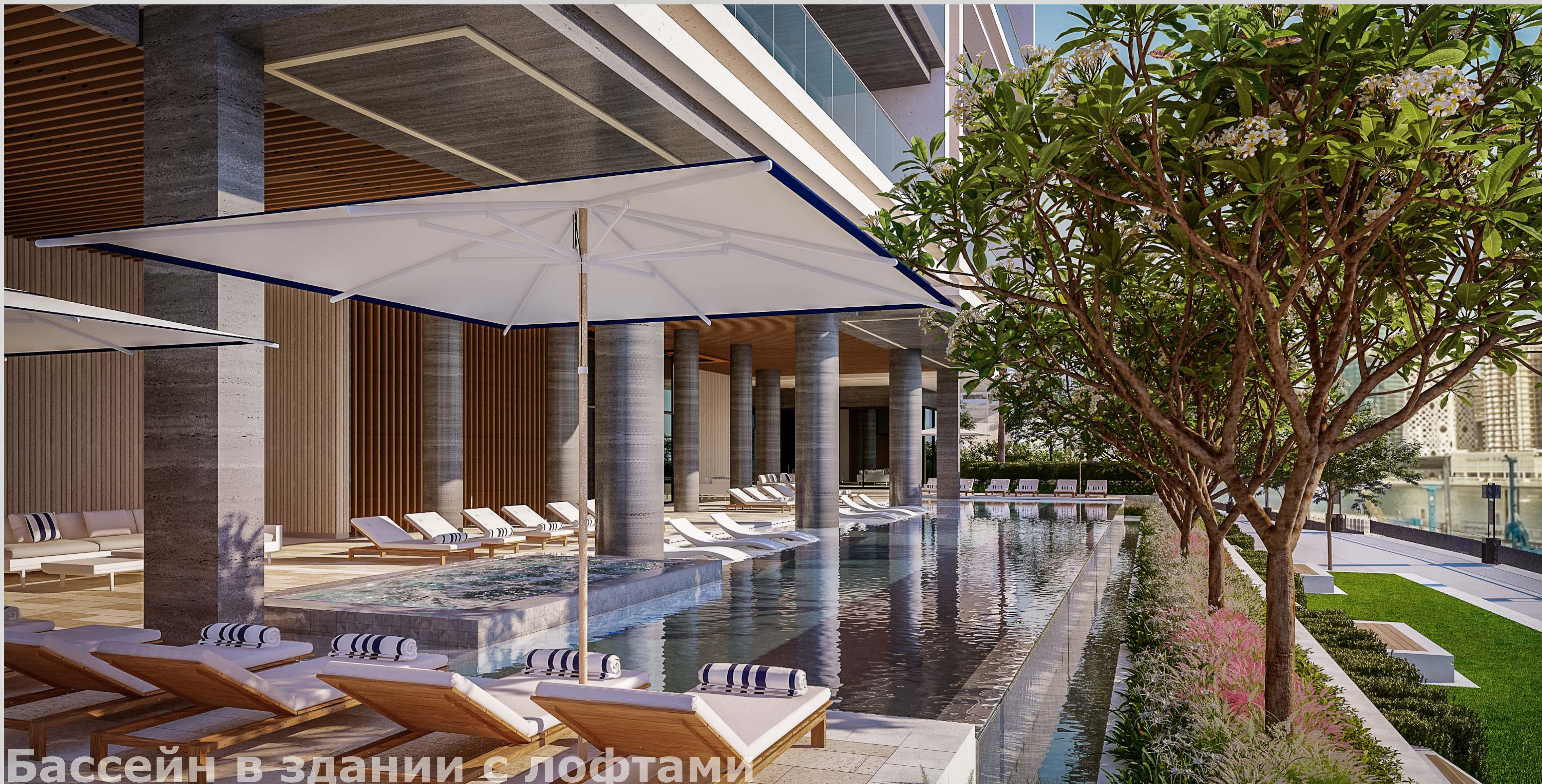


Спортзал в здании с лофтами

Удобства для жителей здания

Все для отдыха, расслабления и комфорта

Стремясь соответствовать мировым стандартам, каждое из зданий комплекса Peninsula Four, The Plaza включает в себя эксклюзивный набор удобств, разработанных для максимального комфорта его жителей.



