



## حيث يلتقي التراث بالمستقبل

## عزيزي ديفيد

في قلب الجفاف، قبالة ضفاف خور دبي، يقدم عزيزي ديفيد أسلوب حياة راقياً تتناغم فيه أصالة الماضي مع روعة الحداثة، في موقع اشتهر يوماً بصناعة القوارب الشراعية التقليدية "الدهو"، وتحول اليوم إلى وجهة نابضة بالحياة بإطلالات خلّابة واتصال سلس مع أبرز معالم المدينة. وبفضل موقعه الاستراتيجي وتصميمه المعصري الفريد، يمنحك عزيزي ديفيد بيئة سكنية متكاملة تجمع بين الهوية الثقافية الأصيلة، والرؤية المستقبلية الواعدة، ورفاهية المعيش.

### الميزات الرئيسية

- استوديوهات أنيقة وشقق فاخرة بغرفة نوم واحدة أو غرفتين، إضافة إلى بنتهاوس مترف
- إطلالات بانورامية على الخور مع وصول مباشر إلى الأسواق والمناطق التجارية
- سهولة الوصول إلى المترو، والطرق السريعة الرئيسية، وعبّارات الخور
- وجهة تبيض بالحضارة والثقافة
- بجوار أهم مراكز الأعمال في المدينة
- محاط بفنادق راقية، ومراكز فنية، ومساحات خضراء
- بالقرب من مراكز التسوق والمدارس والمستشفيات والحدائق ووجهات الترفيه

### مزايا الموقع

**5 دقائق**  
واجهة الجفاف المائية/  
فستيفال سيتي/ايكيا/  
فندق بالازو فيرساتشي



**5 دقائق**  
شارع الشيخ زايد



**3 دقائق**  
شارع الخيل



**3 دقائق**  
محطة مترو الخور



**11 دقيقة**  
وسط مدينة دبي (داون تاون)



**11 دقيقة**  
مركز دبي التجاري العالمي



**9 دقائق**  
وافي مول



**7 دقائق**  
مطار دبي الدولي (DXB)







## المرافق والخدمات الحصرية

- صالة سينما
- أحواض سباحة
- قاعة متعددة الأغراض
- مساحات تجزئة
- نادي رياضي مجهز بأحدث المعدات
- منطقة لعب للأطفال
- مواقف سيارات واسعة
- أمن على مدار الساعة