Бассейн в здании с лофтами



Бассейн в многоэтажных башнях

Каждая башня входящая в состав комплекса Peninsula Four, The Plaza была разработана с учетом запросов современных жителей мегаполиса и предоставляет все ультра-комфортные и изысканные условия для отдыха, спорта и комфорта роскошной жизни.

Жители смогут расслабиться и получить огромное наслаждение от премиального уровня жизни не выходя из дома, например принимая солнечные ванны на террасе у плавательного бассейна с потрясающим видом или улучшая свой тонус в сауне. Для любителей активного отдыха, в здании есть ультрасовременный тренажерный центр и зал для игры в сквош.



Площадка для барбекю



Благоустройства

Идеальная инфраструктура для современной жизни

Органично интегрированная сервисная среда комплекса позволяет не тратить время на поездки по городу.

Заняться спортом, встретиться с друзьями на ужин, купить продукты и даже изменить стиль прически — все это можно сделать, не покидая территории своего дома.

Современные и удобные пространства ресторанов и кафе предложат как провести уютный семейный вечер, так и купить кофе с собой по пути на работу.

Банк, цветочный бутик, аптека, химчистка — все необходимые сервисы находятся в шаговой доступности и наполняют каждый день естественным комфортом.

Выход на набережную Дубай Канала делает район Peninsula курортным по качеству жизни и атмосфере. Жители Peninsula Four, The Plaza могут спуститься к воде и променаду от двери своей квартиры за несколько минут.





Towers
Ground Level



Towers
Podium Level 2



The Plaza View

Towers
Podium Level 3



The Plaza View

Towers
Levels 4-5



The Plaza View



The Plaza View



1BED TYPE A 08

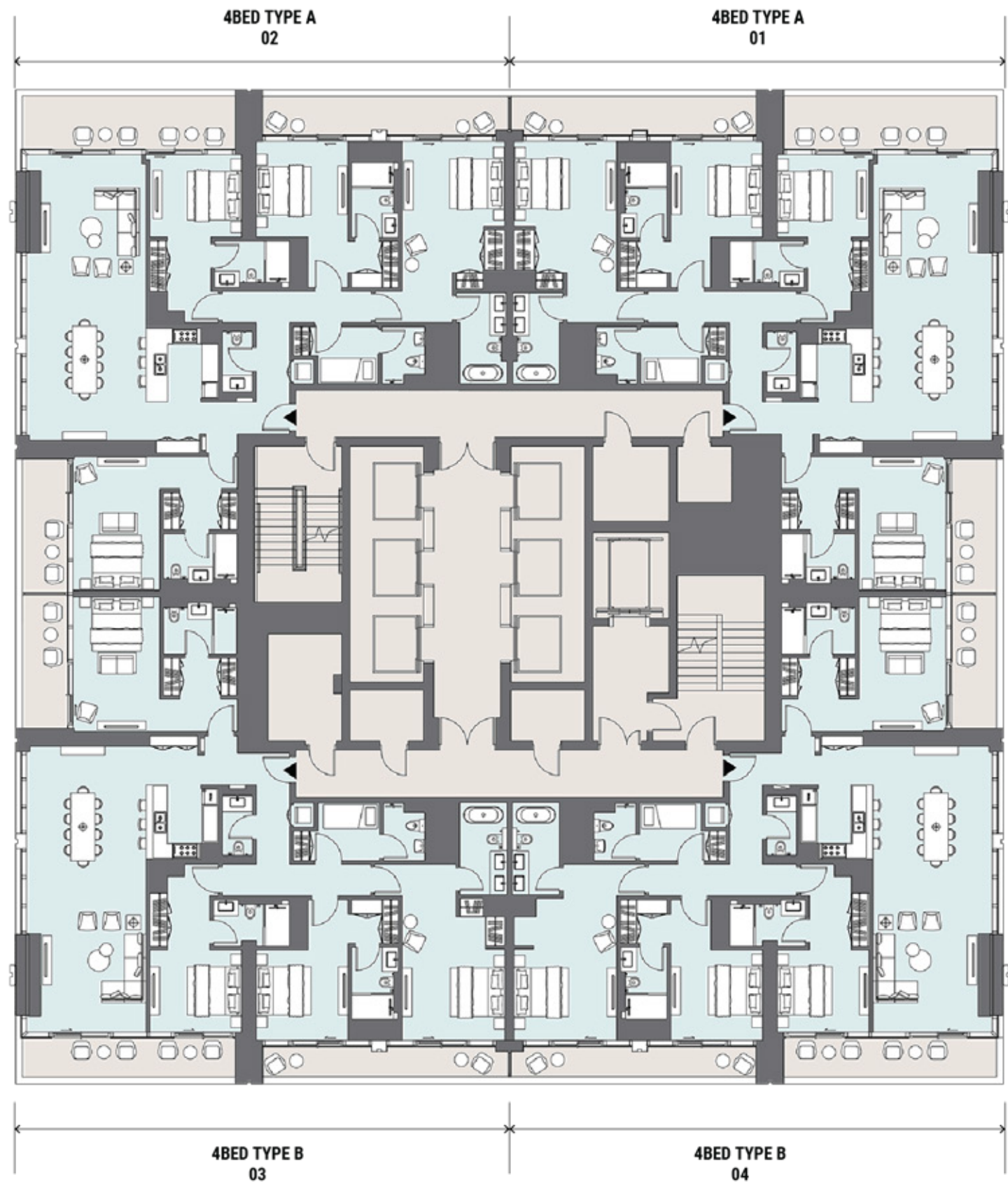




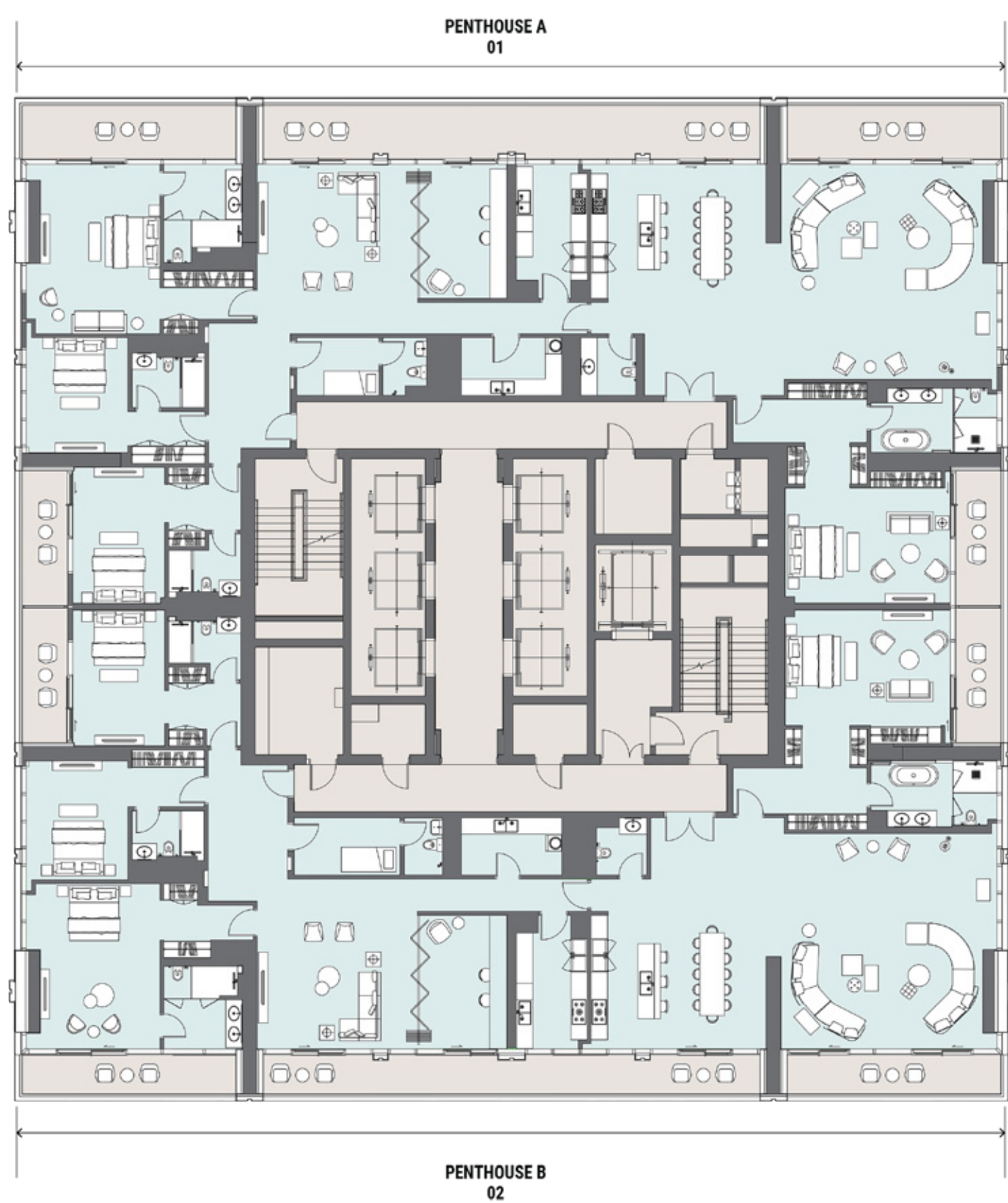
Towers
Level 23



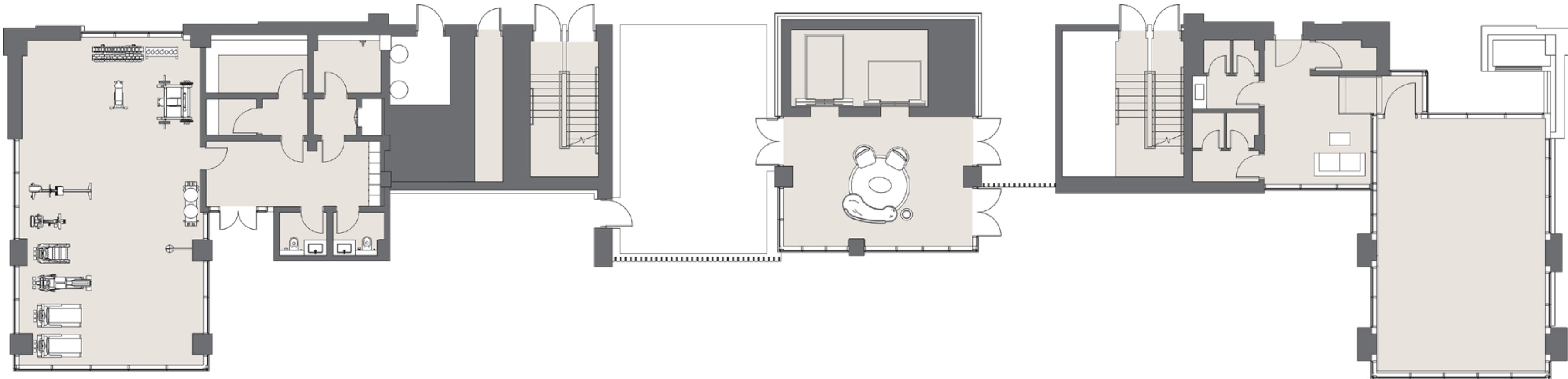
Towers
Levels 24-47



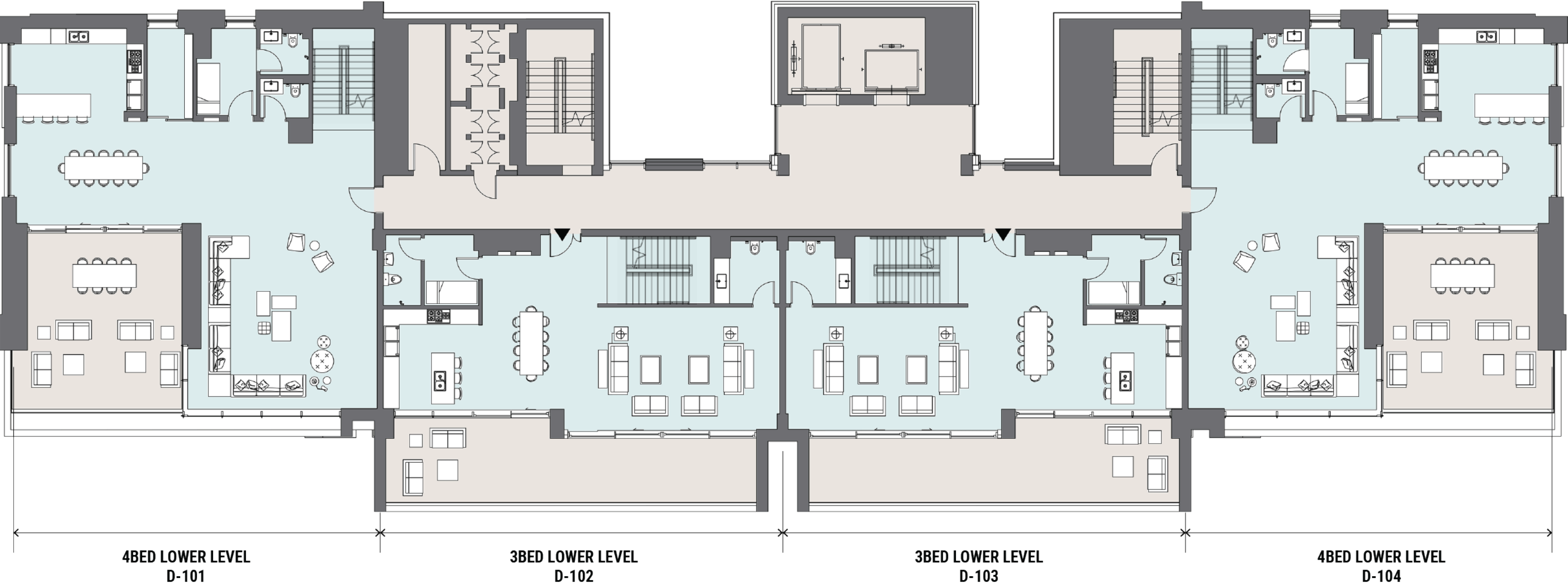
Towers
Levels 49-50



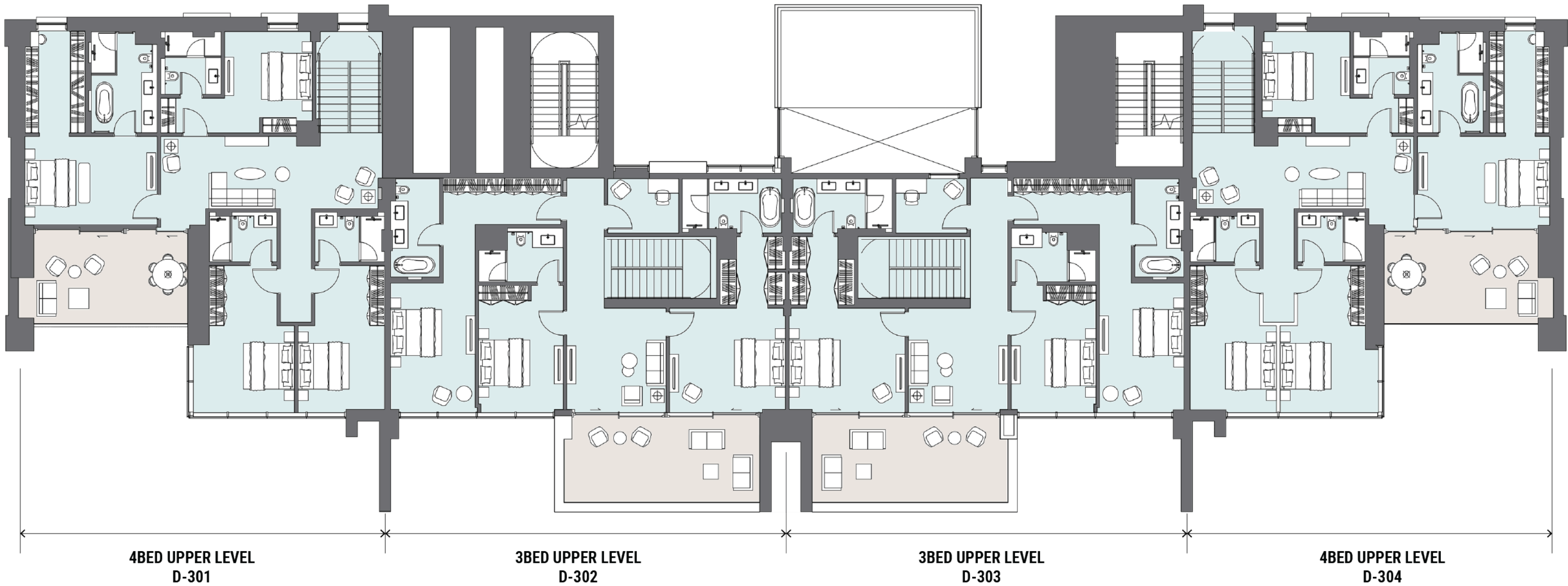
Towers
Level 51



Premium Waterfront Lofts
Ground Level



Premium Waterfront Lofts
Level 01 and 03



Canal View

Premium Waterfront Lofts
Level 02 and 04



Утонченность в деталях

ВСЯ ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ БАШНЯХ И ЛОФТАХ



Многоэтажные башни комплекса Peninsula Four, The Plaza

Количество этажей: 52

Количество апартаментов различной планировки:

- Студии: 302
- Апартаменты с 1 спальней: 437
- Апартаменты с 2 спальнями: 132
- Апартаменты с 3 спальнями: 82
- Апартаменты с 4 спальнями: 16
- Пентхаус с 4 спальнями: 4

Типы планировок:

- Студии: 6 типов
- Апартаменты с 1 спальней: 7 типов
- Апартаменты с 2 спальнями: 3 типа
- Апартаменты с 3 спальнями: 1 тип
- Апартаменты с 4 спальнями: 2 типа
- Пентхаус с 4 спальнями: 2 типа

Здания с апартаментами в стиле Лофт комплекса Peninsula Four, The Plaza

Количество этажей: 4

Количество апартаментов различной планировки:

- Дуплекс с 3 спальнями: 8
- Дуплекс с 4 спальнями: 8

Типы планировок:

- Дуплекс с 3 спальнями: 1 тип
- Дуплекс с 4 спальнями: 1 тип

Возможные варианты вида из окна:

- The Plaza/Community (Только в многоэтажных башнях)
- City/Skyline View (Только в многоэтажных башнях)
- Canal View
- Burj Khalifa View (Только в многоэтажных башнях)

- Высота потолка вестибюля - Башни: 5,3 м; Лофты: 4,5 м
- Высота потолка апартаментов - Башни: 2,4 м-3 м; Лофты: 3,25 м
- Количество лифтов: 7 (только башня)
- Лобби: Да
- Зона высадки: да (только башня)
- Кухонная фурнитура/спецификации:

- Холодильник с морозильной камерой
- Раковины из нержавеющей стали
- Духовка (газовая)
- Вытяжка для кухонной панели
- Посудомоечная машина (апартаменты с одной, двумя и тремя спальнями)
- Посудомоечная машина (пентхаус с 4 спальнями и лофты)
- Место для стиральной машины (апартаменты с одной, двумя и тремя спальнями)
- Стиральная машина (пентхаус с 4 спальнями и лофты)

Распределение парковочных мест:

Многоэтажные Башни

- Студия: 1
- Апартаменты с 1 спальней: 1
- Апартаменты с 2 спальнями: 1
- Апартаменты с 3 спальнями: 2
- Апартаменты с 4 спальнями: 2
- Пентхаус с 4 спальнями: 4

Лофты

- Дуплекс с 3 спальнями: 3
- Дуплекс с 4 спальнями: 3

Лобби

- Круглосуточная охрана и стойка регистрации (только башня)
- Коворкинг (только Tower)
- Гостиная

Централизованное охлаждение: Да



С 2002 года Select Group представляет на глобальном рынке недвижимости разработки мирового уровня, проекты, которые смогли завоевать свою репутацию благодаря качеству и высоким стандартам. Select Group предоставила миру жилые, коммерческие, гостиничные и другие виды проектов.

Группа гордится более чем 20 миллионами квадратных футов застройки с совокупной стоимостью превышающей 17 миллиардов дирхамов. В общей сложности было сдано 7000 домов, что составляет более 13,5 миллионов квадратных футов застроенной площади (BUA), а еще 6,5 миллиона квадратных футов находятся на различных стадиях развития.

Благодарятщательномуфинансовомупланированию,техническому опыту и эффективному управлению активами группа стремится реализовывать проекты в сфере недвижимости, которые приносят максимальную отдачу для всех заинтересованных сторон.

DEVELOPMENT TIMELINE

Six Senses Residences The Palm, Dubai Peninsula Three Peninsula Four Peninsula Five, The Signature Collection Jumeirah Living Business Bay	Dubai, UAE Dubai, UAE Dubai, UAE Dubai, UAE Dubai, UAE	Under Development Under Development Under Development Under Development Under Development	2022
15 Northside 98 Baker Street Echo Building Peninsula One Peninsula Two	Dubai, UAE London, UK Liverpool, UK Dubai, UAE Dubai, UAE	Under Development Under Development Under Development Under Development	2021
Jumeirah Living Marina Gate Niu Air	Dubai, UAE Frankfurt, Germany		2020
Studio One Marina Gate II Ibis Hotel	Dubai, UAE Dubai, UAE Sheffield, UK		2019
Marina Gate I No. 9 The Hive	Dubai, UAE Dubai, UAE Dubai, UAE		2018
Pacific	Ras Al Khaimah, UAE		2017
Ballochmyle Estate	Scotland, UK		2016
InterContinental Dubai Marina Alexandra Tower Radisson Blu Hotel Velocity Tower	Dubai, UAE Liverpool, UK Birmingham, UK Sheffield, UK		2015
West Avenue Nottingham One	Dubai, UAE Nottingham, UAE		2014
Bay Central	Dubai, UAE		2012
Botanica The Torch	Dubai, UAE Dubai, UAE		2011
The Point Royal Oceanic	Dubai, UAE Dubai, UAE		2009
Yacht Bay	Dubai, UAE		2007
SELECT GROUP	Dubai, UAE		2002



PENINSULA

FOUR

THE PLAZA

A development by

